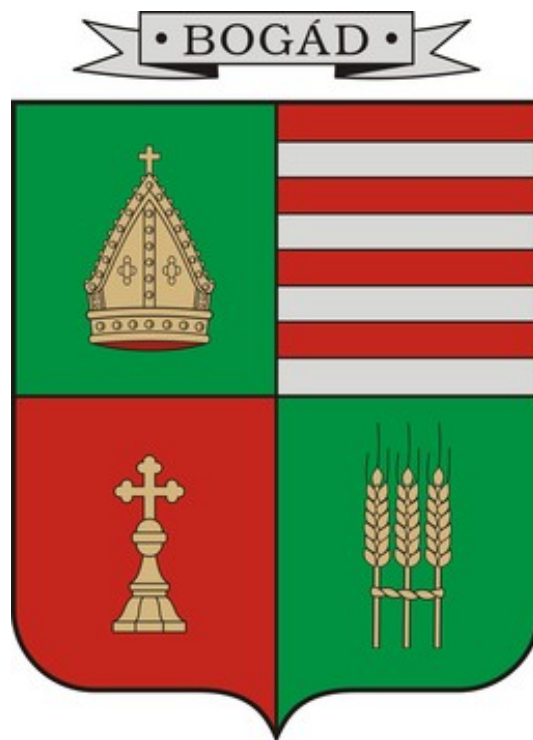




**BOGÁD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2018. ÉVI FELÜLVIZSGÁLATA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS**



8-KÉ/2018.

**BOGÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
92/2018.(XI.29.) SZÁMÚ HATÁROZATÁVAL ELFOGADVA**

**BOGÁD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2018. ÉVI FELÜLVIZSGÁLATA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS**

SZAKÉRTŐ:



**Lovasi Katalin
SZKV-vf/02-0675, SZKV-hu/02-0675
SZVV-3.1-02-0675**

8-KÉ/2018.

2018. NOVEMBER

BOGÁD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2018. ÉVI FELÜLVIZSGÁLATA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK FOLYAMATA

1.1. Előzmények

Kokas és Társa Tervező Kft., Pap Zsuzsa településtervező állítja össze Bogád Község 2018. évi településrendezési eszközei felülvizsgálatához szükséges egyeztetési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2012. évi Kormányrendelet) szerint.

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és a többször módosított, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén minden esetben környezeti vizsgálat készítése szükséges.

A 2012. évi Kormányrendelet követelményei szerint a településfejlesztési koncepció összeállításához elkészült a helyzetfeltáró és elemző munkarész, amely a jelenlegi stratégiai környezeti értékelési dokumentációnak a részét képezi.

A környezeti értékelés elkészítése a tervezési folyamat szerves részét képezi.

1.2. A környezetalakítási, környezetvédelmi munkarész módszertana

Az általános követelmények figyelembe vételével a tervezési feladat sajátosságait szem előtt tartva a vizsgálat általános szempontjait a következők szerint rögzíthető.

- A helyzetfeltárás keretében történik a környezeti alapállapot és a jellemző környezetterhelések vizsgálata a hatályos előírások, követelmények tükrében.
- A vizsgálatok során megállapításra kerül a településrendezés eszközeivel való elvárt intézkedések köre és egyéb környezetvédelmet érintő javaslatok.

- A tervezési folyamat követi a 2012. évi Kormányrendelet szerinti helyzetelemzés és a helyzetértékelés az 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott településrendezési tervezési folyamatot.
- A környezeti értékelés során az államigazgatási szervek az érintett lakosság, és a szervezetek módosíthatják, javíthatják a terv minőségét, melyet a szakági tervezők integrálnak az egyes dokumentumokba. Ezért szükséges az államigazgatási szervek érdemi véleményének a megismerése.
- Az egyeztetési folyamatban esetleg bekövetkező véleményeltéréseket egyeztető tárgyalás során – kompromisszumra törekedve – kell tisztázni.
- A tervet készítő önkormányzat, illetve a tervező az eltérő vélemények fenntartása esetén indokolni köteles döntését.
- A környezeti értékelés készítésénél az önkormányzat meglévő és környezetvédelmet érintő, terület-felhasználásra hatással bíró tervei, statisztikai és környezetterheléssel összefüggő adatok, helyszíni ellenőrző vizsgálatok tapasztalatai, az államigazgatási szervek és közüzemi szervek előzetes adatszolgáltatásai, véleményei vehetők figyelembe.
- A tervkészítésre, rendelkezésre álló időszak nem teszi lehetővé kutatások, ciklusok monitorizálását, így ezek bizonytalanságával készíthetők el a településrendezési eszközök.

1.3. A környezetalakítási, környezetvédelmi munkarész tematikája

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési terv módosításának készítői a jogszabályi követelményeknek, a megfelelő megrendelői akarrattal egyezően készítették el a környezetalakítási és környezetvédelmi munkarészt, a terv dokumentálásakor, szerkesztésekor figyelembe vették a környezeti értékelés általános követelményeit.

A környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza, amely a 2012. évi Kormányrendelet 2. sz. melléklete figyelembevételével alkalmazható a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosításának kidolgozása során.

A településfejlesztési koncepció, illetve a településszerkezeti és szabályozási tervek, valamint a helyi építési szabályok módosításának készítésével szemben támasztott követelmények figyelembevételével, a fent rögzített általános módszertan alapján a környezeti értékelés részletes tematikája a következők szerint rögzíthető.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamata
Előzmények, módszertan, tematika tartalma, a településrendezési tervek más részeihez való kapcsolódása, a kidolgozás egyéb szempontjai.
2. A településrendezési tervek célja és tartalma
A településfejlesztési elképzelések és tervek rövid ismertetése, a településrendezési terv összefüggése más tervekkel, programokkal.
3. A környezeti hatások értékelése, helyzetfeltárás, helyzetelemzés
 - 3.1. A rendezési tervek készítése során figyelembe vett tervek és programok

- 3.2. A környezeti állapot értékelése és a rendezési tervek készítése során figyelembe vett meglévő környezethasználatok.

A talaj és a vizek védelme

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése, a talaj- és vízvédelmi követelmények.

A levegőminőség védelme

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése, a levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos követelmények.

Hulladékgazdálkodás

A jelenlegi helyzet elemzése, helyzetértékelése, a hulladékgazdálkodással szemben támasztott követelmények.

Zaj elleni védelem

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése, környezeti zajvédelmi követelmények.

Táj- és természetvédelem

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése, környezeti zajvédelmi követelmények.

Épített környezet és kulturális örökség védelme

A jelenlegi állapot elemzése, épített környezet védelmével kapcsolatos követelmények.

4. A településrendezési tervek alkalmazása esetén várható környezetet érő hatások
- 4.1. A településrendezési terv összevetése az országosan és helyi szinten elvárható környezet- és természetvédelmi célokkal, követelményekkel
- 4.2. A környezetet érintő hatások előrejelzése, helyzetértékelés és alátámasztó javaslat
- A talaj és vizek védelme
- A levegőminőség védelme
- Hulladékgazdálkodás
- Zaj elleni védelem
- Természetvédelem
- Épített környezet és kulturális örökség
5. Javaslat a településrendezési tervekhez kapcsolódó önkormányzati intézkedésekre, monitorizálására.
6. Összefoglalás

1.4. A környezeti vizsgálat településrendezési tervek más részeihez való kapcsolódása

A vizsgálaton alapuló környezeti értékelés mind a településfejlesztési koncepció, mind a településrendezési eszközök módosításának megalapozó, elhagyhatatlan tervrészlete és kiemelt szerepkörű a környezetkímélő építések helyi rendjének, szabályozásainak kialakításában.

A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok, és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

Településszerkezeti terv az a településrendezési terv, amely meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.

Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a környezeti értékelés a településrendezési eszközök megalapozója, az eredmények szervesen beépülnek és meghatározói a településrendezési terveknek, illetve a helyi építési szabályzatoknak.

1.5. A kidolgozás egyéb szempontjai

A környezeti értékelés készítésekor, a környezetalakítási munkarész kidolgozásakor feltétlen figyelembe kell venni a tervek érvényességének időkorlátait is, valamint a magasabb szintű tervek (országos, megyei) hatályos követelményrendszerét.

A településszerkezeti tervet a települési önkormányzatnak legalább tízévenként felül kell vizsgálnia, és szükség esetén a terv módosításáról, vagy új terv elkészítéséről kell gondoskodnia. A megváltozott országos és megyei területrendezési tervek is indukálják a felülvizsgálat elvégzését.

A helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek a jóváhagyott településszerkezeti tervvel összhangban kell lennie, eltérés szükségessége esetén a településszerkezeti tervet előzetesen módosítani kell.

A követelményeknek megfelelően tehát a környezeti értékelést is tízéves időintervallumra szükséges meghatározni, melynek jelenleg hat év felett a környezetvédelmi tervi ellátottságok hiányában gyengeségek várhatók.

Különös figyelmet érdemel az Országos Területrendezési Terv (OTRT) figyelembevétele.

Az OTRT-hez készített stratégiai környezeti értékelés a város és térsége infrastruktúra hálózat tervei, kialakítását meghatározta, így ezekhez kell alkalmazkodni a településrendezési eszközök készítése során.

2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK CÉLJA ÉS TARTALMA

2.1. A településfejlesztési célok, elképzelések

A terület- és településrendezési tervezés célja, hogy a társadalmi-gazdasági igényeket szolgáló új terület-felhasználási módok javítsanak a társadalom életkörülményein, a fenntartható fejlődés, pedig megkívánja, hogy mindez a meglévő nemkívánatos környezeti állapotokon való javítással történjen.

Bogád Község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei 2018. évi módosítása környezetalakítási és környezetvédelmi vizsgálatának a fő célja – a tervezési folyamat szerves részeként – az elgondolások és a tervjavaslatok alternatívái környezeti hatásainak módszeres elemzése annak érdekében, hogy a rendezési terv és így a terület fejlesztése környezetbarát legyen.

A terv készítése során így figyelembevételre került, hogy a településen megvalósítható létesítmények és azok funkciói, valamint az infrastruktúra kialakítása, fejlesztése révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- megelőzhető legyen a környezetszennyezés;
- kizárja a környezetkárosítást.

A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a zavaró hatások (zaj, hulladékkeletkezés) elleni védelemmel kell megvalósítani.

2.2. A település közigazgatási területén kialakult, illetve tervezett terület-felhasználásának ismertetése

Bogád Község településrendezési eszközei 2018. évi felülvizsgálatának keretei:

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

A település jelenlegi lakóterületei az OTÉK szerinti „falusias lakóterület” terület-felhasználási kategóriába sorolhatók.

Területi fejlesztések

Falusias lakóterületen a sportpálya környékén és Felsővenyét dűlő területén, illetve foghíjtelkeken családi házak számára építési telkek kijelölése.

Kertvárosias lakóterületen az 5611. számú úttól északra és délre (volt lőszerraktár) kb. 25 -25 építési telek kijelölése.

Vegyes területek

A település vegyes területei az OTÉK szerinti „településközpont terület” és „intézmény terület” kategóriába sorolhatók.

Településközpont terület a Kossuth Lajos utca középső szakaszán a polgármesteri hivatal térsége tipikus településközpont terület, vegyes (intézményi, kereskedelmi, vendéglátó és lakó) funkciókkal.

Területi fejlesztés egyelőre nem tervezett, bár az önkormányzat a magántulajdonban lévő ingatlanokra elővásárlási jogot jegyeztet be egy esetleges távlati fejlesztés megalapozására.

Intézményi terület a település közintézményeinek zöme a Béke tér környékén található (általános iskola menzával, művelődési ház, közös önkormányzati hivatal, római katolikus templom, posta).

Területi fejlesztések

A sportpálya déli végén orvosi rendelő építése (a tervek elkészültek) – kb. 2500 m².
Az iskolától északra fekvő területen (062/20 hrsz.) szociális jellegű funkció elhelyezése – kb. 1,3 ha.

Gazdasági területek

A település gazdasági területei az OTÉK szerinti „kereskedelmi szolgáltató terület” terület-felhasználási kategóriába sorolhatók.

Területi fejlesztések

Kereskedelmi szolgáltató területen

Az 5611 sz. út keleti kivezető szakasza mentén – kb. 6000 m².

Általános gazdasági területen

A belterülettől északra, a 064 hrsz.-ú út keleti oldalán – kb. 7 ha.

Üdülőterületek

A településen jelenleg üdülőterület nem található. A tervezett üdülőterület az OTÉK szerinti „üdülőházas terület” terület-felhasználási kategóriába sorolható.

Területi fejlesztés

Üdülőházas területen a Nagykozári út elágazásában (811 és 1301 hrsz.) – kb. 11 ha.

Különleges területek

Temető

A temető területe megtartandó, bővítése a terv távlatában nem szükséges.

Mezőgazdasági üzemi terület

Mezőgazdasági üzemi terület kategóriába sorolható a romonyai határban, az 5611. sz. út déli oldalán működő húsüzem, és az ettől délre található major.

Területi fejlesztés

A tulajdonos a jól prosperáló húsüzem bővítését tervezi kelet felé, a 077/7 hrsz.-ú földrészlet igénybevételeivel – kb. 6000 m².

Beépítésre nem szánt területek

Közműterület

Az 56122 sz. út mellett a Nagykozári határnál 400/120 kV-os transzformátorállomás található.

Közlekedési területek

Az 5611. és 56122 számú országos mellékutak a település kül- és belterületi részein halad. Külterületen településközi mezőgazdasági utak, mezőgazdasági gyűjtő utak, illetve mezőgazdasági feltáró utak szabályozhatók. Belterületen kiszolgáló és gyalogutak találhatóak.

Zöldterületek

A település zöldterületei közkertek. A kialakult és megőrzendő közkertek a Béke téren a parkosított játszótér, valamint a Rákóczi utcában a parkosított terület.

Területi fejlesztések

- Közkert kialakítása a Kossuth Lajos utca északi oldalán, a temetőtől délre (134 hrsz. keleti részén) – kb. 7300 m².
- Közkert kialakítása játszótérrel Cser-dűlőben, a Rózsa utca és a Viola utca sarkán (874/1 hrsz.) – kb. 520 m².
- Út-menti zöldfelület kialakítása a tervezett falusias lakóterületen – kb. 1800 m².
- Magánpark kialakítása az 5611 sz. úttól északra épülő lakóparkban – kb. 1,5 ha.
- Magánpark kialakítása az 5611 sz. úttól délre tervezett lakóparkban – kb. 2 ha.
- Parkosított terület kialakítása a tervezett üdülőházas terület környékén – kb. 6 ha.

Erdőterületek

Az erdőterületek területi aránya csekély, nagyobb összefüggő erdők a községtől ÉNy-ra és DK-re alakultak ki. A meglévő erdőterületek gazdasági rendeltetésűek, egy részük kiváló termőhelyi adottságú. A majortól délre elterülő erdő keleti fele az országos ökológiai hálózaton belüli magterület, és az OTÉ szerinti „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” övezet része.

Területi fejlesztések

- A lakóterületek és az intézmény területek védelmére védelmi rendeltetésű erdősávok kialakítása indokolt a következő területeken:
 - A sportpálya környezetében tervezett új lakóterület északi lezárására min. 20 m szélességben – kb. 7300 m².
 - Az intézmény terület keleti, a gazdasági területek felőli lezárására – kb. 6400 m².
- A066 hrsz.-ú anyaggödör területén megindult az erdősődés, indokolt a művelési ág megváltoztatása.

Mezőgazdasági területek

Kertes mezőgazdasági terület

A külterület legnagyobb részére a mezőgazdasági tájhasználat jellemző. A terepviszonyokat követve a tagoltabb felszínű területeken alakultak ki a település kertes mezőgazdasági területei, a valamikori zártkertek: Homok-tető, Cser-dűlő, Venyét és Csankó-hegy. Itt a kert, szőlő, gyümölcsös művelési ág a jellemző, de az utóbbi években jelentősen megnőtt a zártkerti művelés alól kivett ingatlanok száma. Különösen Homok-tető és Cser-dűlő területén egyre jelentősebb az életvitel-szerűen ott élők száma.

A valamikori uradalmi birtok területét nagyterjedésű gyümölcsösök borítják.

Az 5611 és az 56122 sz. utak találkozásában tanyasi jellegű beépítés alakult ki nagyobb gyümölcsösökkel.

Fejlesztési célok

- A kertes, szőlő és gyümölcsös területhasználatokat javasolt fenntartani, előregedés esetén a gyümölcsfák újraterelítésére kell törekedni.
- Szabályozási elemekkel javasolt kezelni a megnövekedett lakóház építési igényt.

Általános mezőgazdasági terület

A külterület keleti és déli, kiegyenlítettebb felszínű részeit több tulajdonos kezében lévő, de nagy kiterjedésű szántók borítják. Ezeket észak-déli irányú jelentős, illetve napjainkra jelentőségüket veszítő vízfolyások, árkok osztják meg. A vízfolyásokat természeti értéket képviselő gyepfelületek, helyenként kisebb mocsarak kísérik.

Fejlesztési célok

- A termőföld védelme érdekében a tájpotenciálnak megfelelő mezőgazdasági tájhasznosítás a jövőben is fenntartandó.
- A vízfolyás menti gyepfelületek jelenlegi állapotukban őrzendők meg.

Vízgazdálkodási területek

A külterületet „L” alakban átszelő állandó vízfolyás, egyben a csapadékvizek befogadója a Vasas-Belvárdi vízfolyás Bogádi mellékága. Valamikor jelentősebb volt (hiszen időszakosan vizimalmokat is hajtott), a vízrendezések során azonban jelentőségét veszítette a Bogádi-mellékágba észak felől becsatlakozó árokrendszer. Magánberuházásban horgásztavat alakítottak ki a Bogádi-mellékág vízhozamára települve a 045 hrsz. földterület, illetve a 048/1 hrsz. földterület déli végének felhasználásával.

Szintén magánberuházásban alakítottak ki egy tavat az 1301 hrsz. ingatlan egy részének felhasználásával ugyanezen ingatlanon fakadó források vízhozamára települve.

A település területén több forrás is található, amelyek „ex lege” országos védettséget élveznek.

Területi fejlesztés nem tervezett.

Természetközeli területek

A Bogádi-mellékágba észak felől becsatlakozó árokrendszer északi szakaszán több kisebb mocsaras terület található.

Fejlesztési célok

- A mocsaras területek az itt található értékes ökoszisztémák védelme érdekében távlatban is megőrzendők.
- Természetközeli területen épület nem építhető.

Különleges beépítésre nem szánt területek

Mivel az alapterv készítésének idején ilyen terület-felhasználási kategória még nem létezett, a településen jelenleg különleges beépítésre nem szánt területként jelölt terület nem található.

- A Bányafelügyelet adatszolgáltatása szerint a közigazgatási terület északi részén kijelölt bányatelek (Bogád I. – Homok, Agyag) található. A terület a felülvizsgálat során *bányászati célú különleges beépítésre nem szánt terület* kategóriába került.
- A település *sportpályája* a Petőfi Sándor utcában található (306 hrsz.). A terület bővítése északi irányban tervezett

2.3. A településrendezési terv összefüggése más tervekkel, programokkal

A település fejlődése, „működése” is hatással van a környező tájra, módosíthatja, változtathatja annak elemeit. A települési eredetű környezetszennyezés, levegőszennyezés, szennyvíz- és hulladék-elhelyezés, a település közlekedési struktúrája, a létesítmények parkolási lehetőségei közvetlenül befolyásolják a település és környéke környezeti minőségét.

Az Országos Területrendezési Terv a Baranya Megyei Területrendezési Terv igen kedvező helyzetbe hozta a települést.

A településkörnyék a helyi adottságoktól függően többé-kevésbé sajátos konfliktusterület, amelynek fejlesztése, rendezése az országos közúthálózat-fejlesztéssel és a település érdekeivel összhangban, együttesen történhet.

A települési környezet minőségét a későbbiekben bemutatott föld-, víz-, levegőtisztaság-védelem, valamint a jelentős hatások (zajterhelés, hulladékok) elleni védelem koordinált érdekei együttesen határozzák meg.

A környezeti elemek védelme és a jelentős hatások elleni védelem, valamint a település működésének, működtetésének összehangolt tevékenysége túlmutat a helyi építési szabályzat elkészítésének keretein. A környezet védelmét is szolgáló fejlesztési program különösen nagy súllyal jelentkezhethet a település életében és az önkormányzatok feladatainak ellátásában.

Az építésügyi igazgatás feltételeinek biztosítása, a településüzemeltetés, a vállalkozási tevékenység támogatása, a költségvetés nehézségeiből adódó konfliktusok kezelése és az életkörülmények javítását szolgáló intézkedések, valamint a nem kívánatos környezeti állapotokon való javítás érdekében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben megfogalmazottak szerint kell elkészíteni a környezetvédelmi programot.

A hivatkozott törvény alapján a települési környezetvédelmi programot a Nemzeti Környezetvédelmi Programmal, a rendezési tervekkel összhangban kell kialakítani, melyben természetesen szerepelnek az építésügyi igazgatásra vonatkozó intézkedések és az üzemeltetéssel kapcsolatos projektek is.

A környezetvédelmi jogszabályok jelentős módosulása, a feladat- és hatáskörök változása miatt célszerű a program folyamatos aktualizálása, mely szerint időszakonként, de legalább kétévente felül kell vizsgálni és a végrehajthatóság érdekében módosítást, kell alkalmazni.

Az Országos Területrendezési Terv /1/2014.(I. 3.) OGY határozat/ (OTRT) övezeti rendszeréhez való illeszkedés alapvető szempont.

A szerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási előírások az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint készíthető el. Az adottságok és a fejlesztési elképzelések, koncepció minimális mértékben (védősáv csökkentés OTÉK-tól való eltéréssel) igényli a hatályos jogszabályoktól való eltérést az azokban meghatározott szabályoktól eltérően.

A településrendezési terv módosítása során az OTÉK övezeteivel történő egyezőséget a tervező a szerkezeti terv módosítása dokumentumban részletezte, összesítette.

3. A KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉRTÉKELÉSE

3.1. A rendezési tervek készítése során figyelembe vett tervek és programok

A rendezési tervek készítése során elsősorban a következő tervek és programok lettek figyelembe véve:

- OTRT /1/2014.(I. 3.) OGY határozat/
- Baranya megye Területrendezési Terve (BmTrT)
- Nemzeti Környezetvédelmi Program
- Országos Hulladékgazdálkodási Terv

3.2. A környezeti állapot értékelése és a rendezési tervek készítése során figyelembe vett környezethasználatok

A hatályos jogszabályok követelményei szerint a környezetvédelmi szempontokat a területrendezés során érvényre kell juttatni.

A területfejlesztés, területrendezés környezetvédelemmel kapcsolatos igényeinek megfogalmazásához alapvetően a következők vizsgálata szükséges:

- a meglévő települési környezet jelenlegi állapotának értékelése, a jellemző környezetterhelések elemzése,
- a vonatkozó követelmények, szabályozási előírások ismertetése.

3.2.1. A talaj- és a vizek védelme

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése

Talaj, földtan

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira. A védelemnek magában kell foglalnia a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is.

A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

Bogád település igazgatási területe Magyarország tájai között teljesen önálló nagytájként elkülönített Dél-dunántúli dombsághoz tartozik. A nagytájon belül elkülönített középtájak közül a település igazgatási területe a Mecsek és Tolna-Baranyai dombvidékhez került besorolásra. A középtájat önállóbb területrészekre bontó egységek közül a Dél-Baranyai-dombság nevezetű kistájon belüli elhelyezkedéssel került meghatározásra a település egésze. A tájkataszter összeállításának szempontjai, valamint a kistáj természetes határvonalai alapján megállapítható, hogy Bogád a kistáj északi részén – határvonalának mentén – található. A morfológiai jellemzőkre ennek megfelelő, hogy az északra lejtő dombsági perem, valamint annak lábvonalaiban elhelyezkedő széles, helyenként már síkságra is emlékeztető völgytalpak együttesen alkotják az igazgatási területet. A felszíni lejtés a település helyzetére utaló annak ismeretében, hogy az igazgatási terület minden részletének lejtés iránya a mélyvonalat jelentő – a belterülettől keletre elhelyezkedő – Vasas-Belvárdi árok vízfolyás felé irányuló.

A település alatti földtani felépítést átmeneti kőzetek és laza üledékek változatos területi kiterjedése és eltérő vastagságú előfordulása jellemzi. Valójában a laza üledékek előfordulása meghatározó, mivel a földtörténet idősebb képződményeit jelentő átmeneti kőzetek (miocén és pannóniai korúak) csak az északi határvonal környezetében vannak a felszín közelében.

Bogád völgyközi hátakra tagolt eróziós-deráziós dombvidék. A Dél-Baranyai-dombságon belül az arra jellemző átlagos morfológiai viszonyokhoz képest igen változatos felszíni formák, lejtési és kitettségi viszonyok jellemzik. A Dél-Baranyai-dombság völgyközi hátakra tagolt eróziós-deráziós dombvidék, igen változatos felszíni formák, lejtési és kitettségi viszonyok jellemzik. A lejtési viszonyokhoz gyakran nem alkalmazkodó szántóföldi művelés következtében az erózió káros hatásai fokozottan jelentkeznek. Talajára a különböző típusú barna erdőtalajok a jellemzőek, leggyakoribb Raman-féle barna erdőtalaj. A tavak, vízfolyások, források értékes táji és természeti elemek. A vízfolyások partjai természetszerűek, tájképileg értékesek.

A patak völgyek és az azt kísérő gyepek és puhafa-ligetek táji és természeti értékének megőrzése érdekében ökológiai hálózatba lettek sorolva.

A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.

Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét.

A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Az előírásokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.

A földhasználó erózióval veszélyeztetett területen a víz- és szél-erózió (a továbbiakban: erózió) megakadályozása érdekében köteles

a) szántó művelési ágú földrészleten

aa) a talajfedettséget szolgáló növényeket termesztetni, és

ab) olyan művelési módot alkalmazni, amely a talaj szerkezetességének megővésével, a talajtömörödés megakadályozásával, megszüntetésével elősegíti a csapadékvizek talajba jutását, és/vagy

ac) szintvonalas művelést folytatni;

b) ültetvény területen

ba) szintvonalakkal párhuzamos irányú telepítést végezni, vagy

bb) a sorközök fedettségét gyepesítéssel, talajtakarással biztosítani;

c) rét, legelő (gyep) művelési ágú földrészleten

ca) fokozott gondot fordítani a talajt kímélő legeltetésre, valamint

cb) ahol a gyep- és talajvédelem követelményeinek nem felel meg, azt felújítással helyreállítani.

Amennyiben az előző felsorolásban írt kötelezettségek teljesítése sem alkalmas az erózió megakadályozására, úgy a földhasználó köteles

a) a művelési ágot megváltoztatni, vagy

b) gyep-, cserje- és erdősávot létesíteni, vagy

c) talajvédelmi műszaki beavatkozásokat, valamint létesítményeket alkalmazni.

A térség domborzati és egyéb viszonyai alapján meghatározott munkák és kötelezettségek egy részéhez a Baranya Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Szervezetének engedélye szükséges. A földhasználó erózióval veszélyeztetett területen a víz- és szélerózió (a továbbiakban: erózió) megakadályozása érdekében köteles

a) szántó művelési ágú földrészen

aa) a talajfedettséget szolgáló növényeket termesztetni, és

ab) olyan művelési módot alkalmazni, amely a talaj szerkezetességének megóvásával, a talajtömörödés megakadályozásával, megszüntetésével elősegíti a csapadékvizek talajba jutását, és/vagy

ac) szintvonalas művelést folytatni;

b) ültetvény területen

ba) szintvonalakkal párhuzamos irányú telepítést végezni, vagy

bb) a sorközök fedettségét gyepesítéssel, talajtakarással biztosítani;

c) rét, legelő (gyep) művelési ágú földrészen

ca) fokozott gondot fordítani a talajt kímélő legeltetésre, valamint

cb) ahol a gyeptakaró a talajvédelem követelményeinek nem felel meg, azt felújítással helyreállítani.

Amennyiben az előző felsorolásban írt kötelezettségek teljesítése sem alkalmas az erózió megakadályozására, úgy a földhasználó köteles

a) a művelési ágot megváltoztatni, vagy

b) gyep-, cserje- és erdősávot létesíteni, vagy

c) talajvédelmi műszaki beavatkozásokat, valamint létesítményeket alkalmazni.

Az erózió elleni védelmet nyújtó terepalakulatokat, gyep-, cserje- és erdősávokat meg kell őrizni.

A felszín alatti vizeket a jelenleg még művelésben tartott területeken mezőgazdasági eredetű terhelések érik. Mezőgazdasággal összefüggésben meghatározó az erdőgazdálkodás és szántóföldi növénytermesztés.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2013.(V.29.) VM rendelet 1. melléklete szerint Bogád nitrát érzékeny területű település. A talajerő-utánpótlásnál így is figyelembe kell venni a település adottságait.

A település nitrát-érzékeny területű, így be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet előírásait és az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben rögzített „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

Bogád település igazgatási területén a 062/9, 062/10, 062/11, 062/13, 062/14, 062/15, 062/16, 062/17, 062/19, 062/21, 0993/1 helyrajzi számú földrészleteket érintően – PBK/7592/2003. sz. határozattal – került megállapításra a „Bogád I. – Homok, Agyag” védnevű bányatelek. A bányatelek jogosítottja a Quartz Kft. (7623 Pécs, Megyeri u. 26.).

A bánya településtől északra – igazgatási területén kívül – korábban már több helyen megismert homok előfordulás következeként létesült.

A MECSEKÉRC Zrt. a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály engedélyével a Mecsek déli előterében, Pécs környékén földtani kutatásokat végez, melynek célja a térség földtanának, szerkezetének megismerése, a geotermikus energia hasznosítás lehetőségeinek vizsgálata.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték nem található.

A település az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a gravitációs tömegmozgásokat összegző nyilvántartásokban aktív mozgásos helyszín nem szerepel.

Felszíni és felszín alatti vizek

A vizek védelme a felszíni és felszín alatti vizekre és azok készleteire terjed ki. A környezet igénybevétele – így különösen a vízviszonyokba történő beavatkozások - esetén biztosítani kell, hogy a víz, mint tájalkotó tényező fennmaradjon, a vízi és víz közeli élővilág fennmaradásához szükséges feltételek, valamint a vizek hasznosíthatóságát elősegítő körülmények ne romoljanak.

Bogád település közigazgatási területén a Vasas- Belvárdi-vízfolyás felszíni víztest található az érintett mellékágakkal (Bogádi-mellékág).

Három víztestnek nem kijelölt állóvíz a közigazgatási területen a következők:

Bogádi 1. számú tó (Gálffy Béla)

Bogádi dísztó (Horváth Tibor)

Bogádi horgásztó (Tóth Róbert)

Felszín alatti víztest a Karasica-vízgyűjtő sekély porózus vízteste.

Bogád település szennyeződéserzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos szennyezőanyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján - történhet.

A földtani közeg és megvalósulása esetén a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket be kell tartani. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2006. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet követelményei határozzák meg a határértékeket.

Bogád település nyílt karszt területeket nem érint. Továbbá a közigazgatási területet üzemelő vagy távlati ivóvízbázis hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomot, védőövezet- és védőterület rendszert nem érint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szerint az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3.7. melléklete alapján Bogád község bel- és külterülete kívül esik az országos vízminőség-védelmi terület övezetén.

Bogád község vízellátását Nagykozár, Romonya és Magyarsarlós községekkel közös kistérségi vízellátó műről oldották meg, csatlakozva a DRV Pécs-Komló távvezeték rendszerére. A vízbetáplálás két irányból is lehetséges.

A vízmű rendszer fő betáplálási irányai:

- A Pécs-Komló regionális vízvezeték Pécsújhegy- Nagykozár között kiépített vezetéke.
- A Pécs-Komló regionális vezeték Bogád-Homoktetői szakasza és Bogád között kiépített vezeték.

Biztonsági betáplálási lehetőség a Baranya-víz Kft Hirdi 100+200 m³-es tárolójának vezetéke.

A szükséges vízmennyiség rendelkezésre áll.

Bogád községben közüzemi szennyvízcsatorna üzemel. A Bogádon és Romonyán keletkező szennyvizet Pécs Város szennyvízelvezető rendszerébe emelik át.

Korábban Bogádon keresztül Pécsig kiépült az ISPA támogatási rendszerből a Pécs Megyei Jogú Városhoz tartozó Vasas, Somogy és Hird települések csatornarendszere. A rendszer végátemelői Bogád község közigazgatási területén helyezkednek el, a nyomás alatti gerincvezeték Bogádon keresztül éri el a Pécsi csatornarendszert.

Bogád és Romonya község csatornarendszere a Bogád- Keleti átemelőre csatlakozott, ahonnan a meglévő Vasas és Pécs közötti nyomócsövön történik a szennyvizek szállítása.

A csatornarendszer a kijelölt fejlesztési területek szennyvizeit fogadni tudja. Az érintett területek domborzati adottságai alapján gravitációs, vagy nyomás alatti csatorna létesíthető.

A községben a csapadékvíz elvezetése nyílt árkokkal van megoldva. A nagy esésű szakaszokon az árkokat burkolattal kell ellátni. A csapadékvizek befogadója a községet átszelő közlekedési úttal közel párhuzamos nyomvonalon meglévő Bogádi vízfolyás, amely a Vasas- Belvárdi vízfolyás mellékága.

A csapadékvizek befogadója a községet átszelő közlekedési úttal közel párhuzamos nyomvonalon meglévő Bogádi vízfolyás, amely a Vasas- Belvárdi vízfolyás mellékága.

A lakóterület bővítéssel igénybe vett területek csapadékvizeit a Kossuth utca útárkaiban, vagy közvetlenül lehet elvezetni a meglévő befogadó Bogádi árokig. A lakóutcákban a vízelvezetés az utakhoz kapcsolódó nyílt árkokkal lehet megoldani, nagy terepesés esetén méretezett burkolattal. A kocsibejáróknál átereszeket kell létesíteni.

A befogadóval nem rendelkező utaknál az árkokat szikkasztó rendszerűre kell kialakítani. Ezeken a szakaszokon az ingatlanokon célszerű előírni vízgyűjtő aknák létesítését a csapadékvíz időszakos visszatartására, öntözési célú felhasználásra. Az útterületre csak a túlfolyó vizeket lehet kivezetni.

A települések ár-és belvíz veszélyeztettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Bogád településen ár- és belvízveszély nem áll fenn.

A kijelölt lakóterületek vízelvezetésének megoldására célszerű hidrológiai és hidraulikai méretezésekkel alátámasztott vízrendezési tervet készíttetni.

Talaj- és vízvédelmi követelmények

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira. A védelemnek magában kell foglalnia a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is.

A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.

Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét.

A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Az előírásokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.

A térség domborzati és egyéb viszonyai alapján meghatározott munkák és kötelezettségek egy részéhez a Baranya Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság engedélye szükséges a következő esetekben a törvény szerint:

- erózió elleni talajvédelmi beavatkozások, ha a talajművelési eljárásokkal, termesztett növények szakszerű területi elhelyezésével, a gye-, cserje- és erdősávok létesítésével kellőképpen nem lehetséges az erózió ellen megóvni a termőföldet,
- a növények által kivont, a kilúgozás által eltávozott kalcium mennyiségének pótlására, a talaj savanyúsági viszonyainak megszüntetésére, továbbá a savanyító hatású légköri ülepedés semlegesítése céljából történő meszezés,
- szikesedés elleni talajjavítás,
- homoktalajok javítása,
- tereprendezés a felszín hullámosságának és az egyenetlen terepalakulatok megszüntetésének érdekében,
- mélyforgatás, ha azt a talajviszonyok indokolják,
- szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladékok termőföldön történő elhelyezése,
- hígtrágya kijuttatása termőföldre.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2013.(V.29.) VM rendelet 1. melléklete szerint Bogád nitrátérzékeny területű település.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint Bogád nitrát-érzékeny területű település, így be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védeleméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól szóló, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szerint a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

A 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 8 § (1)-(3) bekezdései meghatározzák a állattartó telepekre vonatkozó szabályokat és a védőterületek és védősávok nagyságát. Bogád vonatkozásában be kell tartani, hogy „állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül” (Sió és mellékvizei, tavak, illetve a vízellátást biztosító kutak).

Az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint, ha az építési tevékenység

a) felszínmozgás-veszélyes, illetve bányászati tevékenységgel érintett területen valósul meg; vagy

b) nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték, célvezeték, valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték biztonsági övezetében valósul meg, és az építtető az üzemeltetőnek a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/B. § (2) bekezdése szerint egyetértésének megtagadását vagy az üzemeltető által az egyetértés megadásához szabott feltételeket sérelmesnek tartja,

c) során több mint 500 m³ ásványi nyersanyag mennyiséget termelnek ki.

Az a) pont esetében az építési engedély iránti kérelem földtani szempontú megalapozottságának vizsgálata.

A b) pont esetében annak megállapítása, hogy az üzemeltető nyilatkozatában foglalt feltételek vagy a hozzájárulás megtagadása a gázipari tevékenységgel kapcsolatos létesítmény rendeltetésszerű használatával és védelmével kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő-e.

A c) pont esetében a kitermelni tervezett ásványi nyersanyag mennyisége, fajtája, a felhasználás, hasznosítás módjának meghatározása, az ásványvagyon-védelmi szempontok érvényesítése, valamint a bányajáradék-fizetési kötelezettség megállapítása.

A bányászati tevékenység és az ásványvagyon-gazdálkodás követelményeit a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet tartalmazza.

A vizek védelme a felszíni és felszín alatti vizekre és azok készleteire terjed ki.

A környezet igénybevétele – így különösen a vízviszonyokba történő beavatkozások - esetén biztosítani kell, hogy a víz, mint tájalkotó tényező fennmaradjon, a vízi és víz közeli élővilág fennmaradásához szükséges feltételek, valamint a vizek hasznosíthatóságát elősegítő körülmények ne romoljanak.

Bogád település hidrogeológiai védőterületet és nyílt karszt területeket nem érint. A település szennyeződéserzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület. *A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos szennyezőanyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján - történhet.*

A földtani közeg és megvalósulása esetén a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket be kell tartani. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2006. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet követelményei határozzák meg a határértékeket.

Élővízbe és a közcsonna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani. a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint.

A település szennyvízcsatorna hálózat fejlesztésénél a határértékek betartása kiemelt szempont.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt, melynek 28. § (1) bekezdése szerint vízjogi engedély szükséges – jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve – vízimunka elvégzéséhez, illetve vízellátási-mű megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatba vételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély) figyelembe kell venni.

A beruházási programok megvalósítása során, új kút fúrásakor, szennyvíz-előkezelésnél, csatornázásnál, átfogó vízrendezésnél, vízfolyás-rendezésnél stb. kell a szükséges engedélyezéseket lefolytatni a területileg illetékes vízügyi hatóságnál.

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet szerint kell összeállítani az engedélyezési dokumentációt.

A tervek engedélyezése csak a szabályozási előírásokban rögzített, és minden esetben kötelezően bevonandó szakhatóságok, valamint a szakterületük szerint érintett szakhatóságok, és más eljárásban eljáró hatóságok pozitív állásfoglalása alapján történhet.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokat be kell tartani – melyeket a 83/2014. (I. 31.) Korm. rendelet tartalmazza - be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.

A kizárólag állami tulajdonú vízfolyások, tavak és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig, a nem az előzőkébe tartozó vizek és közcélú vízellátási-művek partvonalától számított 3 méterig parti sávot kell biztosítani.

Az árvízvédelmi töltések mentesített oldalán levő, az árvízi víznyomás miatt felszínre törő fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területen mezőgazdasági használat, hasznosítás csak a tulajdonos, vagy a használó saját felelősségére történhet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályairól szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet szerint kell az erre vonatkozó tevékenységet (műszaki tervezés, kivitelezés, fenntartás, üzemeltetés) folytatni.

A vizek és közcélú vízi-létesítményekkel kapcsolatban a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet előírásait kell érvényesíteni.

Az ivóvíz- és ásvány-gyógyvízkezelő, -tározó műtárgyak és szállító vezetékek védőterületeiről és védősávjairól a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete rendelkezik. Különösen fontos a kutak körüli védőterület meg- és fenntartása, amely a vízgazdálkodási övezetek lehatárolásával és szabályozásával biztosított.

Az EU tagországokban, így Magyarországon is be kell tartani az Európai Unió új vízpolitikáját meghatározó 2000/60/EK irányelvet, az úgynevezett „Víz Keretirányelvet”.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet rögzíti az előzetes (környezeti) vizsgálat, a környezetvédelmi és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások szabályait.

Az építési engedélyezési eljárások során az illetékes Kormányhivatal a környezeti hatások jelentőségének vélelmezése esetén dönthet a környezetvédelmi engedélyezési kötelezettségről a Kormányrendelet 2/A. §-a szerint.

Az előzetes vizsgálati eljárás során a Kormányhivatal dönt, hogy környezeti hatásvizsgálat (további eljárást igényell!) elvégzését szükségesnek tartja-e.

3.2.2. A levegőminőség védelme

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint kell gondoskodni a levegő minőség megőrzéséről és javításáról. A levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (a továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, jogszabályban, illetőleg a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegővédelmi követelményeket kell megállapítani.

Bogád közigazgatási területei levegőminőségi állapotát jellemzően a mezőgazdasági és lakossági tevékenység, valamint a közlekedési eredetű légszennyező-anyag kibocsátás környezethasználata határozza meg. A lakossági eredetű tevékenységnél különös tekintettel a fűtés jön számításba. Jelentős környezetterhelő hatású, bejelentés köteles légszennyezőanyag-kibocsátó Bogád Községben nem üzemel.

A tervezett településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosításával – figyelembe véve a település lakossági szokásait, tevékenységét is - várhatóan nem romlik a település levegőminőségi állapota.

A város levegőminőségét

- az egyedi fűtések,
- a közlekedés és az
- egyéb gazdasági és kisipari tevékenységek

emissziója határozza meg.

Az **egyedi és lakossági fűtések** energiahordozó felhasználásából keletkező emissziók a szén-, olaj- és gáztüzelésből származó átlagos légszennyezőanyag kibocsátások összehasonlításával jellemezhetők.

A területeken való beruházások során energiatakarékos műszaki megoldásokat és környezetkímélő energiahordozókat (földgáz, megújuló) kell alkalmazni az elérhető legjobb technika szintjének megfelelően.

A fajlagos értékek alapján szorgalmazni kell a földgázrendszer fenntartását és a megújuló energiahordozók igénybevételét. Az energia árak növekedése miatt jellemzően ismételten a vegyes tüzelés került előtérbe, amely nagyobb porterhelést eredményez.

A település levegőminőségi állapotára a **közlekedésből származó légszennyezőanyag-kibocsátás** is hatást gyakorol.

A közlekedés légszennyezőanyag kibocsátása az út mellett elhelyezkedő területeken észlelhető légszennyezőanyag-terhelés.

A település közigazgatási területét országos mellékutak (5611számú Pécs – Olasz összekötő út /belterületi szakasza a Kossuth Lajos utca/, 56122 számú Nagykozári bekötő út) érintik.

Külterületen településközi mezőgazdasági utak, mezőgazdasági gyűjtő és feltáró találhatók. Belterületen kiszolgáló és gyalog utak biztosítják a település lakói számára a közlekedés lehetőségét.

Közlekedési eredetű légszennyezés a településen haladó, és a belső közlekedést biztosító út térségében jellemző. mely zömében a helyi lakosság közlekedéséből származik. Jelenleg nem tapasztalható a közlekedési eredetű légszennyező anyagok jelentősebb zavaró hatása. A település kellően átszellőzött.

A légszennyezőanyag-terhelés csökkentése érdekében meg kell oldani az eddig még szilárd burkolattal el nem látott utcák por-mentesítését, csapadékos időjárásban a sárfelhordások megszüntetését, az útpadkák rendezését.

Az **egyéb gazdasági és kisipari tevékenységek** során a diffúz jellegű kibocsátások okozhatnak zavaró hatást (por, bűz). A településen jelenleg nem folytatnak jelentős légszennyező hatású tevékenységeket, mely jelentős határérték túllépést eredményezne. Az állattartás volumenének jelentős csökkenésére tekintettel nem tapasztalható jelentős bűzterhelés

A vonatkozó új jogszabályok betartásával, [elsősorban a "jó mezőgazdasági gyakorlat" szabályairól szóló előírások követésével hosszú távon elkerülhetők a bűzpanaszok.

A levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos követelmények

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint kell gondoskodni a levegő minőség megőrzéséről és javításáról. A levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (a továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, jogszabályban, illetőleg a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegővédelmi követelményeket kell megállapítani. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011.(I. 14.) VM rendelet tartalmazza.

A levegőterheltségi szint, a helyhez kötött légszennyező pontforrások, a diffúz források (pl.: hígtrágya tárolók, stb.) vizsgálatára, ellenőrzésére és értékelésére, valamint mindezek üzemeltetőire a 6/2011.(I. 14.) VM rendelet követelményei vonatkoznak.

A légszennyezettség egészségügyi határértékei egyes légszennyező anyagokra vonatkozóan

Légszennyező anyag [CAS szám]	Veszélyességi fokozat	Határérték (µg/m ³)		
		órás	24 órás	éves
Kén-dioxid [7446-09-5]	III.	250	125	50
Nitrogén-dioxid [10102-44-0]	II.	100	85	40
Szén-monoxid [630-08-0]	II.	10.000	5.000*	3.000
Szálló por (PM ₁₀)	III.	-	50	40

* Napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma, amelyet az órás átlagok alapján készített 8 órás mozgó átlagértékekből kell kiválasztani.

A község jelenlegi állapotának megfelelő, az alapállapotot jelentő levegőminőségi helyzetének megítéléséhez a terület légszennyezettség paramétereit az egészségügyi határértékekkel kell összevetni.

A nagyobb hőteljesítményű (140 kW_{th} és ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő teljesítményű) tüzelőberendezések légszennyezőanyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI. 13.) KöM rendelet tartalmaz előírásokat. A fűtőmű, erőmű nagyságrendű teljesítményekre (50 MW_{th} felett) külön jogszabályok rendelkeznek.

Egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásainak korlátozásáról, illetve az oldószer-felhasználás küszöbértékeiről, valamint kibocsátási határértékeiről külön jogszabály rendelkezik a 10/2001. (IV. 19.) KöM rendelettel.

Figyelembe kell venni az ózonréteget lebontó anyagokkal és egyes fluor tartalmú üvegházhatású gázokkal kapcsolatos tevékenységekről szóló 310/2008. (XII. 20.) Kormányrendelet követelményeket. A tervek készítése időszakában a 3 kg hűtőközeg töltetű légkondicionáló vagy hűtőberendezéseket be kell jelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

A levegő védelméről szóló, módosított 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5.§-a szerint a bűzkibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén védelmi övezetet kell kialakítani. A védelmi övezetben nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építmény. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a légszennyezőt terhelik.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet határozza meg.

3.2.3. Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodás helyzete

A hulladék az ember mindennapi élete, munkája, gazdasági tevékenysége során keletkező, a keletkezés helyén feleslegessé vált, ott közvetlenül fel nem használható anyag, amelynek kezeléséről külön kell gondoskodni.

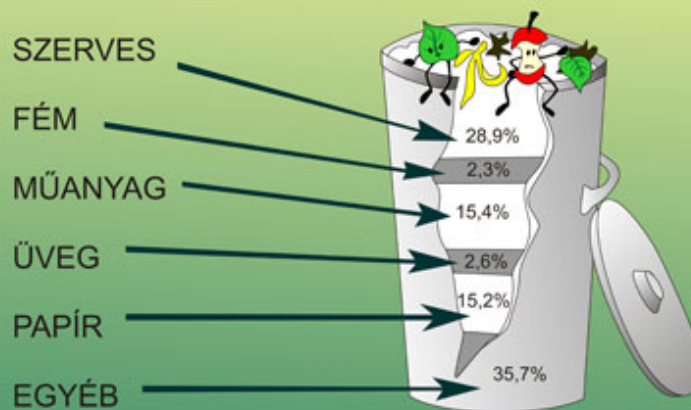
A hulladékok keletkezésük és fajtájuk szerint az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- kommunális szilárd és folyékony hulladék
- termelési hulladék
- veszélyes hulladék

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kell szervezni és végezni.

HÁZTARTÁSI HULLADÉKOK ÖSSZETÉTELE

A szerves hulladék komposztálható, így nagyban csökkenthető a hulladék mennyisége!



1. számú ábra

A hulladék "termelő" köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű gyűjtéséről, tárolásáról, a területről, történő kiszállításáról, valamint ártalmatlanításáról, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

A településen a környezet veszélyeztetésének minimalizálása érdekében kizárólag hulladékszegény technológiák telepítését szabad engedélyezni úgy, hogy a keletkező hulladékok hasznosítására, ártalmatlanítására, rendelkezésre álljon engedéllyel és kapacitással bíró szolgáltató szervezet.

A településen keletkezett lakossági hulladék összetétele rendkívül inhomogén, nagy szervesanyag-tartalmú háztartási hulladék mellett tartalmaz még vegyes kerti és veszélyes hulladékot (növény- védőszeres göngyöleg, lejárt szavatosságú gyógyszer, használt elem, stb.) is, ezért elhelyezését rendkívüli gondossággal kell megoldani.

Jelenleg a településen megoldott a kommunális jellegű szilárd hulladékoknak engedéllyel rendelkező lerakóba való szervezett szállítása.

A 2012. évi CLXXXV. törvény szerint a fentiek figyelembevételével el kellett készíteni a település komplex hulladékgazdálkodási tervét. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet elvárásai teljesülésével a települési környezet környezetterhelése minimalizálható.

A település a Mecsek-Dráva Regionális Programhoz csatlakozott, megoldott a települési hulladékok elszállítása. A közszolgáltatás keretében a Dél-dunántúli Kommunális Szolgáltató Kft. végzi a hulladékok elszállítását. Biztosított a házhoz menő szállítással a hulladékok szelektív gyűjtése („kék és barna kukák”) és elszállítása.

A regionális hulladéklerakót nem kívánnak a településen megvalósítani, így a településeken ezzel kapcsolatban nem szükséges területet biztosítani. Hulladékgyűjtő udvar és pontok segítik a szelektív gyűjtést.

A módosítás, illetve a fejlesztések során kialakult új övezetek közszolgáltatásba való bevonásával valósíthatók meg a beruházások. A kertes mezőgazdasági területeken megnövekedett a lakóház építési igény, így lakóház engedélyezése esetén is biztosítani kell a hulladékok kötelező elszállítását.

A hulladékgazdálkodással szemben támasztott követelmények

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kell szervezni és végezni

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény:

- a 32/A. § (1) bekezdés d.) pontja szerint az állam az, aki elkészíti az Országos Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási tervet, amely többek között meghatározza a közszolgáltatás ellátásának optimális területi lehatárolását és az adott területen minimálisan ellátandó közszolgáltatási feladatokat,
- a 32/A. § (3) bekezdés c.) pontja szerint a Koordináló szerv az, aki az érintett közigazgatási szervezeteknek javaslatot tesz a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szabályozására.

A hulladék “termelő” köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű gyűjtéséről, tárolásáról, a területről, történő kiszállításáról, valamint ártalmatlanításáról, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

A településen a környezet veszélyeztetésének minimalizálása érdekében kizárólag hulladékszegény technológiák telepítését szabad engedélyezni úgy, hogy a keletkező hulladékok hasznosítására, ártalmatlanítására, rendelkezésre álljon engedéllyel és kapacitással bíró szolgáltató szervezet.

A településen keletkezett lakossági hulladék összetétele rendkívül inhomogén, nagy szervesanyag-tartalmú háztartási hulladék mellett tartalmaz még vegyes kerti és veszélyes hulladékot (növény védőszeres göngyöleg, lejárt szavatosságú gyógyszer, használt elem, stb.) is, ezért elhelyezését rendkívüli gondossággal kell megoldani.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján az önkormányzat hulladékgazdálkodási feladatainak ellátása során gondoskodni kell a hulladéklerakók felülvizsgálatáról és továbbüzemeltetésük lehetőségeinek feltárásáról, a hasznosítható hulladékok szelektív gyűjtésének megteremtéséről, a biológiailag lebomló szervesanyag tartalom csökkentéséről (komposztáló telep létesítése).

Meg kell teremteni a hulladékok átvételére egész évben alkalmas gyűjtőpontok és hulladékudvarok kialakításának lehetőségét, a bontási hulladékok válogatását, értékesítését, a megmaradó anyagok esetleges lerakását biztosító telep létesítését.

A 2012. évi CLXXXV. törvény szerint el kellett készíteni a település komplex hulladékgazdálkodási tervét. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet elvárásai teljesülésével a települési környezet környezetterhelése minimalizálható.

A köztisztasággal összefüggő, a rendezési tervvel egyidőben meghozandó rendeletben kell meghatározni a közterületen kijelölendő hulladékgyűjtő pontok helyét. A közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről a 317/2013. (VIII. 28.) Kormányrendelet, a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól a 64/2008. (III. 28.) Kormányrendelet rendelkezik. A hulladékok jegyzékét a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 21.) VM rendelet tartalmazza.

A hulladékok közül megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a veszélyes hulladékokra.

A veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére, tárolására és ártalmatlanítására a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet előírásai vonatkoznak. A veszélyes hulladéktermelő köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerinti kezeléséről, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni- és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

A hulladékok egyik speciális fajtája az állattenyésztés során keletkező állati tetem, hulladék. Az állati tetemek elhelyezésére az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről szóló 110/2002. (XII. 12.) OGY határozat, valamint a hatályon kívül helyezett 71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet értelmében 2005. december 31-e után nem történhet döngkútban, döngtéren.

A hatályos jogszabály a 45/2012. (V. 8.) VM rendelet. A döngkút hiánya miatt a fehérje-feldolgozó üzembe való szállítás a megnyugtató hosszú távú megoldás. Ha és amennyiben a foglalkoztatás érdekében állattartó telep létesül, úgy erre is figyelemmel kell lenni.

Az elhullott állatok tetemeinek, mint a nem emberi fogyasztásra szánt állati melléktermékekre és a belőlük származó termékekre vonatkozó egészségügyi szabályok megállapításáról és az 1774/2002/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 1069/2009/EK rendelet 9. cikk szerinti 2. kategóriába sorolt állati hulladéknak ártalmatlanító üzembe történő szállítás céljából erre engedéllyel rendelkező vállalkozásnak való átadása, vagy engedélyezett kikapacitású hulladékégetőben történő elégetése megfelelő.

Az állati tetemeket elszállításukig szilárd padozatú, mosható falfelületű, fedett, zárható, kerítés vonalában elhelyezett és kívülről üríthető hullatárolóban kell elhelyezni.

A településen nem folytatnak sugárzással járó ipari tevékenységet. A települést nem érintik az OTT-ben lehatárolt Paksi Atomerőmű védelmi övezetei.

3.2.4. Zaj- és rezgés elleni védelem

A zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek teljesüléséhez a vizsgálati adatok ismeretében, illetve azok értékelését követően kerülhetnek meghatározásra azok az intézkedések és feladatok, melyekkel a meglévő káros mértékű terhelések csökkenthetők, illetve egyidejűleg új terhelések kialakulása megakadályozható.

A környezeti zajforrások közül – a zajforrások jellegének megfelelően – a következők vizsgálata szükséges:

- közlekedési jellegű zajforrások (közúti, vasúti),
- ipari (mezőgazdasági) jellegű zajforrások,
- egyéb jellegű zajforrások (kereskedelmi-, vendéglátó-, kulturális- és sportlétesítmények zajforrásai).

A **közlekedési eredetű** zajforrások közül a **közúti közlekedésből** eredő zajkibocsátás terheli elsősorban a települési környezetet.

A település közigazgatási területét országos mellékutak (5611számú Pécs – Olasz összekötő út /belterületi szakasza a Kossuth Lajos utca/, 56122 számú Nagykozári bekötő út) érintik.

Mivel az összekötő és bekötő út forgalma csekély és a 64. számú Pécs – Bátaszék vasútvonalon a személyszállítás megszűnt, a részlegesen üzemelő vasútvonal a település belterületének határától távol halad és a községben minimális az átmenő forgalom, ezért a közlekedés okozta zajhatás minimálisnak tekinthető, zajhatásokra lakossági panasz nem érkezett.

Az **ipari jellegű** zajforrások terhelő hatása kisebb területet érint, hatása azonban koncentráltabban jelentkezhet.

A Községben jelentős zajforrást üzemeltető telephely nem működik. A telepengedélyezés során ellenőrzésre kerülnek a zajterhelési határértékek teljesülései.

Az **egyéb jellegű zajforrások** közé tartoznak a szórakoztatóipari, illetve vendéglátó létesítmények (italboltok, büfék) működési jellegükből adódóan közvetlen környezetüket terhelhetik. A lakossági zavarást általában a hangosító berendezések okozzák, panaszra adhatnak okot.

A jogszabály értelmében a szórakoztatóipari létesítmények, illetve hangosító berendezések is üzemi létesítménynek minősülnek, ezért a környezetükben is gondoskodni kell a zajterhelési határértékek betartásáról.

Összefoglalóan megállapítható, hogy Bogád Község zajhelyzete kedvező. Fontos feladat tehát a csendes és nyugodt környezet biztosítása érdekében a területrendezés, területfejlesztés eszközeinek megfelelő alkalmazása, a helyi szabályok megalkotása és érvényesítése, melyekkel csökkenthetők a káros mértékű terhelések, és egyidejűleg az új terhelések kialakulása megakadályozható.

Környezeti zajvédelmi követelmények

A környezeti zaj- és rezgésvédelem területén érvényes rendeletek, előírások megtartásával biztosítható a környezetvédelmi szempontból is megfelelő települési környezet kialakítása.

A területrendezés, településfejlesztés során kell érvényesíteni azokat az előírásokat, melyekkel a káros hatások kialakulása megelőzhető, a meglévő hatások csökkenthetők, illetve bizonyos területeken a kedvező állapot megtartható.

A környezeti zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes kérdéseiről szóló 284/2007.(X. 29.) Kormányrendelet, továbbá a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007 (XII. 18.) KvVM rendeletek tartalmazzák.

A megengedett zaj- és rezgésterhelési határértékeket a területi funkciótól függően külön a nappali (6⁰⁰-22⁰⁰) és külön az éjszakai (22⁰⁰-6⁰⁰) időszakokra vonatkozóan a 27/2008.(XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák.

A Kormányrendelet értelmében a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés megfeleljen a követelményeknek.

Védendő területeket, pedig úgy kell kijelölni, hogy a megengedett határértékek teljesüljenek.

A rendelet meghatározza a létesítéssel kapcsolatos követelményeket is. E szerint zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy környezeti zajkibocsátása nem haladhatja meg a jogszabályban előírt zajterhelési határértékeket. Jelenleg a 27/2008.(XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendeletben foglaltak.

Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával és betartásával, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

Korszerűsítés, útkapacitás bővítés esetében, ha a változást megelőző állapotban már határérték túllépés állt fenn, akkor legalább a változást megelőző zajterhelés a követelmény.

Új út létesítésének (tehermentesítő út), a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítása, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell.

Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembevételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni és biztosítani. Jelenleg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet 3. sz. melléklete határozza meg.

A forgalmi adatok ismeretében a közúti közlekedési zaj mértéke a 25/2004. (XII. 20.) KvVM r. 2. sz. melléklet szerint kerül meghatározásra.

A forgalom nagyságának figyelembevétele a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Rt. által kiadott „Országos Közutak 2015. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” adatainak, és az ÚT 2-1.302.2003 „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrejelző módszerrel” című Útügyi Műszaki Előírás által megadott forgalomfejlődési szorzók alkalmazásával kapott értékeivel történik.

Zajterhelési határérték új utakra, vagy megváltozott területi funkcióra a 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EÜM együttes rendelet 3. sz. melléklete alapján.

A település területére, az OTÉK szerint meghatározott terület-felhasználási egységekre, illetve a beépítésre szánt területek esetén építési övezetekre, beépítésre nem szánt területek esetén övezetekre vonatkozóan, a zajterhelési határértékeket tartalmazó KvVM-EÜM együttes rendelet figyelembevételével a következő határértékek érvényesítendők.

Üzemi-, szolgáltató létesítmények esetében

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB)	
		N	É
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület, gyógyfürdő	45	35
2.	Kisvárosias, kertvárosias, falusias lakóterület, különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, temetők és a zöldterületek	50	40
3.	Nagyvárosias lakóterület, vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Védett létesítmény, épület (lakó- és intézményépület) nélküli ipari- gazdasági területekre a hivatkozott KvVM-EÜM együttes rendelet nem állapít meg zajterhelési határértékeket.

Közlekedési létesítmények melletti területeken megengedett zajterhelési határértékek

Sor-szám	Területi funkció	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} kö megítélési szintre (dB)					
		kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutak-tól, illetve vasúti mellékvonaltól származó zajra		a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi és főutaktól származó zajra	
		N	É	N	É	N	É
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület, gyógyfürdő	50	40	55	45	60	50
2.	Kisvárosias, kertvárosias lakóterület, különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, temetők és a zöldterületek	55	45	60	50	65	55
3.	Nagyvárosias lakóterület, vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Újonnan létesülő lakó- és közösségi épületekben a külső környezetből származó rezgések megengedett egyenértékű, súlyozott rezgésgyorsulás értékeit a KvVM-EÜM együttes rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

3.2.5. Táj- és természetvédelem

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése

TÁJ BESOROLÁS

Nagytáj	Dunántúli-dombság
Középtáj	Mecsek és Tolna-Baranyai-dombvidék
Kistáj	Dél-Baranyai-dombság

TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Bogád völgyközi hátakra tagolt eróziós-deráziós dombvidék. A **Dél-Baranyai-dombságon** belül az arra jellemző átlagos morfológiai viszonyokhoz képest igen változatos felszíni formák, lejtési és kitettségi viszonyok jellemzik. A Dél-Baranyai-dombság völgyközi hátakra tagolt eróziós-deráziós dombvidék, igen változatos felszíni formák, lejtési és kitettségi viszonyok jellemzik. A lejtési viszonyokhoz gyakran nem alkalmazkodó szántóföldi művelés következtében az erózió káros hatásai fokozottan jelentkeznek. Talajára a különböző típusú barna erdőtalajok a jellemzőek, leggyakoribb Raman-féle barna erdőtalaj. A tavak, vízfolyások, források értékes táji és természeti elemek. A vízfolyások partjai természetszerűek, tájképileg értékesek. A patak völgyek és az azt kísérő gyepek és puhafa-ligetek táji és természeti értékének megőrzése érdekében ökológiai hálózatba lettek sorolva.

Éghajlata mérsékelt meleg, mérsékelt száraz, a nyár mérsékelt forró, a tél viszonylag enyhe. Az évi középhőmérséklet 10,0 - 10,5 C° (Pogány) körül alakul. A napi középhőmérséklet április 10. körül emelkedik 10 C° fölé, és általában október 21-ig marad fölötté. A fagymentes napok száma több mint 200. A sugárzási adottságok kedvezőek, hőigényes növények termesztésére kiválóak. A dombvidék változatos felszíne, a talajfelszín rendkívül változó kitettsége - a reliefenergia - gazdag és változatos mikroklíma térségek kialakulását idézi elő. Völgyhálózata DDK felé nyitott, így sok a kedvező expozíciójú terület, mélyebb völgyei azonban fagyzugosak és ködösek. Éghajlatát részben befolyásolja a közeli nagyváros sajátos klímája. A megye kevésbé csapadékos területéhez tartozik, az évi csapadékatlag 620 - 650 mm közötti. A leggyakoribb szélirány az ÉNy-i.

Növényföldrajzilag az Alföld része. A kistáj a Pécsi flórajárásba (Sopianicum) tartozik. Potenciális erdőtársulásai a gyertyános kocsányos tölgyesek, az ezüsthársas gyertyános tölgyesek és a tölgy-kőris-szil ligeterdők.

Az ember tevékenysége - földfoglalások, új területek igénybevétele, rétek felszántása, szántóföldi növénytermesztés, szőlő-, gyümölcstermesztés, erdőfelújítások, nagyban megváltoztatta a terület ökológiai viszonyait, amely a természetes vegetáció átalakulásához vagy eltűnéséhez, a flóra elszegényedéséhez vezetett.

Az eredeti növényzet visszaszorulásával csökkent a vizsgált terület fajgazdagsága. A tájban idegen fajok jelentek meg. A természetszerű társulások kis területre szorultak vissza, de szerencsésen a vízfolyások mentén, összefüggő, folyosószerű területen. Ennek köszönhetően, a szántók és a tájidegen erdők magas aránya ellenére is, a völgyekben járva nagy, összefüggő természetközeli területek találhatók. A mezőgazdasági területhasználat legelterjedtebb kultúrái a búza, az őszi árpa, és a kukorica.

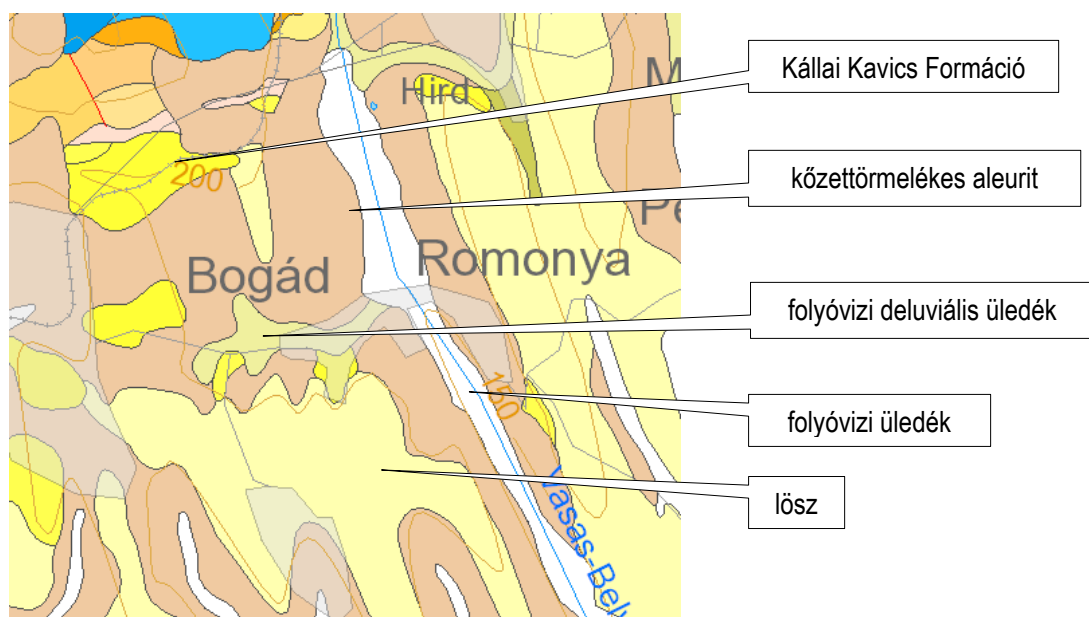
Faunája a kultúrterületek nagy kiterjedése miatt nem túl gazdag. A térség állatvilágának legfontosabb jellegzetessége, a növényzethez hasonlóan az illír és pannon fauna közötti átmenetiség.

A természetközeli élőhelyek nagyarányú visszaszorulása miatt az eredeti állatvilág faj- és egyedszáma is erősen lecsökkent. Különösen érvényes ez a szántóföldi művelés alatt álló területekre.

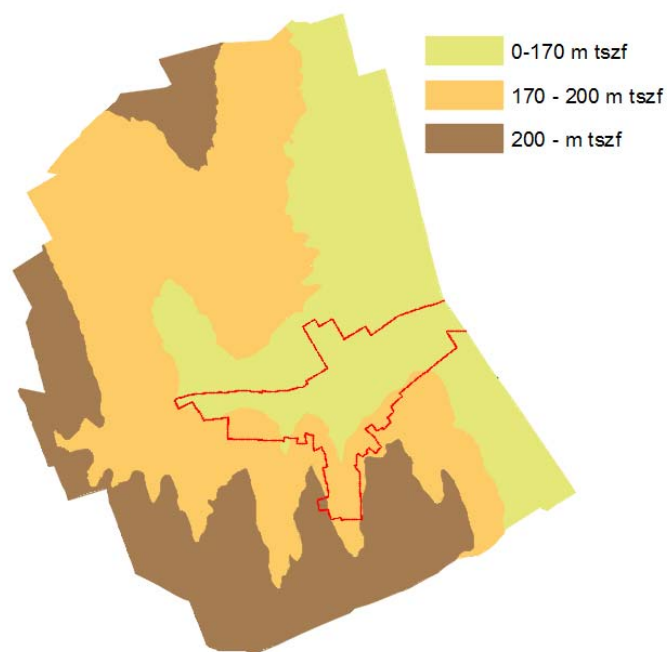
A vizes élőhelyeken a kételtű és hüllő fauna még meglehetősen gazdagnak mondható. Természetes élőhelyekre koncentrálódik a kistáj madárfaunája is. A vonuló kis énekes madarak gazdag fajszámban a nedves élőhelyeken még fennmaradt fűz- és nyár ligeterdőkben ősszel nagy számban jelennek meg. Ezek a területek mint ökológiai folyosók, életfontosságúak a kistáj még előforduló eredeti madárvilágának fennmaradásához.

Bogád legalacsonyabb része a keleti határban 153,75 m tengerszint feletti magasságú, amely emelkedik nyugat felé a 217,5 m tszf magasságú északnyugati határig.

A régi településközpont a 160-170 m tszf magasságban alakult ki a Bogádi-mellékág déli és északi oldalán. A belterületet keletről határoló Belvárd-Vasasi-vízfolyás a Bogádi-mellékággal egyesülve a Karasicába vezet. Bogád területének domborzati térképét ld. a 3. számú ábrán, földtani térképét ld. a 2. számú ábrán.



2. számú ábra: Bogád környékének földtani térképe (Forrás: MFGI)



3. számú ábra: Bogád területének domborzati viszonyai

TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

Bogád a Vasas-Belvárdi-vízfolyás egyik mellékágát kísérő dombvidékre települt. A táj alakulását alapvetően a termelési viszonyok határozták meg évszázadokon keresztül. Termőhelyi adottságai következtében elsődlegesen mező- és kertgazdasági település, ezek domborzat által meghatározott váltakozása meghatározza a tájképi adottságait.

Az ember tevékenysége - földfoglalások, új területek igénybevétele, rétek felszántása, szántóföldi növénytermesztés, szőlő-, gyümölcstermesztés, erdőfelújítások, nagyban megváltoztatta a terület ökológiai viszonyait, amely a természetes vegetáció átalakulásához vagy eltűnéséhez, a flóra elszegényedéséhez vezetett. Az eredeti növényzet visszaszorulásával csökkent a vizsgált terület fajgazdagsága. A tájban idegen fajok jelentek meg. A természetszerű társulások kis területre szorultak vissza, de szerencsésen a vízfolyások mentén, összefüggő, folyosószerű területen. Ennek köszönhetően, a szántók és a tájidegen erdők magas aránya ellenére is, e völgyekben járva összefüggő természetközeli területek találhatók. A mélyen fekvő, vízparti és erdős területek érzékenysége, terhelhetősége természetvédelmi, tájképvédelmi, vízvédelmi és turisztikai szempontból eltér a hagyományos mezőgazdasági tájhasználatától.

A vizsgált település és környezete napjainkban kultúrtájnak tekinthető, megmaradt, fragmentálódott természetes vegetációja viszont változatos. Elsődleges rendeltetése szerint természetőtáj, ezen belül mezőgazdasági, illetve erdőgazdasági természetőtáj típusba sorolható. Természeti értékekben gazdag. A vízfolyások partjai természetszerűek, tájképileg értékesek. A patak völgyek és az azt kísérő gyepek és puhafa-ligetek táji és természeti értékének megőrzése érdekében ökológiai hálózatba lettek sorolva.

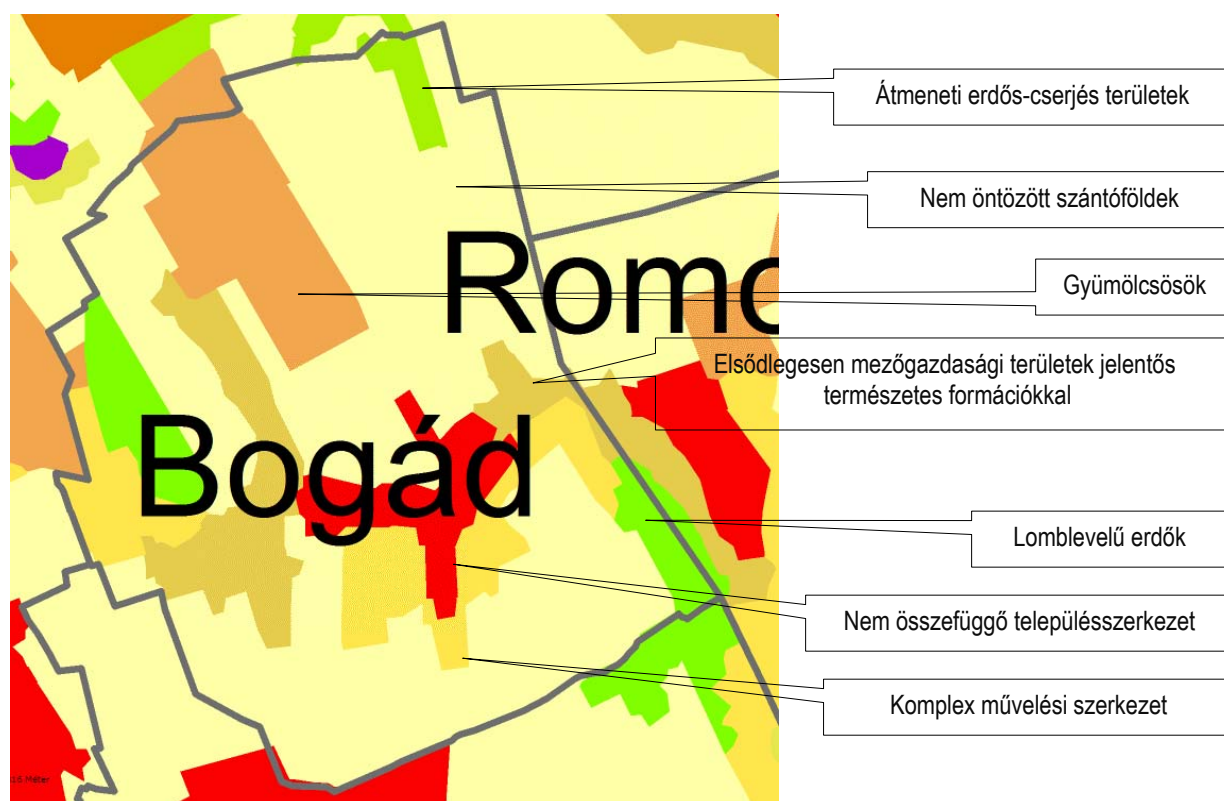
Tájszerkezeti vonalas elemek:

- Villamosenergia-átviteli hálózat
- Pécs-Romonya közút
- Vasas-Belvárdi-vízfolyás
- Bogádi-mellékág

A településen a jellemző tájhasználat a mezőgazdálkodás, kisebb arányban a kertgazdálkodás. A táj legértékesebb részletei a természeti adottságokkal függenek össze. A táj karakterének kialakulásában nagy szerepet játszott és játszik ma is a vasas-belvárdi-vízfolyás és mellékvízeinek természeti környezete. A természetvédelmi területek elsősorban a vízfolyások menti ökológiai folyosók. Ezeken a területeken szántóföldi növénytermesztés, erdőgazdálkodás jellemző, de foltszerűen található rét-legelő-gyepterület is.

A táj működéséről sok információt nyerhetünk abból, hogy a táj milyen vizuálisan elkülöníthető egységek mozaikjából épül fel. A táj külső megjelenése nem tökéletes leképezése a táj funkcionális működésének, de számos lényeges tájműködési kérdésre – például tájérzékenység, antropogén átalakítottság mértéke stb. – megfelelő biztonsággal lehet következtetni. A település tájszerkezetét az elsősorban a domborzati és borítottsági viszonyokból fakadó tájhasználatok és a vonalas szerkezeti elemek határozzák meg. A különböző tájhasználatok alakítják ki a település külterületének tájmintázatát, azaz a tájat felépítő természetes, és ember által kialakított tájfoltok tájgeometriai megjelenését.

Ennek vizsgálatához a homogének tekinthető alapegységeket a CORINE klasszifikáció alapján a 4. számú ábrán mutatjuk be.



4. számú ábra: Corine felszínborítási kategóriák Bogád területén (Forrás: TeIR)

A felszínborítottság jól mutatja a tájhasználatból adódó szerkezeti hangsúlyokat a közigazgatási és ezen belül a külterületek hasznosítása, és ezek %-os megoszlása, amelyet az alábbi táblázatban mutatunk be:

Corine kategóriák (2012)	Kategória településre eső területe (ha)	Kategória aránya (%)
Lomblevelű erdők	45,22	6
Nem öntözött szántóföldek	454,05	58
Komplex művelési szerkezet	80,68	10
Gyümölcsösök	78,52	10
Átmeneti erdős-cserjés területek	10,58	1
Elsődlegesen mezőgazdasági területek jelentős természetes formációkkal	72,99	9
Nem összefüggő település szerkezet	42,15	5

A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 39,74 ha erdővel borított, és 0,27 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részleteként megjelölt területet (nyiladék és vezeték védősávja, ha 6 m-nél szélesebb erdei tisztás; cserjés; erdészeti létesítményhez tartozó terület) tart nyilván, ami a település területének mintegy 5%-a. Ez a felszínborítás értékeknek nagyjából megfelel. Ezzel szemben a művelési ág szerint erdő mindössze 19,5312 ha, ez azt jelenti, hogy mintegy 20 ha erdőként nyilvántartott terület nem ebben a művelési ágban van. Az Erdőállomány Adattár szerint a település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 13,93 ha.

Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:

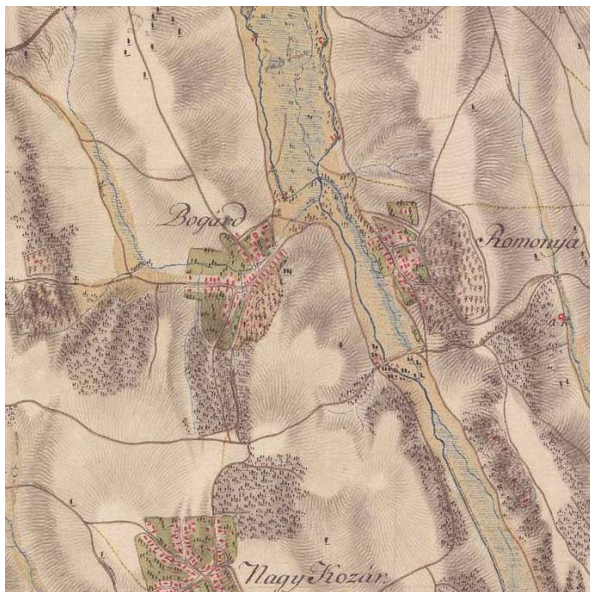
- védelmi: 0 ha
- gazdasági: 39,74 ha
- közjóléti: 0 ha



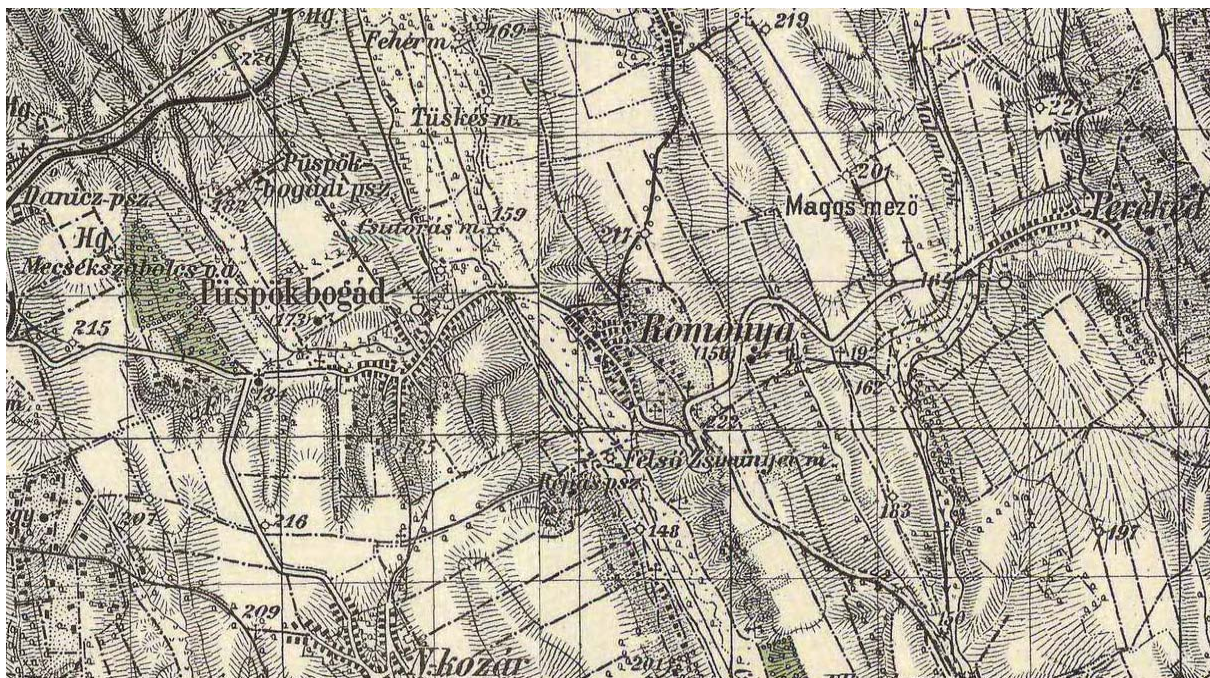
5. számú ábra: Az erdők rendeltetés szerinti eloszlása és a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület az erdészeti Adatszolgáltatás alapján.

Tájtörténeti vizsgálat

A település és környéke a római kortól művelt és lakott vidék. Az ember tájformáló tevékenységének első időszaka a római uralommal ér véget a III. században. A rómaiak idején Bogád része lehetett a Mursa (Eszék) - Sopianae (Pécs) - Savaria (Szombathely) transzkontinentális útvonalnak. Az első fennmaradt írásos emlékek szerint 1058-ban a pécsi püspök birtokaként tartották nyilván.



A Bogádi határ az első és a második katonai felmérésen.



Bogád a negyedik katonai felmérésen

Tájhasználat értékelése

A tájhasználat (tájhasznosítás) a tájpotenciál társadalmi célú igénybevétele (MSZ-20370:2003). A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról (1996. LIII. tv. 6§).

Az egyes területek tájhasználataira az OTÉK szerinti terület-felhasználási egység és a művelési ág mellett a felszínborítás térképe szolgáltat adatokat. A felszínborítás térkép a tájszerkezet feltárás alapvető eszköze, a földfelszín borításának térképe. A felszínborítás térkép a tájléptékű és az e feletti hierarchiaszinteken alkalmazható alapadatbázis, amely a felszíni térszerkezet és az ökológiai hálózat nagyléptékű áttekintését teszi lehetővé. Felszínborítási információinak részletessége alapján alkalmazása jó alapot ad tájleírás és tervezési feladatok ellátására. A Bogád területére vonatkozó CORINE-térkép és ennek adatai a 4. számú ábrán található. A felszínborítási adatok meglehetősen jó korrelációt mutatnak a domborzati tájtypusok és az előbb ismertetett tájhasználati egységekkel.

Tájváltási tendenciák:

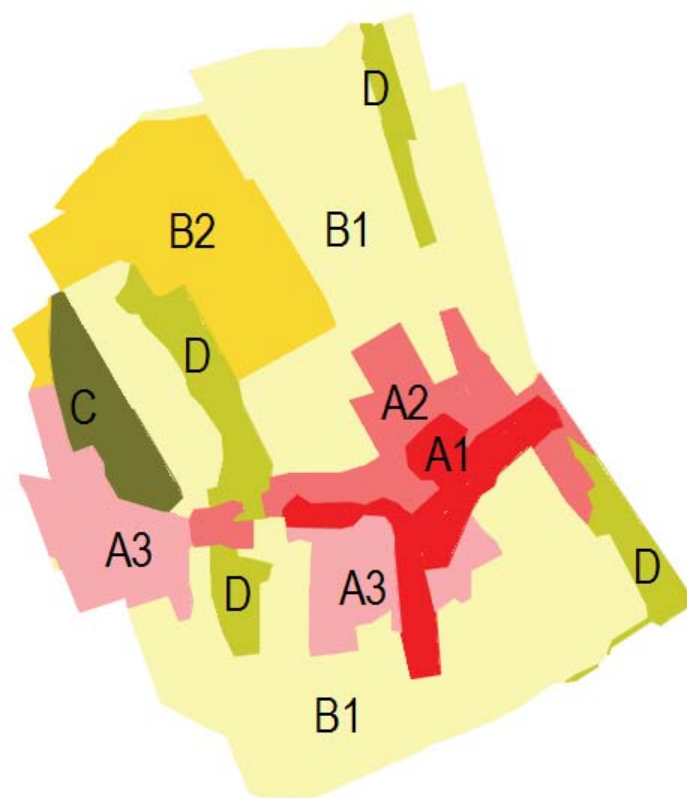
- Vonalas közlekedési infrastruktúra-elemek (elkerülő út nyomvonalváltozatai) létesítése
- fokozódó lakó és gazdasági kitelepülés Pécsről

Tájjelleg (tájkarakter) a természeti és antropogén tájalkotó elemek elkülöníthető, felismerhető, konzisztens rendszeréből, sajátos együtteseiből kialakult jellemzők összessége, amely a tájakat egyedivé, megkülönböztethetővé teszi.

A TAK tájképvédelmi fejezetei alapján Bogád közigazgatási területén tájképi szempontból hat különböző karakterű területet határolhatunk le. Ezek közül tájképvédelmi, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű területek találhatók a közigazgatási terület vízfolyások menti elsősorban természetközeli állapotú területein.

Az övezet lehatárolásának fontos szempontja a tájkarakter, a hagyományos tájszerkezet és tájhasználat megőrzése, a természetközeli állapotok megőrzése. Bogád külterületének többi része tájképi szempontból a nagy kiterjedésű homogén tájhasználatok és nagyfeszültségű trafó és hálózat következtében ma már kevésbé harmonikus.

Viszont a belterület vízfolyás menti elhelyezkedése, a templomdomb és a temető zöldfelületei harmonikus és karakteres képet mutatnak. Bogád közigazgatási területén a TAK által tájképi szempontból lehatárolt különböző karakterű terület az 5. számú ábrán látható, jellemzőit az alábbiakban foglaljuk össze:



6. számú ábra

A különböző karakterű külterületi egységek elhelyezkedése Bogád területén
 A1 – belterület magja, A2 – újabb, családiházas belterületek, a belterület be nem épített, kertes vagy gazdasági területei, A3 – zártkertes, kiskerti terület, B1– hullámos nagytáblás mezőgazdasági területek B2 - hullámos nagytáblás kertgazdasági területek, C - erdőszült, vagy erdőszülő területek, D – tájképileg érzékeny természeti vagy természetközeli állapotú terület

A1: Bogád belterület: A Bogádi-mellékág mentén kialakult településszerkezet, amely a templom környékén kiszélesedik, kiteresedik.

Az A2 terület Bogád kertvárosiasabb, újabb lakóterületeit, a belterület be nem épített, kertes vagy gazdasági területeit foglalja magában.

Az A3 zártkertes, kiskerti területen elsősorban a háztáji növénytermesztéshez kapcsolódó gyümölcsfajok és haszonnövények jellemzőek. Nyugati széléről szép kilátás van a Mecsek vonulatára.

A B1 és B2 hullámos nagytáblás mező- és kertgazdasági területek a külterület legnagyobb részét kitevő beépítetlen mezőgazdasági területek, enyhén hullámos felszínek, amelyeket földutak, árkok, fásítások tagolnak. A gyümölcsösök Daniczpusztához tartoznak, a trafóállomás és nagyfeszültségű vezetékek sajnos nem járulnak hozzá a táj összképének javításához.



A C erdőszült, vagy erdőszödő területek esetében jellemző az erdőgazdasági területhasználat. Rendeltetésük szinte kizárólag faanyagtermelés. Szerepük emellett elsősorban az összefüggő mezőgazdasági területek tagolása, az erózióvédelem, a vízmosások ökológiai és tájképi szerepének védelme. Ezeken a területeken szükséges az inváziós fajok térfoglalásának visszaszorítása, és lehetőleg az erdőborítás fenntartása.

A D jelű, tájképileg érzékeny természeti vagy természetközeli állapotú terület nagyrészen az ökológiai hálózat által érintett és/vagy az OTRT szerinti tájképvédelmi övezet területén található.

A táj terhelhetősége

A táj terhelhetőségét az adottságnak tekinthető természeti tényezők és az azon kialakult tájhasználat módja határozza meg. Amennyiben a használat nem felel meg az adottságoknak, tájhasználati konfliktusok keletkeznek. A tájrészletek stabilitása pedig a táj terhelésétől, érzékenységtől, regenerálódó képességétől és a tájgondozástól függ. A terhelhetőség továbbá nagyban függ a felszínborítás természetességétől, amely az egyes tájtypusokon belül is különböző lehet. A táj terhelhetősége szempontjából Bogád területét az eltérő természeti adottságok az ökológiai, természetvédelmi érzékenység és a hagyományos tájhasználat alapján a következő tájtypusokra oszthatjuk fel:

- Lakó és települési táj
- Kertgazdasági táj
- Természeti táj (erdős, illetve vízjárta területek)
- Mezőgazdasági táj

A lakó és települési táj védelme elsősorban az épített környezet, az örökségvédelem és a kilátásvédelem keretében valósítható meg.

A településhez kapcsolódó kisebb kertgazdasági tájban olyan tájgazdálkodás fenntartása a cél, amely biztosítja a szőlők, kertek, rétek fenntartását az azokhoz kapcsolódó környezetkímélő állattenyésztés fenntartását, élőhelyek rehabilitációját, a táj szerves részét képező, tájba illeszkedő préházak, épületek fenntartását.

A természeti táj a Bogádi-mellékág és a Vasas-Belvárdi-vízfolyás mentén található, jellemzően vízjárta és /vagy erdővel borított területek. A vizes és az erdőterületek és az azokhoz szervesen kapcsolódó természetközeli élőhelyek meghatározóan ökológiai folyosóként az ökológiai hálózat kiemelt jelentőségű részei. Ez a terület jelentős tájpotenciállal rendelkezik, az ökológiai rendszer elemei teszik változatossá a település meghatározóan mezőgazdasági tájhasználatát.



7. számú ábra: A természeti tájtípus jellemzői az erdő és/vagy víz jelenléte



8. számú ábra: A település nyugati és északi határán feltárul a Mecsek sziluettje

A hagyományosan árutermelő gazdálkodást szolgáló mezőgazdasági táj a település északi és déli- részének meghatározó része.

A mezőgazdasági táj elválaszthatatlan a településektől, hiszen a települések fejlődésében, a mezőgazdaságnak meghatározó szerepe volt.

Ma már a foglalkoztatásban az egyes gazdasági ágazatok fontosságában a mezőgazdaság háttérbe szorult ugyan, de a táj fenntartása szempontjából, továbbá a tájhasználatban meghatározó aránya miatt jelentősége távlatban is jelentős marad. A térségben a mezőgazdálkodás hagyományosan erős jelenléttel bír, hosszú távú fennmaradása biztosítottnak tekinthető. A mezőgazdasági táj területeinek terhelhetőségében a termőföld védelmének prioritását kell érvényesíteni.

VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJI-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

A település közigazgatási területén fekvő különböző státuszú táj- és természetvédelmi kijelölések területeit összefoglalóan a tájvizsgálati tervlap mutatja be. Az egyes kategóriák szerint érintett területeket a következőkben mutatjuk be.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

Ide tartoznak a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek. Ezek pontos meghatározása értékvizsgálat alapján történt, és magában foglalja a védett természeti területeket, értékeket és egyedi tájértékeket. Helyi tájképvédelmi terület kijelölésére Bogádon eddig nem került sor, az nem kötelezően alkalmazandó szabályozási elem. OTRT szerinti tájképvédelmi övezet a közigazgatási terület délkeleti csücskét érinti.



9. számú ábra: A település keleti határának mély fekvésű tájképe



10. számú ábra: Kilátás a templomtól északra



11. számú ábra: A Belvárd-Vasasi-vízfolyás a határ délkeleti sarkában, a tájképvédelmi övezetben

12.

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, elemek

A TERMÉSZETVÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK ADATAIT AZ ALÁBBI TÁBLÁZATBAN FOGLALTUK ÖSSZE:

Név	Vonatkozó jogszabály
Ökológiai hálózat	2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
Tájképvédelmi övezet	2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
Egyedi tájértékek	1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
Ex-lege védett forrás	1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

A természeti és táji örökség keretében védelem alatt álló területek:

- Az ökológiai hálózat magterületként nyilvántartott területe a Vasas-Belvárdi-vízfolyás és az azt kísérő sáv, valamint ökológiai folyosóként két kisebb, nedves terület.
- Az ex lege védelem szempontjából forrásnak számít a felszín alatti víz természetes felszínre bukkanása, ha vízhozama tartósan meghaladja az 5 liter/percet, akkor is, ha időszakosan elapad (Tvt. 23§). Az OKIR TIR adatbázisában az alábbi források szerepelnek, amelyeket a tájvizsgálati tervlapon feltüntettünk, vízhozamukat nem ismerjük:

Forrás neve	Kataszteri száma
Zuhatagkút - forrás	F-4100-0096
Venyeti - forrás	F-4100-0094
Tönkfődi - forrás	F-4100-0092
Körtvélyes - forrás	F-4100-0051
Homoktetői - forrás	F-4100-0037
Feketekúti - forrás	F-4100-0020
Betonfolyóka - forrás	F-4100-0008

- A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

Ezeknek az értékeknek gyakran „csak” a helyi közösségek számára van jelentősége, mint például a népi vallásosság táji megjelenéseként egy-egy keresztnek, vagy a korábbi tájhasználat emlékeként egy pincének.

Sok esetben viszont jelentőségük a helyi szinten messze túlmutat. Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a nemzeti park-igazgatóságok feladata. Az egyedi tájértékek felmérése eddig nem történt meg. Az egyedi tájértékek típusait és fajtáit az MSZ 20381:2009 sz. Természetvédelem.

Egyedi tájértékek kataszterezése c. szabvány határozza meg. A településen számos tájértéket találunk, amelynek egy része országos vagy helyi védelem alatt álló építészeti érték is.

A helyi építési szabályzat helyi védelem alá helyezi a 126 hrsz. alatti, templom telkén levő kőkeresztet.

Az egyedi tájértékek listája a TÉKA adatbázis és saját adatgyűjtésünk alapján az alábbi:

Sorszám	Név	Típus
1.	Templom melletti keresztek	Feszület
2.	Kereszt	Feszület
3.	Kereszt	Feszület
4.	Kereszt	Feszület
5.	Templom melletti vadgesztenye-fasor	Fasor
6.	Temetői vadgesztenye-fasor	Fasor



A Kossuth Lajos utca keleti végén, a Rákóczi út sarkán és a Petőfi utcában levő keresztek



A templom melletti kőkeresztek (helyi védettek)



A templom melletti fasor és a hősi emlékmű



Idős temetői vadgesztenyefák (*Aesculus hippocastanum*)

Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózat célja a biológiai sokféleség és a biológiai kapcsolatok fenntartása, helyreállítása, amely kiterjed mind az élőlények, mind állományaik, mind pedig életközösségeik megóvására, valamint az ökológiai rendszert képező területek működőképességének, természetes dinamikájának biztosítására. Az ökológiai hálózatot a természetes és természetközeli területek és a köztük kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók, valamint a körülöttük a hatások mérséklését biztosító védőterületek egységes, összefüggő rendszere alkotja.

A hálózat csaknem teljes egészében magába foglalja a védett természeti területeket és Natura2000 területeket, valamint az érzékeny természeti területek és természeti területek egy részét. Igazodva a páneurópai ökológiai hálózat rendszeréhez és figyelembe véve az élőhelyek ökológiai funkcionalitását, övezeti besorolásai alapján Bogád területén magterület övezetébe és ökológiai folyosó övezetébe tartozó területek találhatók.

Az ökológiai hálózat elhelyezkedése a tájvizsgálati tervlapon is látható. A tájhasználat tervezett alakításában kiemelt hangsúlyt kell fordítani az ökofolyosó funkcionális követelményeinek a biztosítására. A terület-felhasználásban biztosítani kell az élőhelyek egymáshoz kapcsolódását.

Természetvédelmi, tájvédelmi és tájképvédelmi konfliktusok és problémák

A tájhasználati konfliktus mindig az optimális társadalmi-gazdasági hasznosítástól való eltérés következménye, a táj ökológiai, ökonómiai és tájképi értékeit rontó tevékenység megnyilvánulása.

A település területén előforduló tájhasználati konfliktusok jellegük szerint:

- megfordítható: talajdegradáció, erózió
- mérsékelhető: gazdasági telepek, szárazodási folyamatok
- időszakos: légvezeték
- végleges: szabad területek beépítése

Funkcionális konfliktusokat az egymást akadályozó, rendeltetését zavaró, egymással konkuráló területhasználatok okozzák, ilyenek tekinthető a vízfolyások menti területek gazdasági hasznosítása, mivel ezek sokszor természeti területek, és ha nem is mindig az ökológiai folyosó részei, mégis puffterületként (gyep, fűz-nyár ligetek) lenne célszerű használatuk. A tájhasználati konfliktusok leginkább a gazdálkodók és a helyi közösségek, ingatlan tulajdonosok érdekeinek különbségeiből adódik.

A lejtési viszonyokhoz gyakran nem alkalmazkodó szántóföldi művelés következtében az erózió káros hatásai jelentkeznek. Talajvédelmi szempontból Bogád külterülete Baranya megye területrendezési tervén vízerózióknak kitett terület. A szántókat, ültetvényeket és egyéb művelt területeket sújtó vízmosás-erózió jobbára lösszel és más laza üledékekkel fedett dombsági területeken komoly gondokat okoz. A szántóföldi művelés, a természetes fás növénytakaró irtása következtében megnövekedett lefolyás okozta felárkolódás elsőrendű felszínformáló tényezővé válik.

A szárazodási folyamatok természetvédelmi szempontból hátrányosak, és hosszú távon a területre jellemző egyes élőhely-típusok eltűnéséhez vezetnek. Ezek a folyamatok a vízfolyások medrének süllyedése, és ezzel párhuzamosan a hullámtér és az ott található állandó és időszakos vizes élőhelyek feltöltődése, magasodása, összességében szárazodása. A természeti területeken ezen kívül az invázív és özőnfajok megjelenése jelent veszélyt a terület jelenlegi társulásaira.

A látvány-konfliktus abból adódik, hogy bizonyos területek elemei és épületei nem illeszkednek a szomszédos területek tájhasználatába, élesen elütnek attól. Ilyenek a település nyugati végén levő tó és természetstílusú környezete felett futó vezetékek, az útkereszteződésben levő fátélep stb..



ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

Azon – döntően a belterületen levő – zöldfelületek, amelyek a települési szerkezetet nagymértékben befolyásolják, zöldfelületi rendszert alkotnak. Funkciójuk elsősorban a lakosság és a településen tartózkodók komfortérzetének javítása. Nem elhanyagolandó, hogy mint biológiailag aktív felületek, a klímát, a levegő- és talajminőséget is erősen befolyásolják.

A köznyelvben gyakran keverednek a különböző zöldfelületi kategóriák megnevezései, ezért ezek egyértelmű és szakszerű használata érdekében a Magyar Tájépítészek Szövetsége által használt fogalmi definíciók alkalmazását javasoljuk.

Használat szerint a belterület közhasználatú zöld infrastruktúrájának elemei lehetnek

- korlátlan közhasználatúak: közparkok, közkertek, fásított közterek, sétányok, fásított utak (fasorok), zöldsávok.
- korlátozott közhasználatúak: lakóházak körüli növényzet, zöldhomlokzatok, sportterületek, temetők, stb..

Az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében található meghatározás szerint Bogádon a temetőtől keletre jelölt KP besorolású terület mérete alapján ugyan lehetne közpark, viszont hiányoznak belőle a közparki funkciók.

A történeti faluközpont zöldfelületei elsősorban a templom környékére koncentrálódnak, sokszor idősebb korú lomblevelű növényzettel, örökzölddel, kevés utcával. A főutcán a növényzet elsősorban az épületek és az úttest közötti, változó szélességű, gyakran igen keskeny zöldsávban, előkertekben jellemző. Legnagyobb zöldfelületi értéke a templom környéki és a temetői idős vadgesztenyefák (*Aesculus hippocastanum*), amelyek helyi védelemre is érdemesek lehetnek. A településkép jellemző zöldfelületi elemei a szűkebb utcákban a változatos zöldkerítések: lilaakáccal (*Wisteria sinensis*), borostyánnal (*Hedera helix*), szőlővel (*Vitis vinifera*), vadszőlővel (*Parthenocissus tricuspidata*) és tűztövisrel (*Pyracantha coccinea*)...stb. A zöldfelületek gondozottak. A két játszótér jól van elhelyezve, bár a régi fémjátszószerkezt véleményünk szerint túl közel vannak a templomhoz. A thujafélék és fenyők inkább az előkertekben vannak.



A templom melletti vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*) és gömbakác (*Robinia pseudoacacia*) fasorok



A Kossuth Lajos utca egyik udvarán álló idős vadgesztenyefa



A temetőhöz vezető út törökmogyoró-fasora (*Corylus colurna*)



Új játszótér a templomdombon



A Béke-parknak szép háttérrel adnak a temető idős fái és szabályos sövénye



Nagyon szép adottságú, közparknak jelölt terület a 152/1 hrsz-on

Bogád kertvárosiasabb, újabb lakóterületein is találunk egy gondozott játszóteret, néhány szép jegenyenyárfát (*Populus nigra Italica*), amelyek nemcsak messziről azonosítható tájékozódási pontok, hanem a településkarakter formálói is. Sajnos a hazai tájkép egykor kedvelt elemei már nem divatosak, ezért lassú pusztulásuk megjósolható.



Játszóter és jegenyenyarak a Rákóczi utcában

A zártkertes, kiskerti területen elsősorban a háztáji növénytermesztéshez kapcsolódó gyümölcsfajok és haszonnövények jellemzőek. Nyugati széléről szép kilátás van a Mecsek vonulatára.

A települési temető, jelentős zöldfelületi arányuknak köszönhetően, a zöldfelületi rendszer fontos elemei, de ez a szerepük nincs tudatosan kihasználva Magyarországon, pedig esztétikai értékük nem elhanyagolható.

Ahhoz, hogy a temető, mint települési zöldfelület, kellően ki tudja fejteni a hatását, tervezéskor, bővítéskor megfelelően tájba kell illeszteni, és megfelelő helyen elhelyezett, gazdag növényállománnyal kell ellátni. A temető idős vadgesztenyéi (*Aesculus hippocastanum*) helyi védelemre javasolhatóak.



A kereskedelmi, ipari létesítmények zöldfelületeinek borítottsága, növényállománya is sokféle állapotú és kiterjedésű. Általában sok burkolt felület jellemzi ezeket a területeket.

A szőlők és kertes területek zöldfelületei fontos részei a zöldfelületi rendszernek. Megmaradásukat és megfelelő fenntartásukat megfelelő ösztönzéssel, szabályozással lehet biztosítani.

A közlekedési zöldfelületekről elmondható, hogy gondozottak, ápoltak, folyamatosan karbantartottak.

Szerkezeti-, kondicionáló szempontból legfontosabb, a zöldfelületi karaktert meghatározó elemnek valójában a településközponti templonkert-Béke-park-temető-névtelen közpark együttesét tekinthetjük a belterület vonatkozásában. A település belterületén az önkormányzat által gondozott terek fenntartási színvonala jó.

Zöldfelületi ellátottság

A zöldterületek mennyisége és minősége a társadalom jóléti állapotát, a környezet milyenségét jelzik. Egy kistelepülésen a gondozott, esztétikus, tájba illő zöld környezet lehet a legnagyobb vonzerő.

A zöldfelületek mennyiségét illetően elmondható, hogy a belterületen alapvetően magas a zöldfelület-arány, külterületen túlnyomó részt mező- és erdőgazdasági területek találhatók. Kiemelkedően magas a közcélú, közhasználatú zöldfelület-hányad a belterületen, amit kiegészítenek a laza beépítésű lakóterületek kertjei és az erdőterületek.

A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

Bogád zöldfelületi karaktere átalakulóban levő, hagyományos, falusi jellegű. Az ide költöző városiak számára a falu, a kert, a zöld, az erdő-, mező-közeliség különös vonzerővé válik. A kert, park megléte különben is fontos vonzereje a lakóhelynek.

A legtöbb kistelepülés számára – különösen Pécs vonzáskörzetében - a problémák többsége abból keletkezik, hogy az életforma megváltozása mellett hogyan lehet megőrizni a település – és ezen belül a zöldfelületek – hagyományos jellegét. Mint a legtöbb faluban számos urbanizációs jelenséget találunk, amelyek városi jellegű fajok, gesztusok, funkciók alkalmazásában is testet öltenek (sportpálya, játszótér...stb.), viacolor-típusú burkolatok. A templom körüli örökzöldek túl sokat takarnak az épületből. A játszótér inkább a Béke-parkba lenne célszerű helyezni (bár az az iskolától messzebb van). A temetőfejlesztés is megérdemelne egy átgondolt koncepciót, mivel a temető-templonkert-Béke-park együttese zöldfelületileg, tájképileg legalább kiemelt pontja a településnek.

A táj- és természet védelmével kapcsolatos követelmények

A táj- és természetvédelmi követelményeket az európai közösségi követelmények szerint hatályban lévő jogszabályok tartalmazzák.

A legjelentősebb a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekre (NATURA-2000) a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet előírásai alkalmazandók.

A vizek és a közcélú vízlétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999.(VIII. 6.) Korm. rendelet

A tájvédelemmel kapcsolatos eljárások rendjét a módosított 166/1999. (XI.19.) Kormányrendelet tartalmazta. A hatályon kívül helyezett jogszabály helyett ki kell dolgozni a térségi és megyei terveket, amelyek iránymutatók lehetnek a táj-potenciál megőrzésével kapcsolatban.

Az 1996. évi LIII. törvény értelmében „ex lege” védett – vagyis külön védelmi határozat nélkül is természetvédelmi oltalom alatt áll – az ország valamennyi lápja, földvára, valamint 5 liter/perc értéket meghaladó vízhozamú forrása.

A település közigazgatási területén található „ex lege” védett értékek listája – hazánk többi területéhez hasonlóan – még nem került nyilvánosságra. Tekintettel a hiányos jogszabályi háttérre igen fontos a tervezés során a későbbiekben nem releváns szempontok környezeti értékelése is, ezért a vizsgálati szempontok miatt feltétlen szükséges a keret jogszabályok rögzítése.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezése szerint természetvédelmi oltalom alatt állnak azok az erdő, gyepek, nádas művelésű ágú területek, művelés alól kivettként nyilvántartott és nem építmény elhelyezésére szolgáló, vagy bányaművelés alatt nem álló földterületek, valamint mező- és erdőgazdasági hasznosításra alkalmatlan földterületek, melyeket elsősorban természetközeli állapotok jellemeznek.

Ezek az ún. természeti területek, melyek jelentőségét az adja, hogy - általában a nagy kiterjedésű szántók közé ékelődve - a természetes élővilág számára menedékhelyet biztosítanak.

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet részletesen előírja a területek kijelölésének és létesítésének szabályait.

A természetvédelmi kezelési tervek a 30/2001. (XII. 28.) KöM rendelet előírásai vonatkoznak.

3.2.6. Épített környezet és kulturális örökség védelme

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése

A településfejlesztés koncepció módosításához és a településrendezési eszközök felülvizsgálatához Pap Zsuzsa településtervező, Balog-Farkas Csaba építész, Böszörményi Krisztina tájépítész és Kovaliczky Gergely osztályvezető régész-főmuzeológus részletes épített környezeti vizsgálatot készített.

A dokumentáció a településrendezési eszközök felülvizsgálati dokumentációjának szerves részét képezi.

A vizsgálatok során áttekintették a település történetét, a település régészeti örökségét és a védett műemléki értékeket. Részleteiben vizsgálták a település szobrait, képzőművészeti alkotásait, utcabútorait, valamint a táj- és kertépítészeti alkotásait, egyedi tájértékeket, növényzetet.

A vizsgálatok eredménye alapján a következő műemlék és régészeti lelőhelyek lettek rögzítve:

MŰEMLÉK

Rk. templom

cím: Bem utca 7.

hrs.: 126

azonosító: 1344

törzsszám: 249

bírság kategória: II.

védelmi ügyirat: 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM

R.k. templom ex lege műemléki környezete:

hrsz.:125/2, 322/6, 322/5, 322/3, 322/2, 137, 135, 124, 123, 107, 127/6 hrsz.

azonosító: 17537

törzsszám: 249

AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLYEK

21319 Püspökbogád – Pécs felé eső faluvég:

1959-ben előkerült, 1959-61 között feltárással kutatott 2. századi hamvasztásos, és 4. századi csontvázas temető. A jelenlegi nyilvántartásban teljesen rossz helyre azonosították. Belterület, a Kossuth u. déli oldalán, a belterület nyugati határánál. Érintett helyrajzi számok: 303. Változtatási szándék nem érinti.

21320 Tószél-dűlő:

Római kori épület maradványai, melynek kőanyagát a lakosság építkezéshez használta fel. Helyének azonosítására 2016-ban került sor, a 078/8 hrsz. próbafeltárással történő kutatásához kapcsolódó terepbejárás során. Érintett helyrajzi számok: 087, 088, 078/8. Jelenleg mezőgazdasági és ipari gazdasági terület. Változtatási szándék nem érinti.

40023 Homokbánya:

Bányaművelés során bronzkori telepnyom került elő. Érintett helyrajzi számok: 062/19, 062/18, 066. Jelenleg mezőgazdasági terület, bánya. Változtatási szándék érinti: a bányaművelés folytatása, illetve a mezőgazdasági terület gazdasági területté alakítása.

75979 Venyettől Ny-ra:

Késő-réz kori és kora-bronz kori településnyom. Helyrajzi számok: 407, 406, 405, 413, 414/1, 412/2, 412/1, 411, 410, 409/2, 409/3, 414/2, 297/2, 298, 299/7, 06/1, 06/2, 422, 421, 420, 419, 418, 417, 415, 416, 07/8, 06/4, 06/3, 06/5, 06/6, 409/1, 404, 408. Változtatási szándék érintheti: közvetlen szomszédságában kertvárosias lakóterület lesz.

94555 Romonyai úttól délre:

2016-ben próbafeltárással előkerült 7-8. századi település. Korábban a mezőgazdasági termelősövetkezet területe, jelenleg ipari gazdasági terület. Azonosító számot még nem kapott. Helyrajzi számok: 077/5, 078/4, 078/6, 078/8. Változtatási szándék nem érinti.

Épített környezet védelmével kapcsolatos követelmények

Az épített környezet védelmét az ország sajátos jogszabályrendszere biztosítja. Tolna megyevonatkozásban meghatározó az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény.

Meghatározó továbbá Baranya megye területrendezési terve, illetve a megye települései településrendezési tervei. A településrendezési eszközök rögzítik az építési szabályokat, amelyet önkormányzati jogalkotás keretében dolgoznak ki.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, az örökség védelméről szóló 2001. LXIV. törvény és a végrehajtásukra kiadott jogszabályok tartalmazzák, illetve biztosítják az épített környezet védelmét.

Külön ki kell emelni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. /83. és 84. §/ rendeletek előírásait.

4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK ALKALMAZÁSA ESETÉN VÁRHATÓ KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK

A települési környezet minőségét a környezeti elemek védelmével és a jelentős hatások elleni védelem koordinált érdekei együttesen határozzák meg.

A szerkezeti és szabályozási terv kidolgozása során a kedvező környezeti állapot megőrzését és javítását tűztük ki célul, így ennek a szempontnak való megfelelés értékelése a feladata a fejezetnek a területfejlesztés, területrendezés várható hatásainak elemzésével.

Bogád településszerkezeti tervének felülvizsgálata a 2002-ben készült, 104/2002.(XI.27.) KT határozattal elfogadott, 2013-ban módosított településszerkezeti tervet veszi alapul. Az alaptervet és a módosítást is irodánk készítette. Az új településszerkezeti terv a tervezett fejlesztéseket a felülvizsgálattal párhuzamos eljárásban készülő településfejlesztési koncepcióban rögzített fejlesztési irányok figyelembevételével tartalmazza. A terv feldolgozása friss földhivatali adatállomány felhasználásával készült tervezési alaptérképen történt.

A változások értelmezése és rögzítése az alábbiak figyelembevételével történt:

- Az új alaptérképen a régihez képest a termőföldet érintő művelésiág változás miatt bekövetkezett változásokat (elsősorban gyeper és gyümölcsös helyett szántó, szántó helyett gyümölcsös művelési ág) meglévőként kezeltük.
- A felülvizsgálat alapjául szolgáló településszerkezeti terven már kijelölt, de meg nem valósult fejlesztési területeket szintén meglévőként kezeltük. Ezek a következők:
 - o Falusias lakóterület fejlesztés a sportpálya térségében

- o Kertvárosias lakóterületi fejlesztések
 - a Kossuth Lajos utca nyugati bevezető szakaszának északi oldalán (magánberuházás),
 - a volt lőszerraktár területén (magánberuházás).
- Meglévőségnek tekintettük azokat a területeket is, ahol a korábbi szerkezeti tervhez képest a rendeltetés nem változott, de az OTÉK módosulása miatt a korábbi besoroláshoz képest az adott rendeltetéshez jobban igazodó területfelhasználási kategória jelent meg. Ezek a következők voltak:
 - o Ipari gazdasági terület helyett mezőgazdasági üzemi terület - mezőgazdasági major (078/3, 078/8, 078/9, 078/10, 078/11 hrsz.) – K-mű
- A meglévőségtől eltérő jelkulccsal, változásként jelennek meg a felülvizsgálat során kijelölt fejlesztési területek.

Az előzőekben ismertetettek alapján a módosítás célja a Község számára a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazottakhoz illeszkedő, a hatályos jogszabályoknak megfelelő korszerű településrendezési eszközök kidolgozása.

4.1. A településrendezési terv összevetése az országosan és helyi szinten elvárható környezet- és természetvédelmi célokkal, követelményekkel

A rendezési tervek készítése során figyelembe vett, a 3.1. pontban részletezett tervekkel és regionális léptékű programokkal való összhang megteremtése volt a célja mind az önkormányzatnak, mind a tervezőknek.

Sikerült megteremteni a települési rendezési tervek összhangját a magasabb szintű tervekkel, jogszabályokkal.

A magasabb szintű jogszabályoknak és követelményeknek való megfelelés természetesnek tekinthető.

4.2. A környezetet érintő hatások előrejelzése

A környezeti alapállapot és a fejlesztési elképzelések, programok alapján a település-szerkezeti és szabályozási terv kialakításával várható környezeti hatások a követelményeknek megfelelően a környezeti elemek rendszerei szerint, és a jelentős környezeti hatások figyelembevételével értékelhető.

A környezeti értékelés alapján a helyi építési szabályzat korszerűsítésére tettünk javaslatot.

4.2.1. A talaj és a vizek védelme

A módosítás célja a Község számára a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazottakhoz illeszkedő, a hatályos jogszabályoknak megfelelő korszerű településrendezési eszközök kidolgozása.

Azokat a területeket, ahol a korábbi szerkezeti tervhez képest a rendeltetés nem változott, csak az OTÉK módosulása miatt a korábbi besoroláshoz képest az adott rendeltetéshez jobban igazodó terület-felhasználási kategória jelent meg, szintén meglévőségnek tekintettük.

Az alaptérképen szereplő, már korábban megtörtént művelési ág változások átvezetése a jog előzményekre tekintettel nem tekinthető környezethasználat változásnak, talaj- és vízvédelmi szempontokat nem érint.

Az OTÉK módosulása miatt történt besorolás miatt funkciómódosulás nélküli változás szintén nem eredményezett környezethasználat változást, amelyek a következők:

- o Ipari gazdasági terület helyett mezőgazdasági üzemi terület - mezőgazdasági major (078/3, 078/8, 078/9, 078/10, 078/11 hrsz.) – K-mű

A területi fejlesztések esetén a lakó, vegyes és gazdasági, illetve üdülő területek esetén a beépítés feltétele a területek vízrendezése és közművesítése.

A mezőgazdasági üzemi területen tervezett fejlesztés során vizsgálni szükséges a hűtőrendszer kapacitását. Az engedélyezés során figyelembe kell venni a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet eljárási szabályait.

A községben a csapadékvíz elvezetése nyílt árkokkal van megoldva. A nagy esésű szakaszokon az árkokat burkolattal kell ellátni.

A talaj- és vízvédelmi követelmények fejezetben rögzített jogszabályokban foglalt védőtávolságok, védősávok (parti sáv, állattartó telepek, illetve trágyatárolók elhelyezésére vonatkozó követelmények betarthatók a fejlesztések során.

A területi fejlesztéseknek földtani, vízföldtani, illetve talaj- és vízvédelmi szempontú akadálya a követelmények betartása esetén nincs.

4.2.2. A levegőminőség védelme

Azokat a területeket, ahol a korábbi szerkezeti tervhez képest a rendeltetés nem változott, csak az OTÉK módosulása miatt a korábbi besoroláshoz képest az adott rendeltetéshez jobban igazodó terület-felhasználási kategória jelent meg, szintén meglévőségnek tekintettük.

Ezen módosítások környezethasználat változást nem indukálnak, levegőtisztaság-védelmi szempontokat nem érint.

A területi fejlesztések:

- A lakóterületen családi házak számára belterületbe való vonást nem igénylő építési telkek kijelölése levegőtisztaság-védelmi szempontból nem jelentős változás.
- A falusias lakóterületen a sportpálya környékén és Felsővenyét dűlő területén, illetve foghíjtelkeken lévő építési telkek kialakítása tervezett. Levegőtisztaság-védelmi szempontból nem releváns módosítás, amellyel a települési, városi kedvező klimatikus viszonyai megőrizhetők.
- Az intézmények fűtése korszerűsítése során előnybe kell részesíteni a megújuló energia hasznosítását, amely a városi klimatikus viszonyok megőrzését, javítását szolgálja.
- A zöldterületek fejlesztése a közparkok és közkertek tekintetében a településfejlesztési koncepció szerint kiemelt fontosságú, a fenntartás és a fejlesztés a települési környezet minőségének javításának feltétele. A zöldterületek fejlesztése levegőminőség javulását eredményezheti, javíthatja a város klimatikus viszonyait.
- A természeti környezet fejlesztése, a vízfelületek megtartásával, növelésével javulhat a község és környezete klimatikus helyzete.
- Az általános gazdasági területen levő fejlesztések és kapacitásai még nem ismertek. Szükség esetén a követelmények való levegővédelmi övezet kijelölését környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység esetén egyedi eljárásban lehet meghatározni.

A módosításoknak levegőtisztaság-védelmi akadálya nem ismert.

4.2.3. Hulladékgazdálkodás

Azokat a területeket, ahol a korábbi szerkezeti tervhez képest a rendeltetés nem változott, csak az OTÉK módosulása miatt a korábbi besoroláshoz képest az adott rendeltetéshez jobban igazodó terület-felhasználási kategória jelent meg, szintén meglévőségnek tekintettük.

Ezen módosítások környezethasználat változást nem indukálnak, hulladékgazdálkodási szempontokat nem érint.

A területi fejlesztések:

- A területi fejlesztések esetén a lakó, vegyes és gazdasági, illetve üdülő területek esetén a beépítés feltétele a területek közzolgáltatásba történő bevonása.
- Mezőgazdasági üzemi területen történő fejlesztés során gondoskodni kell a hulladékok szakszerű gyűjtéséről és tárolásáról, illetve a hulladékok hasznosításáról, ártalmatlanításáról.

- A zöldterületek fejlesztése a közparkok és közkertek tekintetében a településfejlesztési koncepció szerint kiemelt fontosságú, a fenntartás és a fejlesztés a települési környezet minőségének javításának feltétele. A zöldterületek fejlesztésekor gondoskodni kell a hulladékok szelektív gyűjtési lehetőségeinek kialakításáról.

A módosításoknak hulladékgazdálkodási szempontú akadálya nem ismert.

4.2.4. Zaj elleni védelem

Azokat a területeket, ahol a korábbi szerkezeti tervhez képest a rendeltetés nem változott, csak az OTÉK módosulása miatt a korábbi besoroláshoz képest az adott rendeltetéshez jobban igazodó terület-felhasználási kategória jelent meg, szintén meglévőségnek tekintettük.

Ezen módosítások környezethasználat változást nem indukálnak, zajvédelmi szempontokat nem érint.

A területi fejlesztések:

- A lakóterületen családi házak számára belterületbe való vonást nem igénylő építési telkek kijelölése zajvédelmi szempontból nem jelentős változás.
- A falusias lakóterületen a sportpálya környékén és Felsővenyét dűlő területén, illetve foghíjtelkeken lévő építési telkek kialakítása tervezett. Zajvédelmi szempontból nem releváns módosítás, a település kedvező zajhelyzete megőrizhető.
- Az intézmények fűtése korszerűsítése során előnybe kell részesíteni a megújuló energia hasznosítását, amely során vizsgálni kell a zajterhelési határértékek betarthatóságát.
- A zöldterületek fejlesztése a közparkok és közkertek tekintetében a településfejlesztési koncepció szerint kiemelt fontosságú, a fenntartás és a fejlesztés a települési környezet minőségének javításának feltétele.

A fejlesztések nem igényelnek új zajvédelmi sávok kialakítását.

A követelmények betartásával, körültekintő tervezéssel biztosítható a zajterhelési határértékek betartása, így a módosítás a feltételek teljesítésével elfogadható.

4.2.6. Táj- és természetvédelem

A táji és természeti értékek védelme érdekében a településszerkezeti terv kidolgozása során figyelembe vett szempontok:

- A természeti adottságok legjobb kihasználása
- A természeti értékek védelme, megóvása
- A települést érintő ökológiai hálózat folytonosságának biztosítása
- A jellegzetes tájképi elemek fennmaradása

A táj jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- Villamosenergia-átviteli hálózat
- Pécs-Romonya közút
- Vasas-Belvárdi-vízfolyás
- Bogádi-mellékág

A település határának földje döntő többségében művelhető. A alacsonyan erdősült táj, az erdőterületek döntő többsége gazdasági célú erdő. A mélyen fekvő, vízparti területek érzékenysége, terhelhetősége természetvédelmi, tájképvédelmi, vízvédelmi szempontból eltér a hagyományos mezőgazdasági tájhasználattól.

Jelen településszerkezeti terv nem tartalmaz olyan területfelhasználási változtatásokat, amelyek a tájszerkezet és a tájhasználat kialakult rendszerét számottevő mértékben módosítaná. A módosítások jellege, mértéke és összterülete nem éri el azt a szintet, amely táji szinten is számottevő lenne. A tervmódosítás a kialakult tájszerkezetben, a tájhasználati módok eloszlásában és arányaiban alig okoz változást.

A lakó és települési táj kismértékű bővülése jobbra a mezőgazdasági táj „rovására” történik, de a táj fenntartása szempontjából, továbbá is nagy marad. A térségben a mezőgazdálkodás hagyományosan erős jelenléttel a tájhasználatban meghatározó aránya miatt a mezőgazdaságjelentősége távlatban bír, hosszú távú fennmaradása biztosítottnak tekinthető.

Bogád területén az alábbi táj- és természetvédelmi szempontból meghatározó jelentőségű területek találhatóak, amelyek megőrzését a településrendezési terv biztosítja:

- Az ökológiai hálózat magterületként nyilvántartott területe a Vasas-belvárdi-vízfolyás és az azt kísérő sáv, valamint ökológiai folyosóként két kisebb, nedves terület.
- A Tvt szerint ex lege védelem szempontjából forrásnak számít a felszín alatti víz természetes felszínre bukkanása, ha vízhozama tartósan meghaladja az 5 liter/percet, akkor is, ha időszakosan elapad. Az ismert forrásokat jelöltük, vízhozamukat nem ismerjük.

- A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek.
- OTRT szerinti tájképvédelmi övezet a közigazgatási terület délkeleti csücskét érinti.

A védett területek közül a tervezett módosítások érintik az ökológiai hálózat jelenlegi területét, ezért az önkormányzat kezdeményezte a duna-dráva nemzeti park igazgatóságnál a lehatárolás pontosítását a belterület és meglévő beépítésre szánt terület beépítési lehetőségeinek megkönnyítése érdekében.

Az OTRT-ben lehatárolt „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete” által érintett területek fenntartásának az a biztosítéka, hogy a településrendezési terv az érintett területeken továbbra sem tesz lehetővé olyan beépítést, (amely akár a beépítés volumenével, akár megengedett magasságával) sérti tájképi értékek érvényesülését (megjegyzendő, hogy a terület kilátás és a rálátás lehetősége az érintett területeken csekély.)

Zöldfelületi rendszer

A TELEPÜLÉS MEGLEVŐ ZÖLDTERÜLETEI:

- Parkosított terület játszótérrel a Béke téren
- Parkosított terület a Rákóczi utcában
- Út-menti zöldfelület a Kossuth Lajos utca déli oldalán a Krúdy Gyula utca és a 291 hrsz.-ú út közötti szakaszon
- Út-menti zöldfelület az 5611. sz. út déli oldalán a Rózsa utcától keletre

Szerkezeti-, kondicionáló szempontból legfontosabb, a zöldfelületi karaktert meghatározó elemnek a településközponti templomkert - Béke park - temető együttest tekinthetjük a belterület vonatkozásában. A közcélú, közhasználatú zöldfelület-hányad a belterületen összességében jó, amit kiegészítenek a laza beépítésű lakóterületek kertjei. A település déli részén, a vízfolyás mentén a kb. 60-70 éve ültetett jegenye-nyárfák (*Populus nigra italica*) nemcsak messziről azonosítható tájékozódási pontok, hanem a településkarakter formálói is. Az utak menti zöldsávok, a sávelválasztó szigetek változatosak, általában sok gyümölcsfával és örökzölddel, jó növényválasztással. A települési temető helyzetének és jelentős zöldfelületi arányának köszönhetően a zöldfelületi rendszer fontos eleme. A temető bővítése nem szükséges.

Újabb tervezett zöldfelületi létesítmények:

- Közkert kialakítása a Kossuth Lajos utca északi oldalán, a temetőtől délre, jól kapcsolódhat a központi zöldfelület-együtteshez.
- Közkert kialakítása játszótérrel Cser-dűlőben, a Rózsa utca és a Viola utca sarkán
- Út-menti zöldfelület kialakítása a tervezett falusias lakóterületen

- Magánpark kialakítása és parkosítások az 5611 sz. úttól északra és délre épülő lakóparkban és a tervezett üdülőházas terület környékén

TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tájrendezési javaslatok, ill. A a táji külterület-szabályozás célja, természeti értékek, a termelési hagyományok figyelembevétele mellett a föld rendeltetésszerű használatának biztosítása.

A lakó és települési táj védelme elsősorban az épített környezet, az örökségvédelem és a kilátásvédelem keretében valósítható meg.

A hagyományosan árutermelő gazdálkodást szolgáló mezőgazdasági tájtekintetében cél, hogy a jelenlegi tájhasználat a jövőben is megmaradjon, ehhez a termőföld védelme alapvető. A mezőgazdasági táj területeinek terhelhetőségében a termőföld védelmének prioritását kell érvényesíteni, amelyet elsősorban az új beépítések (lakó és gazdasági), bányanyitás, útépítések érinthetnek.

Az erdőterületek területi aránya csekély, nagyobb összefüggő erdők a községtől ény-
ra és dk-re alakultak ki. Új erdők, erdősávok telepítése elsősorban az utak mentén,
lakóterületek határán, gazdasági területek körül indokolt. A telepítésre ajánlott
fafajok kizárólag a tájra jellemző, a termőhelynek megfelelő, őshonos fa-, cserje- és
vadgyümölcs fajok lehetnek, lehetőleg többszintes állomány kialakítása javasolt.
Ezek jótékony hatást gyakorolnak az élővilágra, a település klímájára és a
termésmennyiségre egyaránt.

A településhez kapcsolódó kertgazdasági tájban olyan tájgazdálkodás fenntartása
a cél, amely biztosítja a szőlők, kertek, rétek fenntartását az azokhoz kapcsolódó
környezetkímélő állattenyésztés fenntartását, élőhelyek rehabilitációját, a táj szerves
részét képező, tájba illeszkedő prérházak, épületek fenntartását.

Fontos feladat a vízfolyások környezetének rendezése, az értékes vizes- élőhelyek
védelme érdekében.

Természetvédelmi javaslatok

A kül- és belterületet átszelő állandó vízfolyás, egyben a csapadékvizek befogadója
a Vasas-Belvárdi vízfolyás Bogádi mellékága. Karbantartása, mederalakítása során a
vízgazdálkodási szempontokon túl javasolt ökológiai és tájvédelmi szempontokat is
érvényesíteni: a meder magassági és vízszintes vonalvezetése, a műtárgyak
típusának megválasztása, a part formai kialakítása, a rézsűk hajlásszöge, a meder
burkolata, a partbiztosítás módja, anyaga, a csatlakozó területek kialakítása és
hasznosítása illeszkedjen a patak szűkebb és tágabb környezetébe.

A patak völgy tájpotenciáljának védelme a vízgyűjtő – elsősorban a patak mente – kultúrtörténeti (egyedi tájértékek, hidak, malomépületek stb.) és esztétikai (természetközeli vízpart részletek, hagyományos művelés alatt álló patakparti területek, hagyományos patakhasználatot tükröző beépítések, építmények és a vízpart harmonikus együttese, hagyományos patakparti növénytelepítések stb.) értékeinek védelmét jelenti. A tervezés során javasolt meghatározni a vízgyűjtő optimális tájszerkezetéhez igazodóan a vízparti területek optimális területhasználatát, figyelemmel a kisvízfolyás medre és partja ökológiai folyosó szerepének megőrzésére és helyreállítására, a vízi és vízparti élőhelyek és életközösségek védelmére, amelyek az ökológiai hálózat „működését” szolgálják. Ha nem kerül sor vízgyűjtő szintű terv készítésére, a vízfolyásrendezésnek akkor is javasolt foglalkoznia a tervezett beavatkozások szélesebb körű táji hatásaival.

Helyi védelemre javasolt természeti értékek:

1. Temetői vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*) fák
2. A templom melletti vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*) fák

Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A tájhasználat tervezett alakításában kiemelt hangsúlyt kell fordítani az ökofolyosó funkcionális követelményeinek a biztosítására. A területfelhasználásban biztosítani kell az élőhelyek egymáshoz kapcsolódását.

Gondoskodni kell a kijelölt homokbánya és a régi anyaggödör tájrendezéséről és az újrahasznosítási cél meghatározásáról, a használaton kívül helyezett nyomvonalas létesítmények (vasútvonal), berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.

Fontos a hagyományos tájszerkezetbe nem illő ipari-gazdasági területek tájba illesztése. Erre a leghatékonyabb módszer a háromszintes védősávok kialakítása. - Az utak menti fasorok telepítése elengedhetetlen.

Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok

A zöldfelületi rendszer konfliktusainak és problémáinak megoldására az alábbiakat javasoljuk:

- A zöldfelületek közül a legnagyobb fejlesztést igénylő terület a templomkert - Béke-park - temető és tervezett közkert együttese, amely zöldfelületileg, tájképileg kiemelt pontja a településnek megérdemelné egy átgondolt funkcionális és térbeli koncepciót, amely alapján az egyes területek részfeladataihoz tartozó terveket ki lehetne dolgozni.
Javasoljuk a kiemelt értéket képviselő épített elemek környezetének újratervezését a műemléki környezet figyelembevételével.

- A védelemre javasolt idős fák ápolása nagyon fontos lenne.
- A település sportpályájának északi irányú bővítése során a megfelelő fásításról, árnyékolásról is gondoskodni kell.

Zöldfelületi ellátottság alakulása

A meglévő, és még fejleszthető területi közösségi célú zöldfelületi elemek elegendő zöldfelületi ellátottságot biztosítanak a településnek. Ezeken a területeken a pihenés, és a testedzés, rekreáció megoldható, az újabb zöldfelületeken további funkciók helyezhetők el.

Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

Mivel az ökológiai hálózat nagyrészt a vízfolyások menti területekre koncentrálódik, javaslatainkat ld. a vízfolyásrendezésekkel kapcsolatos természet- és tájvédelmi javaslatoknál.

A többi zöldfelület ökológiai szerepét az erősíti legjobban a belterületen, ha a zöldterületek megfelelő minőségben való fenntartása folyamatosan biztosítva van. Új zöldfelületek telepítésénél figyelemmel kell lenni a természetföldrajzi adottságokra, az egyes fajok növekedési igényére (telepítési távolság), az egészségügyi szempontból kedvezőtlen (vattázó, pollenterhelő) fajok kerülésére, hogy a telepítésre kerülő zöldfelületi elemek hosszú távon szolgálják a települést.

A fasorok karakteres tájelemek, emellett összekötik a szigetszerűen megjelenő települési zöldfelületeket, ezzel elősegítve a fajok vándorlását.

Javasolt az ökológiai háló szakmailag indokolt átgondolása, a területek pontos lehatárolásával.

Az invazív fajok irtására nagy hangsúlyt kell fektetni, mivel azok kiszorítják a területre jellemző őshonos fajokat.

4.2.6. Épített környezet és kulturális örökség

A módosítás célja a Község számára a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazottakhoz illeszkedő, a hatályos jogszabályoknak megfelelő korszerű településrendezési eszközök kidolgozása.

A környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995. évi törvény 24-27. §-ai szerint összefoglalóan a következők rögzíthetők:

- A módosítással érintett területek fejlesztése a települési környezet minőségén javít

- megakadályozza a területek állag és környezetminősége és a klimatikus viszonyok további romlását.
- A település hatályos és a módosítás realizálódása esetén is a településrendezési eszközei a környezet terhelhetősége és a településrészek rendeltetése alapján övezeteket határoz meg.
- A fejlesztési területeken a jelenleg folytatott és a tervezett tevékenységek sem igényelnek jelen ismeretek szerint védőterület kialakítását, azonban a szabályozási elemekkel optimalizálni kívánja az Önkormányzat a környezethasználatot.
- A hatályos településrendezési eszközök és a módosítás realizálódása esetén is meghatározott a zöldterületi követelmény rendszer.
- A környezeti értékelés szempontjai a tervezés során maximálisan figyelembe lettek véve.

5. JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZKEDÉSEKRE, MONITORIZÁLÁSRA

A településrendezési eszközök módosítása során a környezeti értékelés a terület-felhasználási kérdéseket és az építési tevékenység feltételrendszerét tisztázza.

A településrendezési tervekhez kapcsolódó, azokkal összhangban, lehetőleg az elfogadásával egy időben szükségszerű olyan önkormányzati intézkedések fogantatása, melyek kezelik a településen meglévő, esetleg bekövetkező környezeti konfliktusokat és szabályozza a lakosság együttélési szabályait, valamint a kötelezően igénybeveendő közzolgáltatásokat.

Bogád Község számára a következő kapcsolódó intézkedésekre teszünk javaslatot:

A település környezetvédelmi programjának összeállítása.

A települési hulladékgazdálkodási tervek korszerűsítése a kistérségi lehetőségek és a regionális rendszer működési keretei szerint.

A korszerűsített hulladékgazdálkodási tervek szerint a hulladékgazdálkodást érintő helyi rendeletek módosítása (köztisztasági, közzolgáltatási stb.), aktualizálása a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A csapadékvíz-elvezető rendszerek hidraulikai felülvizsgálata, átereszek kiváltása, összehangolása, az 5%-ot meghaladó lejtésű árokszakaszok burkolása szükséges, melyhez átfogó vízrendezési és víz-kárelhárítási terv készítését javasoljuk.

A levegőminőség megőrzése, az irritáló bűz és szaghatás elkerülése érdekében javasolt a tűzgyújtásra vonatkozó helyi rendelet alkotása, korszerűsítése is.

Szintén javasolt az épített és természeti környezetre vonatkozó helyi rendeletek megalkotása, korszerűsítése.

Az elfogadható és a követelményeknek is megfelelő „zajhelyzet” elérése érdekében fontos továbbá azoknak a feladatoknak és eszközöknek a meghatározása, melyekkel megakadályozható a környezet minőségének további romlása, valamint fokozatos javulás érhető el.

A település lakóingatlanain megengedett kisvállalkozások esetében az engedélyezés során az előírt zajterhelési határértékek teljesülésének igazolását követelménynek kell tekinteni, annak érdekében, hogy a közvetlen környezetükben lévő lakóterületek kedvező zajhelyzete megmaradjon, illetve a zajterhelés növekedése megakadályozható legyen.

6. ÖSSZEFOGLALÁS

Bogád Község 2018. évi településrendezési eszközei módosításához elkészítettük a környezetalakítási és környezetvédelmi munkarészhez szükséges környezeti értékelést.

A környezeti hatások értékelését a meglévő, a települési környezet minőségét, állapotát befolyásoló környezethasználatok feltárásával, elemzésével kezdtük.

Célirányosan rögzítettük környezeti elemenként, szakterületenként a követelményeket, elvárásokat, melyek a környezethasználat minősítésén túl a szabályozási terv kialakítását és a helyi építési szabályzat kereteit határozták meg.

Összegeztük a területfejlesztés, területrendezés várható hatását, a fejlesztési irányt. Ellenőriztük a védőterületek és védősávok betarthatóságát.

Javaslatot adtunk a kedvező klimatikus viszonyok megőrzésére, javítására, különösen a levegőminőség védelme és a zöldfelületi rendszer, illetve a természeti környezet vonatkozásában.

Külön javaslatot adtunk a településrendezési tervekhez kapcsolódó egyéb önkormányzati intézkedésekre, melyek a települési környezetminőségnek a javítását eredményezhetik.

A helyi építési szabályzathoz korszerűsítésre tettünk javaslatot.

Összefoglalóan megállapítható, hogy Bogád településrendezési eszközeinek 2018. évi módosítása segíti a település fenntartható fejlődését, a kedvező környezeti helyzetének megtartását és hosszútávon biztosíthatja a környezet védelmét.

A településrendezési eszközök módosítása nem veszélyezteti a környezeti elemeket.

