

BOGÁD KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2. melléklet

Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2018.(XI.29.) számú határozatához

Bogád településszerkezeti tervének felülvizsgálata a 2002-ben készült, 104/2002.(XI.27.) KT határozattal elfogadott, 2013-ban módosított településszerkezeti tervet veszi alapul. Az alaptervet és a módosítást is irodánk készítette. Az új településszerkezeti terv a tervezett fejlesztéseket a felülvizsgálattal párhuzamos eljárásban készülő településfejlesztési koncepcióban rögzített fejlesztési irányok figyelembe vételével tartalmazza. A terv feldolgozása friss földhivatali adatállomány felhasználásával készült tervezési alaptérképen történt.

A változások értelmezése és rögzítése az alábbiak figyelembe vételével történt:

- Az új alaptérképen a régihez képest a termőföldet érintő művelési ág változás miatt bekövetkezett változásokat (elsősorban gyeper és gyümölcsös helyett szántó, szántó helyett gyümölcsös művelési ág) meglévőként kezeltük.
- A felülvizsgálat alapjául szolgáló településszerkezeti terven már kijelölt, de meg nem valósult fejlesztési területeket szintén meglévőként kezeltük. Ezek a következők:
 - Falusias lakóterület fejlesztés a sportpálya térségében
 - Kertvárosias lakóterületi fejlesztések
 - a Kossuth Lajos utca nyugati bevezető szakaszának északi oldalán (magánberuházás),
 - a volt lőszerraktár területén (magánberuházás).
- Meglévőként tekintettük azokat a területeket is, ahol a korábbi szerkezeti tervhez képest a rendeltetés nem változott, de az OTÉK módosulása miatt a korábbi besoroláshoz képest az adott rendeltetéshez jobban igazodó területfelhasználási kategória jelent meg. Ezek a következők voltak:
 - Ipari gazdasági terület helyett mezőgazdasági üzemi terület - mezőgazdasági major (078/3, 078/8, 078/9, 078/10, 078/11 hrsz.) – K-mű
- A meglévővégtől eltérő jelkulccsal, változásként jelennek meg a felülvizsgálat során kijelölt fejlesztési területek.

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Bogád község területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit, a különböző védőterületeket és korlátozásokat a T-1 jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

1.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1.1.1 LAKÓTERÜLETEK

A település jelenlegi lakóterületei az OTÉK szerinti „falusias lakóterület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

Fejlesztési területek

FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN

Az újonnan beépíthető területek a következők:

A sportpálya környékén – önkormányzati beruházásban – kb. 50 építési telek

Felsővenyét dűlő területén – kb. 28 építési telek

Foghíjtelkeken – kb. 8-10 építési telek

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5.

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEN - magánberuházásban

Az újonnan beépíthető területek a következők:

Az 5611 sz. úttól északra – kb. 25 építési telek

Az 5611 sz. úttól délre (volt lőszerraktár) – kb. 22-25 építési telek

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5.

1.1.2 VEGYES TERÜLETEK

A település vegyes területei az OTÉK szerinti „településközpont terület” és „intézmény terület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET

A Kossuth Lajos utca középső szakaszán a polgármesteri hivatal térsége tipikus településközpont terület, vegyes (intézményi, kereskedelmi, vendéglátó és lakó) funkciókkal. Területi fejlesztés egyelőre nem tervezett, bár az önkormányzat a magántulajdonban lévő ingatlanokra elővásárlási jogot jegyzetbe egy esetleges távlati fejlesztés megalapozására.

INTÉZMÉNY TERÜLET

A település közintézményeinek zöme a Béke tér környékén található (általános iskola menzával, művelődési ház, közös önkormányzati hivatal, római katolikus templom, posta).

Tervezett fejlesztések

- A sportpálya déli végén orvosi rendelő építése (a tervek elkészültek) – kb. 2500 m²

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,0.

- Az iskolától északra fekvő területen (062/20 hrsz.) szociális jellegű funkció elhelyezése – kb. 1,3 ha

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5.

1.1.3 GAZDASÁGI TERÜLETEK

A település gazdasági területei az OTÉK szerinti „kereskedelmi szolgáltató terület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

Tervezett fejlesztések

KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLETEN

- Az 5611 sz. út keleti kivezető szakasza mentén – kb. 6000 m²

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,6.

ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLETEN

- A belterületől északra, a 064 hrsz.-ú út keleti oldalán – kb. 7 ha

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,6.

1.1.4 ÜDÜLŐTERÜLETEK

A településen jelenleg üdülőterület nem található. A tervezett üdülőterület az OTÉK szerinti „üdülőházas terület” területfelhasználási kategóriába sorolható.

Tervezett fejlesztés

ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLETEN

- A Nagykozári út elágazásában (811 és 1301 hrsz.) – kb. 11 ha

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,08.

A területet keresztező villamos szabadvezetékek (120kV és 400kV) környezetében a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 11/1984.(VIII.22.) IpM rendelet és az erősáramú szabadvezetékek megközelítéséről és keresztezéséről szóló MSZ 151/5-86 szabvány előírásait be kell tartani.

1.1.5 KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

TEMETŐ

A temető területe megtartandó, bővítése a terv távlatában nem szükséges.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,1.

MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

Mezőgazdasági üzemi terület kategóriába sorolható a romonyai határban, az 5611. sz. út déli oldalán működő húszem, és az ettől délre található major.

Tervezett fejlesztés

A tulajdonos a jól prosperáló húszem bővítését tervezi kelet felé, a 077/7 hrsz.-ú földrészlet igénybevételével – kb. 6000 m².

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5.

1.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

KÖZMŰTERÜLET

Az 56122 sz. út mellett a Nagykozári határnál 400/120 kV-os transzformátorállomás található.

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Kötőpályás közlekedési területek

64. számú Pécs – Bátaszék vasútvonal, amelyen a személyforgalom 2009 végén teljesen megszűnt. A Pécs – Pécsvárad közötti szakaszon a teherforgalom még engedélyezett.

Közúti közlekedési területek

	útosztályok	
	külterület	belterület
Országos mellékutak: <ul style="list-style-type: none"> • 5611 sz. Pécs-Olasz összekötő út (belterületi szakasza a Kossuth Lajos utca) • 56122 sz. Nagykozári bekötő út 	K.V.	B.V.
Külterületi egyéb utak: <ul style="list-style-type: none"> • településközi mezőgazdasági utak • mezőgazdasági gyűjtőutak • mezőgazdasági feltáró utak 	K.VI.	
Kiszolgáló utak: Petőfi Sándor utca, Rákóczi Ferenc utca, Bem utca, Zrínyi köz, Virág utca, Krúdy Gyula utca, Kereszt utca		B.VI.
Gyalogutak		B.VIII.

1.2.2 ZÖLDTERÜLETEK

A település zöldterületei közkertek.

KIALAKULT, MEGŐRZENDŐ KÖZKERTEK

- Parkosított terület játszótérrel a Béke téren
- Parkosított terület a Rákóczi utcában

JELENTŐSEBB EGYÉB ZÖLDFELÜLETEK

- Út-menti zöldfelület a Kossuth Lajos utca déli oldalán a Krúdy Gyula utca és a 291 hrsz.-ú út közötti szakaszon
- Út-menti zöldfelület az 5611. sz. út déli oldalán a Rózsa utcától keletre

Területi fejlesztések

- Közkert kialakítása a Kossuth Lajos utca északi oldalán, a temetőtől délre (134 hrsz. keleti részén) – kb. 7300 m²
- Közkert kialakítása játszótérrel Cser-dűlőben, a Rózsa utca és a Viola utca sarkán (874/1 hrsz.) – kb. 520 m²
- Út-menti zöldfelület kialakítása a tervezett falusias lakóterületen – kb. 1800 m²
- Magánpark kialakítása az 5611 sz. úttól északra épülő lakóparkban – kb. 1,5 ha
- Magánpark kialakítása az 5611 sz. úttól délre tervezett lakóparkban – kb. 2 ha
- Parkosított terület kialakítása a tervezett üdülőházas terület környékén – kb. 6 ha.

1.2.3 ERDŐTERÜLETEK

Az erdőterületek területi aránya csekély, nagyobb összefüggő erdők a községtől ÉNy-ra és DK-re alakultak ki. A meglévő erdőterületek gazdasági rendeltetésűek, egy részük kiváló termőhelyi adottságú. A majortól délre elterülő erdő keleti fele az országos ökológiai hálózaton belüli magterület, és az OTTr szerinti „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” övezet része.

Területi fejlesztések

- A lakóterületek és az intézmény területek védelmére védelmi rendeltetésű erdősávok kialakítása indokolt a következő területeken:
 - A sportpálya környezetében tervezett új lakóterület északi lezárására min. 20 m szélességben – kb. 7300 m²
 - Az intézmény terület keleti, a gazdasági területek felőli lezárására – kb. 6400 m²
- A 066 hrsz.-ú anyaggyödör területén megindult az erdősődés, indokolt a művelési ág megváltoztatása

1.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A külterület legnagyobb részére a mezőgazdasági tájhasználat jellemző. A terepviszonyokat követve a tagoltabb felszínű területeken alakultak ki a település kertes mezőgazdasági területei, a valamikori zártkertek: Homok-tető, Cser-dűlő, Venyét és Csankó-hegy. Itt a kert, szőlő, gyümölcsös művelési ág a jellemző, de az utóbbi években jelentősen megnőtt a zártkerti művelés alól kivett ingatlanok száma. Különösen Homok-tető és Cser-dűlő területén egyre jelentősebb az életvitel-szerűen ott élők száma.

A valamikori uradalmi birtok területét nagyterjedésű gyümölcsösök borítják.

Az 5611 és az 56122 sz. utak találkozásában tanyasi jellegű beépítés alakult ki nagyobb gyümölcsösökkel.

Fejlesztési célok

- A kertes, szőlő és gyümölcsös területhasználatokat javasolt fenntartani, előregedés esetén a gyümölcsfák újratelepítésére kell törekedni.
- Szabályozási elemekkel javasolt kezelni a megnövekedett lakóház építési igényt.

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A külterület keleti és déli, kiegyenlítettebb felszínű részeit több tulajdonos kezében lévő, de nagyterjedésű szántók borítják. Ezeket észak-déli irányú jelentős, illetve napjainkra jelentőségüket veszítő vízfolyások, árok osztják meg. A vízfolyásokat természeti értéket képviselő gyepfelületek, helyenként kisebb mocsarak kísérik.

Fejlesztési célok

- A termőföld védelme érdekében a tájpotenciálnak megfelelő mezőgazdasági tájhasznosítás a jövőben is fenntartandó.
- A vízfolyás menti gyepfelületek jelenlegi állapotukban őrzendők meg.

1.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A külterületet „L” alakban átszelő állandó vízfolyás, egyben a csapadékvizek befogadója a Vasas-Belvárdi vízfolyás Bogádi mellékága. Valamikor jelentősebb volt (hiszen időszakosan vizimalmokat is hajtott), a vízrendezések során azonban jelentőségét veszítette a Bogádi-mellékágba észak felől becsatlakozó árokrendszer.

Magánberuházásban horgásztavat alakítottak ki a Bogádi-mellékág vízhozamára települve a 045 hrsz. földterület, illetve a 048/1 hrsz. földterület déli végének felhasználásával.

Szintén magánberuházásban alakítottak ki egy tavat az 1301 hrsz. ingatlan egy részének felhasználásával ugyanezen ingatlanon fakadó források vízhozamára települve.

A település területén több forrás is található, amelyek „ex lege” országos védettséget élveznek.

Fejlesztési célok

- Területi fejlesztés nem tervezett.
- Az állandó vízfolyások, árkok karbantartását folyamatosan biztosítani kell, fokozott gondot kell fordítani a növényzet eltávolítására illetve az árkokban keletkező eróziós károk kijavítására a lakóterület védelme érdekében

1.2.6 TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

A Bogádi-mellékágba észak felől becsatlakozó árokrendszer északi szakaszán több kisebb mocsaras terület található.

Fejlesztési célok

- A mocsaras területek az itt található értékes ökoszisztémák védelme érdekében távlatban is megőrzendők.
- Természetközeli területen épület nem építhető.

1.2.7 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Mivel az alapterv készítésének idején ilyen területfelhasználási kategória még nem létezett, a településen jelenleg különleges beépítésre nem szánt területként jelölt terület nem található.

- A Bányafelügyelet adatszolgáltatása szerint a közigazgatási terület északi részén kijelölt bányatelek (Bogád I. – Homok, Agyag) található. A terület a felülvizsgálat során bányászati célú különleges beépítésre nem szánt terület kategóriába került.
- A település sportpályája a Petőfi Sándor utcában található (306 hrsz.). A terület bővítése északi irányban tervezett

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A táji és természeti értékek védelme érdekében a településszerkezeti terv kidolgozása során figyelembe vett szempontok:

- A természeti adottságok legjobb kihasználása
- A természeti értékek védelme, megóvása
- A települést érintő ökológiai hálózat folytonosságának biztosítása
- A jellegzetes tájképi elemek fennmaradása

A táj jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- Villamosenergia-átviteli hálózat
- Pécs-Romonya közút
- Vasas-Belvárdi-vízfolyás
- Bogádi-mellékág

A település határának földje döntő többségében művelhető. A alacsonyan erdősült táj, az erdőterületek döntő többsége gazdasági célú erdő. A mélyen fekvő, vízparti területek érzékenysége, terhelhetősége természetvédelmi, tájképvédelmi, vízvédelmi szempontból eltér a hagyományos mezőgazdasági tájhasználatától.

Jelen településszerkezeti terv nem tartalmaz olyan területfelhasználási változtatásokat, amelyek a tájszerkezet és a tájhasználat kialakult rendszerét számottevő mértékben módosítanák. A módosítások jellege, mértéke és összterülete nem éri el azt a szintet, amely táji szinten is számottevő lenne. A tervmódosítás a kialakult tájszerkezetben, a tájhasználati módok eloszlásában és arányaiban alig okoz változást.

A lakó és települési táj kismértékű bővülése jobbára a mezőgazdasági táj „rovására” történik, de a táj fenntartása szempontjából, továbbá a tájhasználatban meghatározó aránya miatt a mezőgazdaság jelentősége távlatban is nagy marad. A térségben a mezőgazdálkodás hagyományosan erős jelenléttel bír, hosszú távú fennmaradása biztosítottnak tekinthető.

Bogád területén az alábbi táj- és természetvédelmi szempontból meghatározó jelentőségű területek találhatóak, amelyek megőrzését a településszerkezeti terv biztosítja:

- Az ökológiai hálózat magterületként nyilvántartott területe a Vasas-belvárdi-vízfolyás és azt kísérő sáv, valamint ökológiai folyosóként két kisebb, nedves terület.
- A Tvt szerint ex lege védelem szempontjából forrásnak számít a felszín alatti víz természetes felszínre bukkanása, ha vízhozama tartósan meghaladja az 5 liter/percet, akkor is, ha időszakosan elapad. Az ismert forrásokat jelöltük, vízhozamukat nem ismerjük.
- A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek.
- OTTr szerinti tájképvédelmi övezet a közigazgatási terület délkeleti csücskét érinti.

A védett területek közül a tervezett módosítások érintik az ökológiai hálózat jelenlegi területét, ezért az önkormányzat kezdeményezte a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságnál a lehatárolás pontosítását a belterület és meglévő beépítésre szánt terület beépítési lehetőségeinek megkönnyítése érdekében.

Az OTTr-ben lehatárolt „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete” által érintett területek fenntartásának az a biztosítéka, hogy a településrendezési terv az érintett területeken továbbra sem tesz lehetővé olyan beépítést, amely akár a beépítés volumenével, akár megengedett magasságával sérti a tájképi értékek érvényesülését (megjegyzendő, hogy a terület kilátás és a rálátás lehetősége az érintett területeken csekély).

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A település meglévő zöldterületei:

- Parkosított terület játszótérrel a Béke téren
- Parkosított terület a Rákóczi utcában
- Út-menti zöldfelület a Kossuth Lajos utca déli oldalán a Krúdy Gyula utca és a 291 hrsz.-ú út közötti szakaszon
- Út-menti zöldfelület az 5611. sz. út déli oldalán a Rózsa utcától keletre

Szerkezeti-, kondicionáló szempontból legfontosabb, a zöldfelületi karaktert meghatározó elemnek a településközponti templomkert - Béke park - temető együttest tekinthetjük a belterület vonatkozásában. A közcélú, közhasználatú zöldfelület-hányad a belterületen összességében jó, amit kiegészítenek a laza beépítésű lakóterületek kertjei. A település déli részén, a vízfolyás mentén a kb. 60-70 éve ültetett jegenye-nyárfák (*Populus nigra Italica*) nemcsak messziről azonosítható tájékozódási pontok, hanem a településkarakter formálói is. Az utak menti zöldsávok, a sávelválasztó szigetek változatosak, általában sok gyümölcsfával és örökzölddel, jó növényválasztással. A települési temető helyzetének és jelentős zöldfelületi arányának köszönhetően a zöldfelületi rendszer fontos eleme. A temető bővítése nem szükséges.

Újabb tervezett zöldfelületi létesítmények:

- Közkert kialakítása a Kossuth Lajos utca északi oldalán, a temetőtől délre, jól kapcsolódhat a központi zöldfelület-együtteshez.
- Közkert kialakítása játszótérrel Cser-dűlőben, a Rózsa utca és a Viola utca sarkán
- Út-menti zöldfelület kialakítása a tervezett falusias lakóterületen
- Magánpark kialakítása és parkosítások az 5611 sz. úttól északra és délre épülő lakóparkban és a tervezett üdülőházak terület környékén

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

4.1 MŰEMLÉKVÉDELEM

1. Rk. templom

cím: Bem utca 7.

hrsz.: 126

azonosító: 1344

törzsszám: 249

bírság kategória: II.

védési ügyirat: 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM

R.k. templom ex lege műemléki környezete:

hrsz.: 125/2, 322/6, 322/5, 322/3, 322/2, 137, 135, 124, 123, 107, 127/6 hrsz.

azonosító: 17537

törzsszám: 249

4.2 RÉGÉSZETI VÉDELEM

AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

1. Püspökbolád – Pécs felé eső faluvég:

Azonosító: 21319

Érintett helyrajzi számok: 303.

1959-ben előkerült, 1959-61 között feltárással kutatott 2. századi hamvasztásos, és 4. századi csontvázas temető. A jelenlegi nyilvántartásban teljesen rossz helyre azonosították. Belterület, a Kossuth u. déli oldalán, a belterület nyugati határánál.

2. 21320 - Tószél-dűlő:

Azonosító: 21320

Érintett helyrajzi számok: 087, 088, 078/8.

Római kori épület maradványai, melynek kőanyagát a lakosság építkezéshez használta fel. Helyének azonosítására 2016-ban került sor, a 078/8 hrsz. próbafeltárással történő kutatásához kapcsolódó terepbejárás során.

3. 40023 - Homokbánya:

Azonosító: 40023

Érintett helyrajzi számok: 062/19, 062/18, 066.

Bányaművelés során bronzkori telepnyom került elő.

4. 75979 - Venyettől Ny-ra:

Azonosító: 75979

Érintett helyrajzi számok: 407, 406, 405, 413, 414/1, 412/2, 412/1, 411, 410, 409/2, 409/3, 414/2, 297/2, 298, 299/7, 06/1, 06/2, 422, 421, 420, 419, 418, 417, 415, 416, 07/8, 06/4, 06/3, 06/5, 06/6, 409/1, 404, 408.

Késő-réz kori és kora-bronz kori településnyom.

5. 94555 - Romonyai úttól délre:

Azonosító: 94555

Érintett helyrajzi számok: 077/5, 078/4, 078/6, 078/8.

2016-ben próbafeltárás során előkerült 7-8. századi település.

4.3 HELYI VÉDELEM

A helyi védelemben részesített építmények védelméről a településképi arculati kézikönyv alapján a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet rendelkezik.

5. KÖZLEKEDÉS

5.1. Hálózati kapcsolatok

A település a Pécsi járásban fekszik, Péccsel közvetlenül határos. A szomszéd településekkel országos mellékúti kapcsolatai vannak. A megye városai országos első- és másodrendű főutakon, a főváros az M60-M6 autópályán érhető el.

Az igazgatási területet rövid szakaszon metszi a 64 sz. Pécs – Bátaszék vasútvonal, amelyen a személyforgalom 2009 végén teljesen megszűnt. A Pécs – Pécsvárad közötti szakaszon a teherforgalom még engedélyezett. A településhez legközelebb eső állomások: Pécs-felső és Pécs-Vasas.

Fejlesztési irányok

Baranya megye 2012-ben hatályba lépett területrendezési terve a község nyugati határa mentén új főutat tartalmaz, amely az M60 gyorsforgalmi utat köti össze a 66. főút új nyomvonalával. Ezt a főutat merőlegesen keresztezi a meglévő összekötő út.

A 2014-től hatályos Országos Területrendezési Terv ugyanerre a funkcióra a meglévő 578-as főút fejlesztését írja elő. Itt az összekötő út meglévő 6-os úti kereszteződése helyben marad, de átalakul.

Pécs ipari területeinek déli irányú fejlődése növelni fogja Bogád és Romonya Nagykozáron átmenő forgalmát.

Az igazgatási területet rövid szakaszon metszi a 64 Pécs – Bátaszék vasútvonal, amelyen a személyforgalom 2009 végén teljesen megszűnt. A Pécs – Pécsvárad közötti szakaszon a teherforgalom még engedélyezett. A településhez legközelebb eső állomások: Pécs-felső és Pécs-Vasas.

5.2. A közigazgatási terület úthálózata

A közigazgatási területet metsző országos úthálózat elemei:

5611 sz. Olasz-Pécs összekötő út

56122 sz. Nagykozár bekötő út

Mind az országos, mind a helyi utak belterületen is többnyire külterületi útprofíllal rendelkeznek. A különösen keskeny utak padka nélkül, esetenként átjárható szegéllyel épültek. Kiemelt útszegély az újonnan épült hídon van.

Az állami utak keresztezései alá- fölérendeléssel szabályozottak, a helyi utak keresztezései egyenrangúak.

Fejlesztési irányok

Mind az állami, mind az önkormányzati belterületi utak fejlesztése során a legfontosabb feladat a közlekedésbiztonságot jobban szolgáló és a komfortérzetet növelő útprofilok létrehozása, a padkák és nyílt árkok helyett kiemelt útszegéllyel lehatárolt úttestek mellett gyalogos közlekedésre alkalmas járdák építése.

A nem egyirányúsítható keskeny utak átépíthetőek lakó-pihenőövezetnek vagy jelentősebb gazdasági forgalom esetén sebességcsökkentéssel vegyes használatú útnak.

A külterületi utak fejlesztése hozzájárul a mezőgazdasági termelés hatékonyságának fokozásához és a szomszédsági kapcsolatok fejlesztéséhez.

Településközi utak azok az átmenő forgalomra is alkalmassá tehető utak, amelyek a mai úthálózathoz igazíthatóak – esetleg némi vonalvezetési korrekcióval. Ilyenek: a 058/2, 059/3 és 060 hrsz.út Somogy felé valamint a 064 hrsz. út Vasas és Hird felé.

Külterületi mezőgazdasági gyűjtőutak azok az utak, amelyek több szántó esetleg erdő művelésű földrészlet illetve egykori zártkerti telek megközelítését szolgálják. Ezek: 029, 054, 033 hrsz., 432, 05 hrsz., 098 hrsz., 626, 094, 091, ennek keleti, le nem jegyzett, de kijárt folytatása, 078/4 hrsz. északi szakasza, 084 hrsz. út.

5.3. Közösségi közlekedés

Bogád tömegközlekedési igényét a helyközi autóbusz-közlekedés látja el. A Pécshez való közelsége és az összekötő úton elérhető több település együttes igénye miatt a járatsűrűség egyes időszakokban eléri a városi helyi buszjáratokét.

Jelenleg négy helyen vannak megállók. Ezek: Homoktető, Nagykozári elágazás, Kossuth L. utca és Iskola. A megállók 300 méter sugarú vonzaskörzete a lakott terület jó részét lefedi, de a belterület nyugati részének elérése 500-600 méteres gyaloglótávolsággal lehetséges, holott ez a terület esik a legközelebb a vonzasközpont Pécs városához.

Fejlesztési irányok

Az adottságok kihasználásával az utasbarát tömegközlekedés a Pécsre irányuló forgalom jelentős részét le tudja vezetni, ha megtörténik a kiszolgált terület bővítése és a megállóhelyek megfelelő felszerelése.

Ennek során valamennyi megállóban utasváró , gyalogosperon létesítése, a nyári időszak komfortjának növelése érdekében lomos fa ültetése és korszerű utastájékoztató rendszer felszerelése indokolt. A távolabbról érkezők számára megoldandó a kerékpáros ráhordás biztonsága.

5.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Az 5611-es Olasz – Pécs összekötő úton a nagykozári bekötő úttól Pécsig terjedő szakaszon a közúti forgalom olyan mértékű, hogy még a lakott területi szakaszon is veszélyes az úttesten történő kerékpározás.

Korszerű és esztétikus díszburkolatú járda épült a templom és az iskola között, a Béke téren. A település többi gyalogos létesítménye vagy keskeny és rossz állapotú, vagy hiányos.

Fejlesztési irányok

A regionális szerkezeti tervek a községet érintő országos vagy térségi kerékpárutat nem tartalmaznak. A Pécs felé irányuló ingázó forgalom környezetbarát szolgálatára közlekedési célú kistérségi kerékpáros létesítmények indokoltak az 5611-es összekötő úton illetve az 56112-esbekötő útNagykozárig vezető szakaszán, majd onnan önkormányzati úton tovább a Keleti Ipari Parkig.

A gyalogos közlekedés fejlesztésének legfőbb eleme az összekötő út belterületi szakaszán, a Kossuth Lajos utca mindkét oldalán megfelelő szélességű és az úttesttől parkolósávval vagy berendezési sávval elválasztott jó minőségű járdák építése. Ennek feltétele az úttest kiemelt szegéllyel határolt, belterületi profilú átépítése a csapadékvíz zárt szelvényű elvezetésével.

5.5. Gépjármű-elhelyezés, parkolás

A lakóterület nagy részén lehetséges a személygépkocsikat a telkeken tárolni, míg a rövid idejű leállásra a kapubejárón van elég hosszú sáv. Több helyen belterületi útprofil-kezdeményekkel leálló sávok létesültek, főként a nagyobb forgalmat vonzó létesítmények előtt.

Önálló parkolóterület van a Béke téren.

Fejlesztési irányok

A Kossuth L. utca belterületi profiljának megvalósítása a közlekedés biztonságának növelése mellett a parkolási lehetőségeket is bővíti.

A nagyobb tömegeket vonzó létesítmények közül a sportterülethez és a temetőhöz önálló parkolóterület kialakítása szükséges.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

6.1. IVÓVÍZELLÁTÁS

Bogád község vízellátását Nagykozár, Romonya és Magyarsarlós községekkel közös kistérségi vízellátó műről oldották meg, csatlakozva a DRV Pécs-Komló távvezeték rendszerére. A vízbetáplálás két irányból is lehetséges.

A vízmű rendszer fő betáplálási irányai:

- A Pécs-Komló regionális vízvezeték Pécsújhegy- Nagykozár között kiépített Dk 110x10 mm-es KPE vezetéke.
- A Pécs-Komló regionális vezeték Bogád-Homoktetői szakasza és Bogád között kiépített részben Dk 160, részben Dk 110 mm méretű vezeték.

Biztonsági betáplálási lehetőség a Baranya-Víz Kft Hirdi 100+200 m³-es tárolójának vezetéke.

A településen a vízellátó hálózat megfelelő csőátmérővel kiépült. A szükséges vízmennyiség rendelkezésre áll.

A tervezett hálózatbővítések során egyes vezeték esetén minimum Dk 110x10 mm-es KPE vízvezetékkel kell tervezni, föld feletti tűzcsapokkal, az oltóvíz kitermelésére. Körvezeték létesítéskor a minimális méret: Dk 90x8,3 mm. A csatlakozási pontokon szakaszoló tolózáratokat kell beépíteni.

Magántulajdonban lévő területek vízellátásánál az érintett területnek egy csatlakozása lehet a közmű vezetékre, ahol központi vízmérő kerül beépítésre. A községi vízellátó művet üzemeltető szervezet eddig a pontig garantálja a víznyomást és a vízminőséget. Az egyes ingatlanokon a központi vízmérőn mért vízmennyiség fogyasztásarányos eloszthatósága érdekében almérőket kell beépíteni.

6.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS

Bogád községben közüzemi szennyvízcsatorna üzemel. A Bogádon és Romonyán keletkező szennyvizet Pécs Város szennyvízelvezető rendszerébe emelik át. Bogádon a csatornahálózat vegyes rendszerű, gravitációs és nyomás alatti csatornákkal. A település 1 db átemelő telepe MOBA rendszerű, az üzemeltető vízmű telephelyéig kiépített jelzőrendszerrel és automatikával. Az alkalmazott szivattyúk Flygt típusúak.

A csatornarendszer a kijelölt fejlesztési területek szennyvizeit fogadni tudja. Az érintett területek domborzati adottságai alapján gravitációs, vagy nyomás alatti csatorna létesíthető. A fejlesztésekkel kapcsolatban előzetesen minden esetben meg kell kérni az üzemeltető közműnyilatkozatát.

Nyomás alatti csatornahálózat esetén minden ingatlan külön kisátemelőt kap.

Amennyiben nagyobb terület szennyvízelvezetése megoldható gravitációs csatornával, akkor a rendszer mély pontján célszerű központi átemelőt létesíteni, és a meglévő gravitációs csatornahálózatba átemelni a szennyvizet. Az átemelő üzemeltetését csak közüzemi csatornamű esetén veszi át a községi csatornaművet üzemeltető szervezet. Amennyiben a csatornázott terület magántulajdonban van, a csatornarendszer üzemeltetéséről a tulajdonosoknak kell gondoskodni a közüzemi csatornahálózaton kijelölt csatlakozási pontig.

6.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, VÍZRENDEZÉS

A községben a csapadékvíz elvezetése nyílt árkokkal történik. A nagy esésű szakaszokon az árkokat burkolattal kell ellátni. A csapadékvizek befogadója a községet átszelő közlekedési úttal közel párhuzamos nyomvonalon meglévő Bogádi vízfolyás, amely a Vasas - Belvárdi vízfolyás mellékága.

A lakóterület bővítéssel igénybe vett területek csapadékvizeit a Kossuth utca útárkaiban, vagy közvetlenül lehet elvezetni a meglévő befogadó Bogádi árokig. A lakóutcákban a vízvezetést az utakhoz kapcsolódó nyílt árkokkal lehet megoldani, nagy terepesés esetén méretezett burkolattal. A kocsibejáróknál átereszeket kell létesíteni.

A befogadóval nem rendelkező utaknál az árkokat szikkasztó rendszerre kell kialakítani. Ezekben a szakaszokon az ingatlanokon célszerű előírni vízgyűjtő aknák létesítését a csapadékvíz időszakos visszatartására, öntözési célú felhasználásra. Az útterületre csak a túlfolyó vizeket lehet kivezetni.

A kijelölt lakóterületek vízvezetésének megoldására célszerű hidrológiai és hidraulikai méretezésekkel alátámasztott vízrendezési tervet készíttetni!

6.4. GÁZELLÁTÁS

Bogád községben vezetékes gázhálózat működik, amely a nyomáscsökkentő után 4 bár nyomású. A tervezett lakóterületek a meglévő gázhálózatra csatlakoztathatók az üzemeltetővel egyeztetett módon.

6.5. VILLAMOS ENERGIAELLÁTÁS

Bogád község villamos energiaellátási szempontból az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Pécsi Régióközpontjához tartozik. A község villamos energiaellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. két alállomásából: a Komló és a Pécs Kertváros NAF/KÖF azaz a 132/22kV-os feszültségű alállomási táppontokból kivezetett 22kV-os légvezetési hálózattal tudja biztosítani.

Üzemviteli szempontból jelenleg az energiaellátást a Komló alállomásból Vasas - Bogád irányába kivezetett 22kV-os 3x95 mm²-es keresztmetszetű. ún. gerinc szabadvezetékes hálózatokról táplált, névlegesen 20/0,4 kV-os KÖF/KIF transzformátor állomások szolgáltatják.

A község villamos energiaellátásának jelenlegi állapota az elmúlt időszakok fejlesztéseinek eredményeként alakult ki.

A község dél-nyugati külterületén helyezkedik el a közelmúltban létesített NAF/NAF azaz: 400/120kV-os nagyfeszültségű alállomás. A község nyugati külterületében húzódó, az alállomást tápláló – az országos alaphálózat részét képező, Paksról táplált – 400kV-os távvezeték bármilyen jellegű létesítési szempontból, a védőtávolságokat betartva alapadottságként kell figyelembe venni.

Zöld, illetve megújuló energetikai létesítmények:

A községben ilyen energiaforrások nagyüzemi viszonylatban, az E.ON Zrt hálózati villamos energiaellátásának csökkentése érdekében intézményi szinten nem létesültek.

Megjegyzendő, hogy a Háztartási Kiserőmű (50kW energiatermelés nagyságrendig) kategóriájába tartozó, valamint a háztetőkre telepített fotovoltanikus napelem rendszerek megjelenése a lakossági igények miatt várhatóan itt is általánossá válik.

Közvilágítás:

Bogád közvilágításának kialakítása, a 0,4kV-os kommunális hálózatok kialakításához illeszkedően kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt légvezetékes rendszerű. A

közvilágítási lámpatestek a 0,4kV-os kommunálshálózati tartóoszlopokra kerültek felszerelésre. A községben közvilágítási korszerűsítés nem történt, a 126db lámpatestből mindössze a 2db újonnan létesített lámpatest LED-es fényforrású.

Fejlesztési lehetőségek

- A tervezett falusias és kertvárosias lakóterületek villamos energiaellátását és közvilágítását a jelentkező igények függvényében a meglévő TR állomásokból kivezetett 0,4 kV-os kommunális hálózatokkal lehetséges biztosítani.
- A tervezett gazdasági területek ellátására – természetesen a jelentkező villamos energiaigények függvényében - várható új transzformátor állomás elhelyezése:
 - A község északkeleti térségében kijelölt általános gazdasági terület számára 1db OTR 20/250 kVA típusú állomás létesíthető a meglévő 22kV-os léghvezetési hálózatról szerelt leágazással.

Az E.ON Zrt. részéről jelentősebb beruházás, illetve fejlesztés nem tervezett, azaz az energiaigények teljesítése és a hálózatok karbantartása, állagmegóvása szándékolt.

6.6. HÍRKÖZLÉS

A község területén megtalálhatók a vezeték nélküli (mikrohullám) és a vezetékes hálózatok is.

A vezetékes távbeszélő hálózat a községben teljes körűen kiépített, esetleges új előfizetői igényekre a szabad kapacitás rendelkezésre áll. A vezetékes telefon a mobiltelefonok térhódításával és az internetes telefonszolgáltatók megjelenésével – eredeti funkcióját tekintve – egyre kisebb jelentőségű. A vezetékes telefonhálózat szerepe a szélessávú internet-hozzáférés kiszolgálásában jelentős, bár az egyéb technológiák terjedése miatt csökkenő. Vonalas telefonon Bogád a 72-es körzetszámon érhető el, szolgáltató a T-Systems.

A kábeltelevíziós hálózatnak ugyancsak jelentős a szerepe, hisz a televíziós jeleken kívül internetes és telefonos szolgáltatások lebonyolítására is alkalmas.

Az egyes szolgáltatások előfizetési számának alakulását a szolgáltatók akciói, csomagkínálata és hűségidős konstrukciója nagyban befolyásolja, így sokszor a csomagajánlat miatt kedvezőbb olyan szolgáltatást is megvásárolni, amelyet az előfizető valójában nem használ (pl. Vezetékes telefon).

A Bogádon elérhető szolgáltatások:

Szolgáltatás	Szolgáltatók
Internet - ADSL	Vidanet
Internet – optikai internet	Magyar Telekom
Internet - műholdas	Vannet
Mobilnet	Netfone, Telenor
Kábelnet	Upc, T-Systems
Műholdas tv	Upc, Digi
IPTV	T-Systems, Z NET, Magyar Telekom
Mobiltelefon	T-Systems, Telenor, Magyar Telekom
Internet + TV + telefon	Magyar Telekom, Flip
Internet + telefon	Upc
Internet + TV	Z NET

forrás: telenet.hu

A településen jelenleg adótorony nem üzemel. A hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet tartalmazza. Amennyiben a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy ennek előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságtól.

A településen meglévő távközlési légvezetékek és földkábelek nyomvonalát a szolgáltató adatszolgáltatása alapján a közműellátással foglalkozó tervek és a településszerkezeti terv tüntetik fel.

A reklámhordozókra és a tájékoztató eszközökre vonatkozó településképi követelményekről, illetve az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezéséről Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete rendelkezik.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

Vízbázisvédelem

A település ivóvízellátása regionális vízhálózatról történik, sérülékeny vízbázist így közvetlenül nem érint.

Szennyeződéserzékenységi besorolás

A település területe a felszín alatti vizek és a földtani közeg védelme szempontjából „fokozottan érzékeny” szennyeződés-érzékenységi besorolású. A kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.

Nitrátérzékenység

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007.(VI.1.) FVM rendelet szerint Bogád nitrátérzékeny területű település. Nitrátérzékeny területeken be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008.(IV.29.) FVM rendeletben lévő „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat” kötelező előírásait.

Talajvíz

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010.(IV.29.) Korm.rendelet 2.§ 19. pontja és a VITUKI Nonprofit Kft. által kiadott lista (1991-1995) alapján Bogád nem tartozik a magas talajvízállású települések közé.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 9. pontja alapján a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint Bogád község településrendezési eszközeinek 2018. évi felülvizsgálata során stratégiai környezeti értékelés készült.

A településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható környezeti hatások előrejelzése, a környezeti feltételek a föld, a felszíni és felszín alatti vizek, a levegőtisztaság-védelem, a zaj- és rezgésterhelés, a hulladékkezelés vonatkozásában részletesen a tervcsomag részét képező környezeti értékelésben olvashatók.

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

A közigazgatási területet érintő, az alábbiakban felsorolt védőterületeket, biztonsági övezeteket, korlátozással érintett területeket a „T-1” jelű településszerkezeti tervlap tünteti fel.

- Örökségvédelem
 - Azonosított régészeti lelőhelyek
 - Országos védettségű építmény
- Táj- és természetvédelem
 - Országos ökológiai hálózat (az önkormányzat kezdeményezte a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságnál a lehatárolás pontosítását a belterület és meglévő beépítésre szánt terület beépítési lehetőségeinek megkönnyítése érdekében)
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Termőföld védelem
 - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Katasztrófavédelem
 - Földtani veszélyforrások területe
 - Csúszásveszélyes lejtő
 - Feltöltött bányaudvar
 - Felhagyott bánya
- Egyéb
 - Országos közutak melletti, egyeztetési kötelezettséggel érintett területsáv

9. VÁLTOZÁSOK

A változások bemutatásánál az alapállapot a felülvizsgálat alapjául szolgáló településszerkezeti terv (a táblázatban korábbi településszerkezeti terv).

Helyszín	Területfelhasználási kategória		Terület (ha)
	korábbi település-szerkezeti terven	új település-szerkezeti terven	
1. Településközpont terület a Kossuth Lajos utca és a Rákóczi utca csomópontjában	Lf	Vt	1,15
2. Intézmény területek a Béke tér térségében	Vt	Vi	4,6
3.Általános gazdasági terület a belterületől északra, a 064 hrsz.-ú út keleti oldalán	Má Gip Gksz	Gá	5,49 1,5 3,04
4.Kertes mezőgazdasági terület az 5611 és 56122 sz. utak csomópontjában	Má	Mk	5,23
5.Kertes mezőgazdasági terület a Rákóczi utca déli kivezető szakasza mentén	Má	Mk	1,3
6. Gazdasági erdő a 066 hrsz. anyaggödör területén	Má	Eg	2,2
7.Gazdasági erdő Csankó-hegytől keletre	Má	Eg	1,8
8.Védelmi erdő a major nyugati szélén	Gip	Ev	0,61
9.Védelmi erdő az intézmény terület, a temető és az általános gazdasági terület elválasztására	Gksz	Ev	0,81
10.Különleges beépítésre nem szánt terület sportolási célra	K	Kb-sp	2,36
11.Különleges beépítésre nem szánt terület bányászati célra	Má	Kb-b	25,32
12.Mezőgazdasági üzemi terület a húsüzem bővítéséhez	Má	K-Mü	0,59
13.Gazdasági erdő a Kossuth Lajos utca északi oldalán (152c hrsz.)	Gip	Eg	1,27
14.Általános mezőgazdasági terület a belterület északkeleti sarkában (154 hrsz.)	Gip	Má	0,59
15.Közkert Cser-dűlőben (874/1 hrsz.)	Mk	Zkk	0,05
16.Kereskedelmi szolgáltató terület a nagykozári út csomópontjában	Má	Gksz	0,78

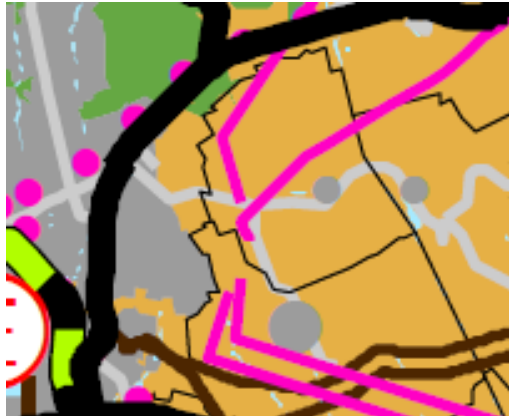
10. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználási kategória	Összes terület a településszerkezeti terven (ha)	Területi arány (%)
Falusias lakóterület	65,82	8,39
Kertvárosias lakóterület	12,24	1,56
Településközpont terület	1,15	0,15
Intézmény terület	4,6	0,59
Kereskedelmi szolgáltató terület	1,38	0,18
Általános ipari terület	10,03	1,28
Üdülőterület	11,14	1,42
Különleges beépítésre szánt terület	9,96	1,28
Zöldterület	1,84	0,23
Erdőterület	53,8	6,86
Kertes mezőgazdasági terület	155,36	19,81
Általános mezőgazdasági terület - szántó	377,04	48,08
Általános mezőgazdasági terület – gyeper, rét, legelő	22,38	2,85
Természetközeli terület	3,87	0,49
Vízgyűjtőterület	9,15	1,17
Különleges beépítésre nem szánt terület	27,68	3,53
Közlekedési terület – országos mellékutak	10,96	1,4
Közműterület	5,79	0,74
Összesen	784,2	100

11. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

11.1. Bogád az Országos Területrendezési Tervben

Az ország szerkezeti terve



Az ország szerkezeti terve Bogád közigazgatási területét a vegyes területfelhasználású térség területfelhasználási kategóriába sorolja. A község területe települési térség. Az országos közúthálózat Bogád területét érintő szakasza a kialakult állapotot tükrözi. Az országos jelentőségű energetikai hálózatok közül a terven megjelennek a 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek elemei. Ezek közül egyenlőre a belterülettől északra, kelet-nyugati irányban húzódó távvezeték épült meg.

A településszerkezeti terv területfelhasználási egységei a tervi hierarchiát figyelembe véve a BmTrT-ben kijelölt területfelhasználási egységekhez igazodnak, de összességében megfelelnek az OTrT szerinti követelményeknek is. A közúthálózat szintén illeszkedik az ország szerkezeti tervéhez.

Az országos övezetek közül Bogád területét a következő övezetek érintik:

Országos ökológiai hálózat területének övezete



Az országos ökológiai hálózat része a település keleti határán húzódó Vasas-Belvárdi vízfolyás völgye, valamint az ebbe torkolló Bogádi-mellékág völgyének északi szakasza. Szintén az ökológiai hálózat része a Bogádi-mellékágba észak felől becsatlakozó árokrendszer északi részén fekvő vizenyős terület (mocsarak és gyepek).

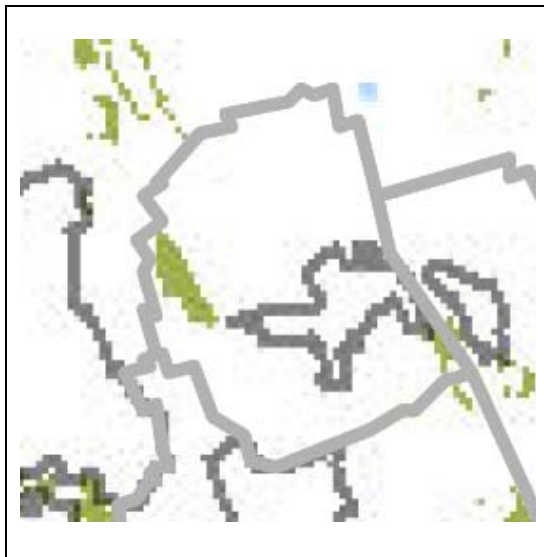
A településszerkezeti terv az övezet lehatárolását az OTrT-t alapul véve a DDNPI adatszolgáltatása alapján tartalmazza.

Az övezet tervezett fejlesztéseket a település belterületén érint. Az önkormányzat kezdeményezte a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságnál a lehatárolás pontosítását a belterület és meglévő beépítésre szánt terület beépítési lehetőségeinek megkönnyítése érdekében.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A közigazgatási terület délkeleti sarka tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület. Itt húzódik Bogád, Nagykozár és Romonya határán a Vasas-Belvárdi vízfolyás völgye, amely táji értéket képvisel.

Tervezett fejlesztés az övezetet nem érint.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

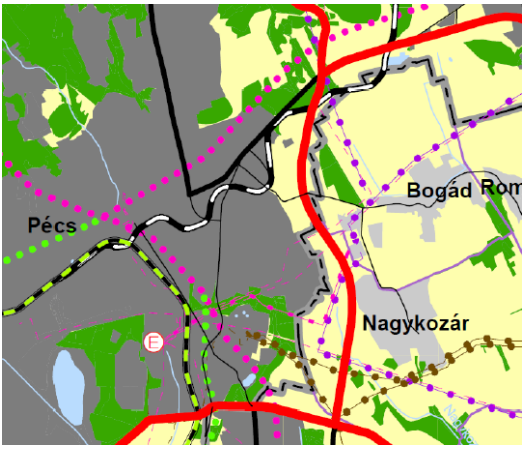
Az OTrT szerint a közigazgatási területen található nagyobb erdőtömbök egy része kiváló termőhelyi adottságú.

A településszerkezeti terv a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket a BMK PJH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása alapján határolja le.

Fejlesztési terület az övezetet nem érint.

Bogád közigazgatási területét az OTrT szerinti „Országos vízminőség-védelmi terület övezete”, a „Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete”, a „Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete”, a „Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete”, a „Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete” és a „Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete” nem érinti.

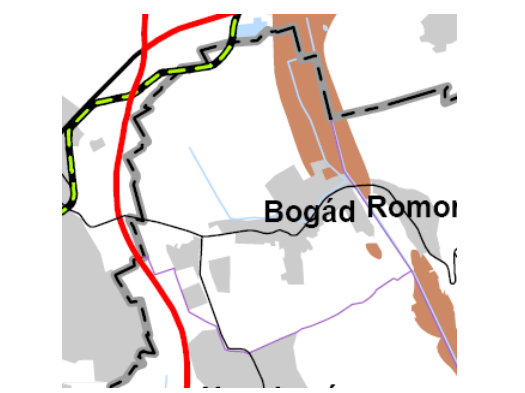
11.2. Bogád Baranya megye Területrendezési Tervében**Baranya megye szerkezeti terve**

	<p>A megye szerkezeti terve a település területét zömmel mezőgazdasági, kisebb részben erdőgazdálkodási térség kategóriába sorolja. A vízfolyások a vízgazdálkodási térség részei. A beépítésre szánt területek a hatályos településszerkezeti terv szerinti kiterjedésű hagyományos vidéki települési térség kategóriába tartoznak. A terv a közigazgatási területet érintő országos közút hálózatot a kialakult állapot szerint tünteti fel. Meglévőként szerepel a terven a Pécs-Bátaszék vasúti mellékvonal. Az energiaátviteli hálózaton belül a 400 kV-os távvezeték tervezett észak-déli szakaszának nyomvonala az OTTr szerinti nyomvonaltól eltér. Nem szerepel a terven az észak-déli 120 kV-os távvezetékek közül a keleti távvezeték.</p>
---	---

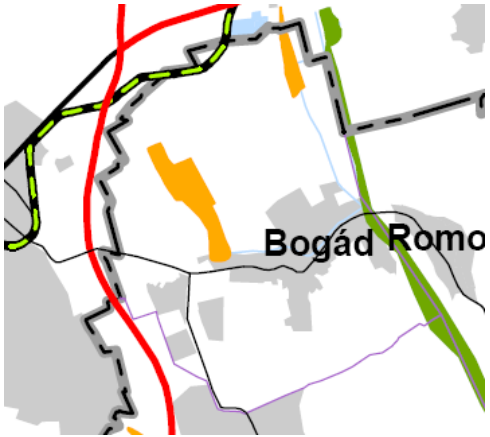
A településszerkezeti terven a 2011. évi módosítás során a Felsővenyét-dűlő lakóterületté minősítésének, továbbá a felülvizsgálat során a belterület térségében kijelölt általános gazdasági és mezőgazdasági üzemi terület, valamint a nagykozári határban kijelölt általános gazdasági terület kivételével a kialakult területhasználathoz igazodnak. A felsorolt beépítésre szánt területek a BmTrT szerinti mezőgazdasági térséget csökkentik. Az OTTr 6.§ (2) a) pontja szerint a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. Az alábbi táblázat igazolja a településszerkezeti terv és a BmTrT közti összhangot.

Baranya megye TrT szerint		Településszerkezeti terv szerint		Eltérés
Területfelhasználási kategória	Terület (ha)	Területfelhasználási kategória	Terület (ha)	
Mezőgazdasági térség	615,95	Mezőgazdasági terület	554,78	90,1%, megfelel

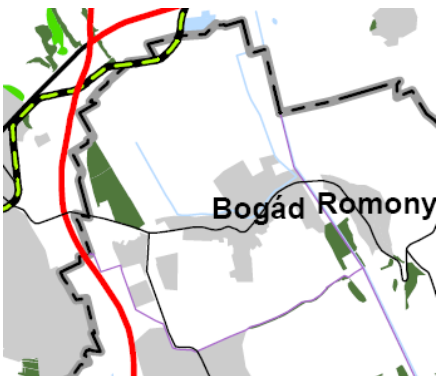
A megyei övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek érintik:**Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete**

	<p>A BmTrT szerinti lehatárolást az OTTr módosítása felülírta. Eszerint Bogád területét az övezet nem érinti.</p>
---	---

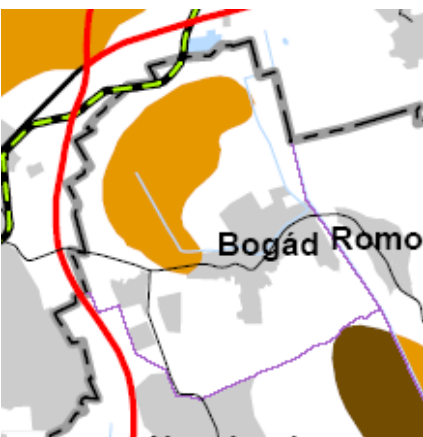
Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete

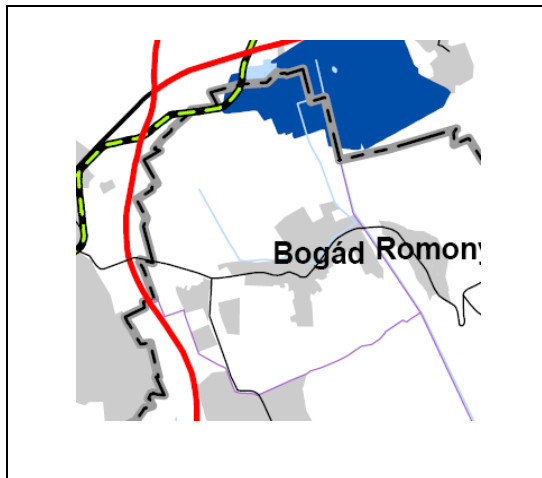
	<p>A BmTrT a Vasas-Belvárdi vízfolyás völgyét magterület, a Bogádi-mellékág északi szakaszát, valamint a közigazgatási terület északi részén található vizenyős területet ökológiai folyosó övezetbe sorolja.</p> <p>A településszerkezeti terv az övezet lehatárolását az OTrT-t alapul véve a DDNPI adatszolgáltatása alapján tartalmazza.</p> <p>Az övezet tervezett fejlesztéseket a település belterületén érint. Az önkormányzat kezdeményezte a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságnál a lehatárolás pontosítását a belterület és meglévő beépítésre szánt terület beépítési lehetőségeinek megkönnyítése érdekében.</p>
---	---

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

	<p>A BmTrT a közigazgatási terület nyugati részén, valamint a romonyai határban elterülő erdőfoltokat kiváló termőhelyi adottságú erdőterületnek jelöli.</p> <p>A településszerkezeti terv a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket a BMK PJH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása alapján határolja le.</p> <p>Fejlesztési terület az övezetet nem érint.</p>
---	--

Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

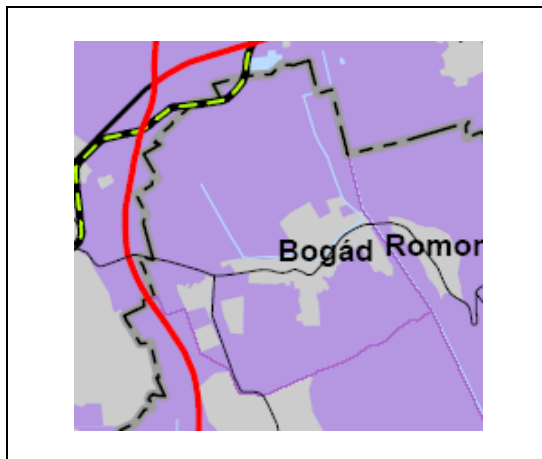
	<p>Az országos jelentőségű, illetve a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület fogalmakat az OTrT módosítása megszüntette, a BmTrT szerinti lehatárolást felülírta.</p> <p>Fenti fogalmak helyébe egységesen a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” fogalom lépett.</p> <p>Az új fogalom-meghatározást, lehatárolást és az övezetben betartandó szabályokat ld. az OTrT-vel foglalkozó fejezetben.</p> <p>A településszerkezeti terv a DDNPI adatszolgáltatása alapján az OTrT szerinti lehatárolást tartalmazza.</p>
---	---

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

A BmTrT szerint a közigazgatási terület északkeleti része kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület.

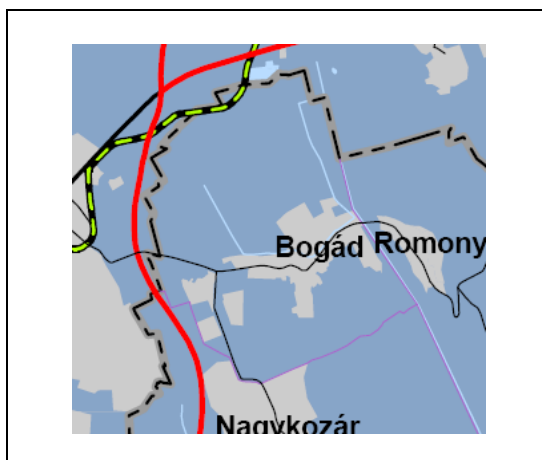
A fogalmat az OTrT módosítása megszüntette, helyébe a korábbi meghatározást kibővítő „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” fogalom lépett.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól kapott adatszolgáltatás alapján Bogád területét az övezet nem érinti.

Földtani veszélyforrás terület övezete

A BmTrT az érintett települések közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.

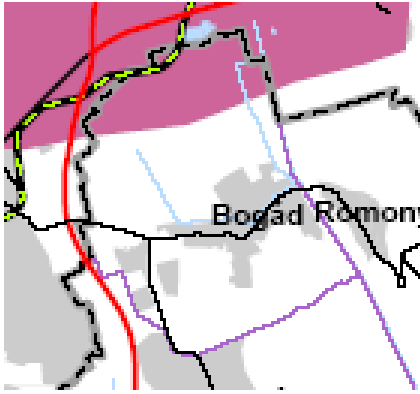
A felülvizsgálathoz mérnökgeológiai szakági munkarész készült. A településszerkezeti terven ez alapján került sor építésföldtani szempontból kedvezőtlen területek lehatárolására.

Vízérzékeny terület övezete

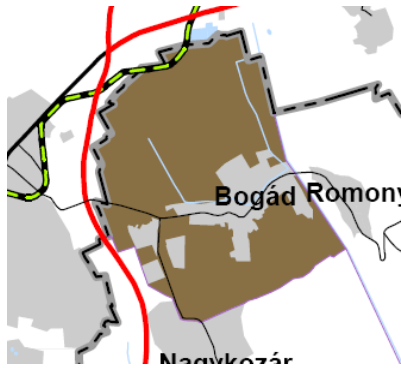
A BmTrT az érintett települések közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.

Az OTrT a fogalmat megszüntette.

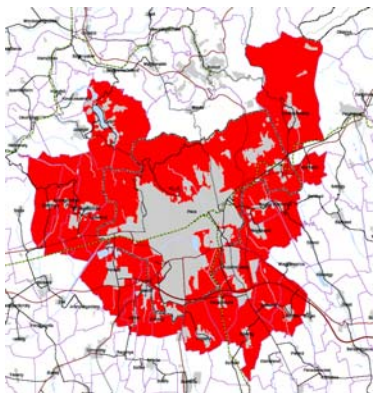
Országos komplett tájrehabilitációt igénylő terület övezete

	<p>Az övezet a település északi negyedét érinti. A módosítással érintett területek nem igényelnek országos komplett tájrehabilitációt.</p>
---	--

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

	<p>A BmTrT az érintett települések közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.</p> <p>A közigazgatási terület északi határában a Bányafelügyelet adatszolgáltatása alapján „Bogád I. - Homok, Agyag” védnevű bányatelket állapítottak meg. A településszerkezeti terv a bányatelek lehatárolását tartalmazza, a terület a felülvizsgálat során bányászati célú különleges beépítésre nem szánt terület kategóriába került.</p>
--	--

Együtt tervezhető térségek övezete

	<p>Agglomeráció Pécs fejlesztési pólussal.</p>
---	--

Bogád közigazgatási területét a „Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete”, a „Történelmi települési terület övezete”, a „Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe” övezete”, a „Nagyvízi meder, rendszeresen belvívjárta terület övezete”, a „Tájrehabilitációt igénylő terület övezete” és a „Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete” nem érinti.

12. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Az aktivitásérték számításakor alapérték a felülvizsgálat alapjául szolgáló településszerkezeti terv szerinti aktivitásérték. A változások helyszíne a 9. fejezetben olvasható.

Változás száma	Terület (ha)	Változás előtt			Változás után		
		terület-felhasználás módja	érték-mutató	aktivitás-érték	terület-felhasználás módja	érték-mutató	aktivitás-érték
1.	1,15	Lf	2,4	2,76	Vt	0,5	0,58
2.	4,6	Vt	0,5	2,3	Vi	0,5	2,3
3.	5,49	Má	3,7	20,31	Gá	0,4	2,2
	1,5	Gip	0,4	0,6	Gá	0,4	0,6
	3,04	Gksz	0,4	1,22	Gá	0,4	1,22
4.	5,23	Má	3,7	19,35	Mk	5	26,15
5.	1,3	Má	3,7	4,81	Mk	5	6,5
6.	2,2	Má	3,7	8,14	Eg	9	19,8
7.	1,8	Má	3,7	6,66	Eg	9	16,2
8.	0,61	Gip	0,4	0,24	Eg	9	5,49
9.	0,81	Gksz	0,4	0,32	Ev	9	7,29
10.	2,36	K(sp)	3	7,08	Kb-Sp	6	14,16
11.*	25,32	Má			Kb-B		
12.	0,59	Má	3,7	2,18	K-Mü	0,7	0,41
13.	1,27	Gip	0,4	0,51	Eg	9	11,43
14.	0,59	Gip	0,4	0,24	Má	3,7	2,18
15.	0,05	Mk	5	0,25	Zkk	6	0,3
16.	0,78	Má	3,7	2,89	Gksz	0,4	0,31
összesen				79,86			117,12

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nőtt.

*A *-al jelzett változással érintett terület határozattal megállapított bányatelek, amelyen a biológiai aktivitásérték változása a kitermelés idejére ideiglenesnek tekinthető. Emiatt a változást az aktivitásérték számításakor nem vettük figyelembe.*