

Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018.(XI.26.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Bogád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017.(VII.17.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1.§

(1) A rendelet célja Bogád község (a továbbiakban: Község) építészeti, településképi, és természeti értékeinek védelme és igényes alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) településképi követelmények meghatározásával,
- d) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- e) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt szabályozó-rendszer érvényesítése elősegíti a Község történeti múltját, építészeti kultúráját, az itt élők lakóhelyük iránti szeretetét és önbecsülését elősegítő építmények, utcák, terek, köztéri alkotások megőrzését a jövő nemzedékei számára.

2.§ A rendelet hatálya

(1) A rendelet területi hatálya Bogád község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó területen

- a) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
- b) reklámfeliratot, illetve hirdető-berendezést helyez el, tart fenn, vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,
- c) meglévő építmény rendeltetését részben vagy egészben megváltoztatja.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, kategóriái

3.§

(1) A helyi értékvédelem feladatai

- a) a településszerkezeti, településképi, táji,természeti, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár szempontból védelemre érdemes
 - aa) településszerkezetek,
 - ab) épületegyüttesek,
 - ac) építmények és építményrészek,
 - ad) utcaképek és látványok,
 - ae) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek,
 - af) védelemre érdemes növények, fasorok, facsoportok, területek felkutatása.
- b) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése,
- c) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(2) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet, ami természeti vagy építészeti értékre vonatkozhat.

(3) A helyi védelem alá tartozó értékek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

3. Helyi védettség keletkezése és megszűnése

4.§

(1) A helyi védelem alá helyezés folyamata a Polgármesternek címzett, papír alapon postai úton a 7742 Bogád, Kossuth Lajos u. 86. címre, vagy a bogad.hivatal@gmail.com e-mail címre benyújtott kérelemre vagy hivatalból indul.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelmező és a tulajdonos nevét, címét, a védendő érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem elrendelésének indokolását.

(3) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek és a tulajdonosnak. Támogató döntés esetén a polgármester a kérelmező költségére lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti a 6.§ szerinti értékvizsgálatot.

5.§

(1) A védendő értéket a helyi védelem alá helyezést megelőzően helyszíni szemrevételezésen alapuló, tervezői jogosultsággal rendelkező építész által készített értékvizsgálattal kell meghatározni.

(2) Az értékvizsgálatnak tartalmaznia kell térképen történő azonosítással, fényképpel, megnevezéssel, számozással a felvett érték egyértelmű térbeli azonosíthatóságát, valamint a védendő érték leírását, a védettség indokoltságát.

6.§

- (1) A hivatalból indult helyi védelem alá helyezés folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről értesíteni kell a védendő érték tulajdonosát.
- (2) A védendő érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védendő érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.
- (3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti a 6.§ szerinti értékvizsgálatot.

7.§

- (1) A helyi védelem megszüntetésének folyamata a védett érték tulajdonosának a Polgármesternek címzett, papír alapon postai úton a 7742 Bogád, Kossuth Lajos u. 86. címre, vagy a bogad.hivatal@gmail.com e-mail címre benyújtott kérelmére vagy hivatalból indul.
- (2) A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos nevét, címét, a védett érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem megszüntetésének indokolását.
- (3) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester a kérelmező költségére lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, elkészítteti a védett érték fotódokumentációját.

8.§

- (1) A helyi védelem hivatalból indult megszüntetésének folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről értesíteni kell a védett érték tulajdonosát.
- (2) A védett érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védett érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.
- (3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, elkészítteti a védett érték fotódokumentációját.

9.§

- (1) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a) az érdekelteket:
 - aa) a helyi védettség kezdeményezőjét,
 - ab) az érintett ingatlan tulajdonosát,
 - ac) az érintett ingatlan kezelőjét, ha az nem azonos a tulajdonossal,
 - b) az illetékes Földhivatali Osztályt,
 - c) az illetékes 1. fokú építésügyi hatóságot,
 - d) az illetékes építésfelügyeleti hatóságot,
 - e) helyi területi védelemnél az érintett utat-, közműveket létesítő és üzemeltető szerveket,
 - f) az érintett közterületek fenntartóit.

- (2) A helyi védelem megállapítását követően az önkormányzat jegyzője 15 napon belül az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.
- (3) A helyi védelem megszüntetéséről szóló döntést követő 15 napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzésének törlését.
- (4) A bejegyzés esetleges elmaradása esetén a helyi védettségre jóhiszemű harmadik jogszerzővel szemben nem lehet hivatkozni.

4. A helyi védelem alatt álló értékek fenntartása, hasznosítása, fenntartásának támogatása

10.§

- (1) A képviselő-testület a helyi védelem alatt álló érték megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében az Önkormányzat éves költségvetésében pénzügyi keretösszeget hozhat létre.
- (2) A helyi védelem alatt álló érték tulajdonosának kérelmére (továbbiakban: kérelmező) a szokásos jókarbantartási kötelezettségen túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok utólagos finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat, amennyiben a tárgyévi költségvetésében az erre a célra létrehozott (1) bekezdés szerinti keretösszeg szerepel.
- (3) A vissza nem térítendő támogatás mértéke ingatlanonként az elszámolható költségek legfeljebb 50%-a, de legfeljebb 150.000 forint.
- (4) A kérelmet Bogád Község Önkormányzata címére (7742 Bogád, Kossuth Lajos u. 86.), magyar nyelven, papír alapon vagy a bogad.hivatal@gmail.com e-mail címre elektronikusan lehet benyújtani az (5) bekezdésben részletezett tartalommal, tárgyévi április 30.-ig.
- (5) A kérelemnek tartalmaznia kell
 - a) a kérelmező nevét és állandó lakhelyének címét,
 - b) a kérelemmel érintett ingatlan címét és helyrajzi számát,
 - c) amennyiben a kérelmező nem azonos a tulajdonossal, a tulajdonos hozzájárulását,
 - d) az elvégezni kívánt építési tevékenység műszaki ismertetését és költségbecslését,
 - e) a beruházás megvalósítása előtti állapot műszaki ismertetését és fotódokumentációját.

11.§

- (1) A benyújtott kérelmek a benyújtás sorrendjében, folyamatosan kerülnek feldolgozásra.
- (2) Helyi védelem alatt álló értékenként tárgyévente egy pályázat benyújtására van lehetőség.
- (3) A kérelem beérkezését követően a Polgármesteren keresztül a Jegyző megvizsgálja, hogy a befogadási kritériumoknak megfelel-e a kérelem, ennek keretében vizsgálja, hogy
 - a) a kérelmet a benyújtási határidőn belül nyújtották-e be és
 - b) a kérelmező jogosult-e a támogatásra.

- (4) A befogadási kritériumoknak megfelelő kérelem befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak nem megfelelő kérelem visszautasításra kerül.
- (5) A Jegyző a kérelmezőt a kérelem befogadásáról vagy visszautasításáról a beérkezéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.
- (6) Ha a kérelmező a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, a Jegyző megfelelő határidő kitűzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – írásban felszólítja a kérelmezőt az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására.
- (7) Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ha a kérelmező a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos kérelem a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

12.§

- (1) A befogadott kérelmek esetében a 11.§ (4) bekezdés szerinti benyújtási határidőtől számított 3 hónapon belül a Képviselő-testület dönt a kérelem
 - a) támogatásáról vagy
 - b) elutasításáról.
- (2) A Jegyző a kérelmezőt a döntésről a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesíti.
- (3) A támogatás folyósításának feltételei
 - a) A kérelmező a támogató döntés kézhezvételétől számított két éven belül a kérelemben szereplő építési tevékenységet befejezi,
 - b) az építési tevékenység elvégzését igazoló
 - ba) költségszámlákat és az azok kifizetését igazoló bizonylatokat, átutalás esetén bankszámla kivonatokat,
 - bb) az építési tevékenység elvégzését követő állapot fotódokumentációjátBogád Község Önkormányzata címére benyújtja.
- (4) A (3) bekezdés szerinti feltételek teljesítését követő 15 napon belül az Önkormányzati Főépítész igazolja, hogy az építési tevékenység a kérelemben szereplő tartalommal készült-e el.
- (5) Amennyiben a (4) bekezdés szerinti igazolás szerint az építési tevékenység a kérelem szerinti tartalommal készült el, az igazolás kiadásától követő 30 napon belül a támogatás teljes összege folyósításra kerül a kérelmező bankszámlájára történő utalással.
- (6) Amennyiben a (4) bekezdés szerinti igazolás szerint az építési tevékenység nem a kérelem szerinti tartalommal készült el, az önkormányzat a támogatást nem folyósítja.

5. A védett értékek nyilvántartása

13.§

- (1) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték

- a) megnevezését,
- b) pontos helyét (helyi egyedi védelem esetén utca, házszám, helyrajzi szám, helyi területi védelem esetén területi hatály, a határoló közterületek megnevezésével)
- c) helyszínrajzot,
- d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- e) eredeti tervdokumentáció másolatát vagy felmérési terveit (ha ez rendelkezésre áll),
- f) a védelem elrendeléséről szóló képviselőtestületi döntés számát, a jóváhagyás dátumát, a hatályba lépés időpontját,
- g) a védettségi kategória meghatározását,
- h) fotódokumentációját,
- i) a védelem szakszerű, rövid indokolását.

(3)A nyilvántartás vezetéséről a Jegyző gondoskodik.

III. FEJEZET **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

14.§

(1)Bogád településképi szempontból meghatározó területei a község jellegzetes építészeti és táji arculatot, településkaraktert hordozó településrészei.

(2)A településképi szempontból meghatározó területek felsorolását a 2/A. melléklet, az azok lehatárolását ábrázoló térképet a 2/B. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó, a Községteljes közigazgatási területén betartandó általános építészeti követelmények

15.§

(1)Tetőfedő anyagként utcai épületen gazdasági terület és mezőgazdasági üzemi terület kivételével hullámpala, bitumenes hullámlemez nem alkalmazható.

(2)A Község belterületén gerendaház, rönkház nem építhető.

(3)Hullámpala, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém anyagú sík-, hullám- és trapézlemez, mázas kerámia, nádfonat és nádpalló anyagú kerítés nem építhető.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi követelmények

16.§

Az 1. jelű területen (történeti település) betartandó építészeti követelmények

(1)Területi építészeti követelmények

- a) Kerti építményt - hinta, csúszda, homokozó, lugas, terasz, tereplépcső és lejtő kivételével - az építési helyen belül kell elhelyezni.

- b) Az előkertet a közműcsatlakozás műtárgyai és kerekas kút kivételével szabadon kell hagyni.
- c) Az utcai építési vonal az utcason kialakult állapothoz igazodjon.

(2)Egyedi építészeti követelmények

- a) A homlokzatokon a Községben hagyományos színezéstől (fehér festés-meszelés, vagy a meleg színek világos árnyalatai, különösen homoksárga, okkersárga, drapp, szürke, világosbarna) eltérő színezés nem alkalmazható. A hideg és erős színek használatát kerülni kell (különösen kék, lila, citromsárga).
- b) Utcái, vagy az utcáról látható lábazon és homlokzaton a nyílászárók körül díszítőelemként szabálytalan kontúrú, ragasztott hasított kőburkolat nem helyezhető el.
- c) A területen lapostetős épület nem építhető.
- d) Utcái épület esetében 35 foknál kisebb és 42 foknál nagyobb hajlásszögű magastető nem építhető.
- e) Utcái lakóépület esetén hagyományos színezésű cserépfedéstől vagy a színében és felületében ahhoz hasonló tetőfedő anyagtól eltérő tetőfedő anyag nem alkalmazható.
- f) Utcái épület szélessége helyi egyedi védelemmel nem érintett épület esetén közhasználatú épület vagy a hajlított ház utcai épületszárnyának kivételével 9,0 m-nél nagyobb nem lehet.
- g) Garázs és lakás az utcáról közvetlenül nem nyitható.
- h) Utcái telekhatáron álló épület esetén az utca felé erkély, terasz nem nyílhat.
- i) Közterület felőli kerítés kialakítása az alábbi előírásoktól nem térhet el:
 - ia) Az iskola közterületi telekhatárain épített jellegű, áttört kerítés építendő a településen hagyományos építőanyagok (különösen téglá, fa, kovácsoltvas), egyszerű formák és díszítések felhasználásával.
 - ib) A temető közterületi telekhatárán épített jellegű kerítés építendő.
 - ic) A Béke tér nyugati oldalán a templom telkének kivételével épített jellegű, tömör kerítés építendő a településen hagyományos építőanyagok (különösen téglá, fa, kovácsoltvas), egyszerű formák felhasználásával.
 - id) A terület ia) – ic) alpontokkal nem érintett részén épített jellegű, áttört kerítés építendő a településen hagyományos építőanyagok (különösen téglá, fa, kovácsoltvas), egyszerű formák és díszítések felhasználásával.
- j) Közterületi zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél az 1. függelékben felsorolt fás szárú növényektől eltérő növényállomány telepítése legfeljebb 30%-os arányban megengedett a termőhelyi viszonyok és a növényalkalmazás általános szakmai szempontjainak figyelembe vételével.
- k) Műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények
 - ja) Klímaberendezés utcai homlokzaton, valamint szomszédos beépíthető ingatlanra néző, a közös telekhatáron, vagy attól legfeljebb 1,0 m-re lévő homlokzaton és tetőfelületen nem helyezhető el.
 - jb) Gáznemű égéstermékek nem vezethetők ki a műemléki környezetben lévő, helyi egyedi védelem alatt nem álló épületek utcai homlokzatán, valamint a helyi egyedi védelem alatt álló épületek összes homlokzatán.
 - jc) Utcái homlokzaton a homlokzatra kívülről rögzített szerelt kémény nem építhető.
 - jd) Napelem, napkollektor szabályos négyszög befoglaló kontúrtól eltérő, szabálytalan elrendezésben nem helyezhető fel.
 - je) Parabola-antenna közterületre néző tetőfelületen nem helyezhető el. Közterületről látható tetőfelületen parabola-antenna elhelyezése a közterületi határvonalától számított 15 m-en túl megengedett.

17.§

A 2. jelű területen (újabb-kori település és fejlesztési területe) betartandó építészeti követelmények

(1) Területi építészeti követelmények

- a) Kerti építményt - hinta, csúszda, homokozó, lugas, terasz, tereplépcső és lejtő kivételével - az építési helyen belül kell elhelyezni.
- b) Az előkertet a közműcsatlakozás műtárgyai és kerekas kút kivételével szabadon kell hagyni.

(2) Egyedi építészeti követelmények

- a) A területen lapostetős épület nem építhető.
- b) Utcai épület esetében 35 foknál kisebb és 42 foknál nagyobb hajlásszögű magastető nem építhető.
- c) Utcai lakóépület esetén hagyományos színezésű cserépfedéstől vagy a színében és felületében ahhoz hasonló tetőfedő anyagtól eltérő tetőfedő anyag nem alkalmazható.
- d) Közterületi zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél az 1. függelékben felsorolt fás szárú növényektől eltérő növényállomány telepítése legfeljebb 30%-os arányban megengedett a termőhelyi viszonyok és a növényalkalmazás általános szakmai szempontjainak figyelembe vételével.
- e) Műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények
 - ea) Klímaberendezés utcai homlokzaton, valamint szomszédos beépíthető ingatlanra néző, a közös telekhatáron, vagy attól legfeljebb 1,0 m-re lévő homlokzaton és tetőfelületen nem helyezhető el.
 - eb) Gáznemű égéstermékek nem vezethetők ki a műemléki környezetben lévő épületek összes homlokzatán.
 - ec) Utcai homlokzaton a homlokzatra kívülről rögzített szerelt kémény nem építhető.
 - ed) Napelem, napkollektor szabályos négyszög befoglaló kontúrtól eltérő, szabálytalan elrendezésben nem helyezhető fel.
 - ee) Parabola-antenna közterületre néző tetőfelületen nem helyezhető el. Közterületről látható tetőfelületen parabola-antenna elhelyezése a közterületi határvonaltól számított 15 m-en túl megengedett.
- f) Közterület felőli kerítés kialakítása az alábbi előírásoktól nem térhet el:
 - fa) a Felsővenyéd dűlő kivételével épített jellegű, áttört legyen a településen hagyományos építőanyagok (különösen téglá, fa, kovácsoltvas), egyszerű formák és díszítések felhasználásával,
 - fb) a Felsővenyéd dűlőben élősövény, vagy növényzettel befuttatott áttört kerítés legyen.

18.§

A 3. jelű területen (üzemi terület és fejlesztési területe) betartandó építészeti követelmények

Egyedi építészeti követelmények

- a) A telken belüli zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél az 1. függelékben felsorolt fás szárú növényektől eltérő növényállomány telepítése legfeljebb 30%-os arányban megengedett a termőhelyi viszonyok és a növényalkalmazás általános szakmai szempontjainak figyelembe vételével.

19.§

A 4. jelű területen (zártkert jellegű terület) betartandó építészeti követelmények

(1) Területi építészeti követelmények

- a) Épület földszintes vagy földszint + tetőtérbeépítéses legyen.

(2) Egyedi építészeti követelmények

- a) A külterületi táj építési hagyományaitól eltérő kialakítású épület nem építhető.
- b) A területen 8,5 m-nél szélesebb épület nem építhető.
- c) Közterület felőli kerítés kialakítása az alábbi előírásoktól nem térhet el:
 - ca) Közterület felőli telekhatárra élősövény telepítendő, vagy a kerítéskapu kivételével növényzettel befuttatott áttört kerítés építendő.

20.§

Az 5. jelű területen (egyéb beépítésre nem szánt terület) betartandó építészeti követelmények

(1) Területi építészeti követelmények

- a) Épület földszintes vagy földszint + tetőtérbeépítéses legyen.

(2) Egyedi építészeti követelmények

- a) A külterületi táj építési hagyományaitól eltérő kialakítású épület nem építhető.
- b) A telken belüli zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél az 1. függelékben felsorolt fás szárú növényektől eltérő növényállomány telepítése legfeljebb 30%-os arányban megengedett a termőhelyi viszonyok és a növényalkalmazás általános szakmai szempontjainak figyelembe vételével.

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó követelmények

21.§

Helyi területi védelem

(1) A temető területére vonatkozó előírások

- a) A temetőben található régi sírkövek megőrzendők.
- b) A temető fásítása a fásszárú növények telepítési illetve kivágási szabályai szerint történjen, az 1. függelékben foglaltak figyelembe vételével.
- c) A terület még fel nem használt részein az előfásítást, az utak, parcellák előzetes kialakítását kertépítészeti tervek alapján el kell végezni.
- d) Közterület felőli kerítés épített jellegű legyen.

22.§

Helyi egyedi védelem

(1) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a védett homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.

(2) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon.

(3) Utcai épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. Oldalhatárral párhuzamosan álló utcai épülethez keresztzárny nem építhető.

(4)A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése, kialakítása

23.§

(1)A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:

- a) Azok a külterületi mezőgazdasági területek, amelyek
 - aa) nem tartoznak országos vagy helyi védelem alá,
 - ab) nem részei az országos ökológiai hálózathoz és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területnek,
 - ac) nem tartoznak a településképi szempontból meghatározó területek közé
- b) Az erre a célra a szabályozási terven kijelölt területek

(2)A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alapvetően nem alkalmas területek:

- a) Országos és helyi védelem alá tartozó területek
- b) Országos ökológiai hálózathoz tartozó területek
- c) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek az erre a célra a szabályozási terven kijelölt területek kivételével
- d) Településképi szempontból meghatározó területek az erre a célra a szabályozási terven kijelölt területek kivételével

(3)Az 1.-4. jelű településképi szempontból meghatározó területen, továbbá az 5. jelű meghatározó terület ökológiai hálózattal és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területtel érintett részén új távközlési antennatorony nem építhető. Fejlesztés a meglévő építmények igénybevételével történhet.

(4)A belterületen új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell megépíteni.

(5)Utcabútorok kialakítására vonatkozó követelmények

- a) Kioszk szélességi mérete 3 m-nél, hosszanti mérete 4 m-nél nagyobb nem lehet. A kioszkot tilos a közlekedésbiztonsági előírások, valamint a közterület kezelhetőségének, tisztántarthatóságának figyelmen kívül hagyásával elhelyezni. Egyedi tervezésű építmények építésekor az utcaképi illeszkedést figyelmen kívül hagyó építőanyagok és formák alkalmazása tilos.
- b) Utasvárók szélességi mérete 3 m-nél, hosszanti mérete 5 m-nél nagyobb nem lehet. Egyedi tervezésű építmények építésekor az utcaképi illeszkedést figyelmen kívül hagyó építőanyagok és formák alkalmazása tilos.
- c) Információs célú berendezések a település belterületén funkciócsoportonként egységes kialakításúak legyenek.

11. A reklámhordozókra és a tájékoztató eszközökre vonatkozó településképi követelmények

24.§

- (1) Reklámok közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése közterületeken és magánterületeken a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló, valamint a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló jogszabályok figyelembe vételével történjen.
- (2) Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények
- a) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
 - b) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen reklámot, reklámhordozót, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
 - c) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte lévő közterületen nem helyezhető el.
 - d) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát, illetve reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
 - e) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
 - f) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
 - g) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.
 - h) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
 - i) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
 - j) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített egyéb reklámhordozót, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően új településképi bejelentési eljárás szerint helyezhető el.
- (3) Reklámok, reklámhordozók és cégek színére, méretére, anyagára vonatkozó településképi követelmények
- a) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
 - b) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
 - ba) fényreklám csak alacsony fényintenzitású lehet,
 - bb) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
 - bc) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.

- c) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
 - d) Belterületen 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1 m² felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.
- (4) A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén a Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról és díjakról szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

(5) Egyéb rendelkezések

- a) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.
- b) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, külön tekintettel, ha:
 - ba) az a településképp szempontoknak nem felel meg,
 - bb) a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,
 - bc) az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,
 - bd) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került.
- c) A jelenlegi rendelet szerint településképi bejelentés köteles, de a rendelet hatálybalépésekor már jogszerűen kihelyezett reklámhordozók az e rendelet hatálybalépését követő 6 hónapig szerzett joggal rendelkeznek, ezt követően felülvizsgálatuk keretében létjogosultságot nyernek, vagy nem megfelelőség esetén átépítendő, illetve leszerelendő.

(6) Haladéktalanul el kell távolítani az

- a) ezen rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,
- b) idejét múlt,
- c) nem megfelelően karbantartott,
- d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú,
- e) a településképpbe nem illeszkedő

reklámhordozót.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

12. Rendelkezés a településképp-védelmi tájékoztatásról és a szakmai konzultációról

25.§

- (1) A településképi követelmények egyeztetése céljából az építtető, illetve az általa megbízott tervező szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban szakmai konzultáció) kezdeményezhet. A szakmai konzultáció az Önkormányzati főépítész, illetve amennyiben Önkormányzati főépítész foglalkoztatására nem kerül sor, a Polgármester feladata.

- (2) A szakmai konzultáció keretében lehetőség van a településképi követelmények egyeztetésére valamint a tervezés során felmerült megoldások értékelésére. A szakmai konzultáció a hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokra is kiterjedhet.
- (3) Kötelező a szakmai konzultáció a következő esetekben:
- a) helyi védetség alatt álló építményt érintő építési tevékenység,
 - b) egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek új épület építése esetén.

26.§

- (1) A szakmai konzultációt a tervezéssel érintett ingatlan, valamint a tervezett tevékenység megjelölésével az építtető, illetve az általa megbízott tervező kezdeményezi a Polgármesternek címzett, papír alapon postai úton a 7742 Bogád, Kossuth Lajos u. 86. címre, vagy a bogad.hivatal@gmail.com e-mail címre elküldött, 3. sz. függelék szerinti levélben. Építési tevékenység esetén a levélhez mellékelni kell a megértéshez szükséges tartalmú tervdokumentációt pdf formátumban.
- (2) A Polgármester a beérkezett kérelmet haladéktalanul továbbítja a Főépítésznek, aki válaszelevelében a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belüli időpontra kitűzi a tájékoztatást vagy a konzultációt.
- (3) Építési tevékenység esetén az egyeztetett időpontban megtartott szakmai konzultáción a tervezőnek a szakmai konzultáció napjára dátumozott, a megértéshez szükséges tartalmú, papír alapú tervdokumentációt kell bemutatnia.
- (4) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező a szakmai konzultáció során elhangzottakról emlékeztetőt készít, melyet szerkeszthető formátumban, ellenjegyzés céljából meg kell küldenie a Polgármesternek, aki azt haladéktalanul továbbítja a Főépítésznek. A Főépítész az emlékeztetőt – változatlan tartalommal vagy indokolt esetben szöveges kiegészítésekkel – ellenjegyzi, és 8 napon belül megküldi az építtetőnek, tervezőnek.
- (5) A szakmai konzultációkról készített emlékeztetők, valamint az azokhoz – azonosítható módon – tartozó tervdokumentációk nyilvántartásáról a helyben szokásos módon gondoskodni kell.
- (6) A tervezés során ugyanazzal az építési tevékenységgel kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

13. Rendelkezés a településképi véleményezési eljárásról

27.§

- (1) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglalt feltételek teljesülése esetén a Község

polgármestere településképi véleményezési eljárást folytat le településképi szempontból meghatározó területen és helyi egyedi védelem alatt álló épület telkén

- a) új építmény építésére
 - b) meglévő
 - ba) közterületi építmény,
 - bb) magánterületen álló utcai épület
- bővítésére, átalakítására

irányuló eljárásokban, amennyiben azok építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkára vonatkoznak.

(2) A Polgármester véleményét a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(3) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell

- a) a településképi rendeletbe foglalt településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

28.§

(1) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) 4. sz. függelék szerinti kérelmét papír alapon nyújtja be, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(2) A kérelemhez az (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalommal.

(3) A Polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri a Főépítész szakmai állásfoglalását, aki szakmai álláspontját az e rendeletben foglalt követelmények figyelembe vételével, valamint a településképi arculati kézikönyvben foglalt megállapítások, ajánlások ismeretében alakítja ki.

(4) A Polgármester véleményében

- a) engedélyezésre - feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
- b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha
 - ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg a (1) és (2) bekezdésben meghatározottaknak, vagy
 - bb) a Főépítész szakmai álláspontja a tervezett építési tevékenységet nem támogatja.

(5) A Polgármester véleménye tartalmazza:

- a) a kérelmező (építtető) adatait,
- b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
- c) az (4) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.

- (6) A Polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.
- (7) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

14. Rendelkezés a településképi bejelentési eljárásról

29.§

- (1) A Polgármester - a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével - településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül a település közigazgatási területére vonatkozóan
- a) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása valamint bővítése, amelynek beépített alapterülete az építési tevékenység után meghaladja a 12 m²-t,
 - b) közterületi kerítés építése,
 - c) 12 m² alapterületet meghaladó kerti építmény építése,
 - d) előtető létesítése,
 - e) az utcai épület külső megjelenését befolyásoló építési tevékenység,
 - f) helyi védelem alatt álló építményre vonatkozóan a védendő értéket érintő építési tevékenység esetén.
- (2) A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Község közigazgatási területére vonatkozóan
- a) közterületen reklám és reklámhordozó, információs célú berendezésnek minősülő építmény építése, átalakítása, bővítése, megváltoztatása
 - b) magánterületen közterületről észlelhető módon, vagy épület közterületről látható homlokzatán reklám és reklámhordozó, információs célú berendezés vagy tájékoztató eszköz elhelyezése
- esetén.
- (3) A Polgármester döntését a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza.
- (4) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a Polgármesternek címzett, papír alapon postai úton a 7742 Bogád, Kossuth Lajos u. 86. címre, vagy a bogad.hivatal@gmail.com e-mail címre benyújtott, 5. sz. függelék szerinti kérelemre indul.
- (5) A postai úton benyújtott kérelemhez 1 példány településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet és leírást és az ugyanezt pdf formátumban tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

- (6) Az elektronikusan benyújtott kérelemhez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet és leírást kell mellékelni pdf formátumban.
- (7) A településképi bejelentési eljárásért a kérelmezőnek 3000.-Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A díjat Bogád Község Önkormányzata bankszámlájára kell befizetni a „Településképi bejelentési eljárás” közlemény megadásával. A díj befizetését igazoló bizonylatot az eljárás kérelméhez mellékelni kell.

30.§

A Polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri a Főépítész szakmai állásfoglalását és a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban

- a) a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó, információs célú berendezés, tájékoztatási eszköz elhelyezést - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha a bejelentés
 - aa) megfelel a 29.§ (5) és (6) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és
 - ab) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez és megfelel a településképi követelményeknek,
 - ac) a tervezett reklám és reklámhordozó, információs célú berendezés, tájékoztatási eszköz elhelyezése illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
- b) megtiltja a tervezett építési tevékenységet, információs célú berendezés, tájékoztatási eszköz elhelyezését, és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - ba) nem felel meg a 29.§ (5) és (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy
 - bb) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi követelményeknek,
 - bc) reklám és reklámhordozó, információs célú berendezés, tájékoztatási eszköz elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelményeknek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

31.§

A Polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

- a) a 32.§ szerint jár el, vagy
- b) reklám és reklámhordozó, információs célú berendezés, tájékoztatási eszköz elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

15. Rendelkezés a településképi kötelezésről

32.§

- (1) A Polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlan tulajdonosát az e rendeletben megfogalmazott településképi

követelmények be nem tartása esetén az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

- (2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre indul, azt a Polgármester a mindenkor hatályos közigazgatási eljárási törvény szabályai szerint folytatja le.
- (3) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.

16. Rendelkezés a településkép-védelmi bírságról

33.§

- (1) Az az ingatlantulajdonos (továbbiakban: tulajdonos), aki e rendeletben foglalt előírásokat nem tartja be, településkép-védelmi bírsággal sújtható.
- (2) A településkép védelméről szóló törvényben előírtakon túl a településkép-védelmi bírság kiszabására a Képviselő-testület jogosult.
- (3) A településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a polgármester a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján, majd a hatályba lépését követően a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján dönt a bírság összegéről.
- (4) A bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a Magyar Államkincstárnál vezetett - és a határozatban is megjelölt - előírányzat-felhasználási számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.

IX. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

17. Hatálybalépés

34.§

Ez a rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

18. Hatályon kívül helyező rendelkezések

35.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti

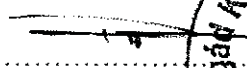
- (1) a helyi építési szabályzatról szóló 14/2002.(XII.01.) önkormányzati rendelet

2.§ (1) a) pontja, 8.§ (4) bekezdése, 9.§ (4) és (6) bekezdése, 10.§ (4) és (5) bekezdése, 14.§ (2) i) pontja, 15.§ (8) bekezdése, 16.§ (1) c) cc) alpontja, 17.§ (3) d) pontja, 17.§ (3) e) ea) alpontja, 17.§ (3) f) fb) alpontja, 18.§ (6) b) b2.5) és b2.6) alpontja, 18.§ (6) b) b2.7) „földszintes” szövegrésze, 18.§ (6) b) b2.8) „-Az épület szélességi mérete a 8,5 m-t nem haladhatja meg.” szövegrésze, 18.§ (6) b) b3) „Az épület helyi egyedi védettséget élvez (ld. jelen rendelet 20.§-t is).” szövegrésze, 18.§ (6) c) c1) c1.5) alpontja, 18.§ (6) c) c1) c1.6) „földszintes” szövegrésze, 18.§ (6) c) c1) c1.8) „-Az épület szélességi mérete a 8,5 m-t nem haladhatja meg.” szövegrésze, 19.§ (4) a) pontja, 20.§ (5) a) „magastetős kialakítással,

hagyományos építőanyagok felhasználásával” szövegrésze, 20.§ (5) b) „hagyományos építőanyagok felhasználásával” szövegrésze, 21.§ (3) bekezdése, 1.1 melléklet B. Épületekre vonatkozó megkötések összes sora, 1.2 melléklet B. Épületekre vonatkozó megkötések összes sora, 1.3 melléklet B. Épületekre vonatkozó megkötések összes sora, 1.4 melléklet B. Épületekre vonatkozó megkötések összes sora, 1.5 melléklet B. Épületekre vonatkozó megkötések összes sora, 2.1 melléklet B. Épületekre vonatkozó megkötések összes sora, 2.2 melléklet B. Épületekre vonatkozó megkötések összes sora, 2.3 melléklet B. Épületekre vonatkozó megkötések összes sora, 2.4 melléklet B. Épületekre vonatkozó megkötések összes sora, 3.1 melléklet B. Épületekre vonatkozó megkötések összes sora, 3.2 melléklet B. Épületekre vonatkozó megkötések összes sora, 3.3 melléklet B. Épületekre vonatkozó megkötések összes sora, 4.1 melléklet 10. sora, 5.1 melléklet 10. sora, 5.2 melléklet 10. sora, 6. melléklet 10. sora, 7.1 melléklet 10. sora, 1. függeléke,

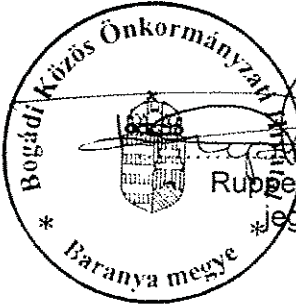
(2) a reklám elhelyezésekről szóló 13/2017.(IX.27.) önkormányzati rendelet.

Bogád, 2018.november 21.


Pfeffer József
polgármester

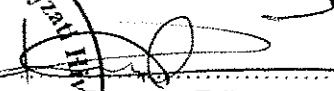



Ruppert Edina
jegyző



Záradék: A rendelet Bogád községben 2018. november 26. napján kihirdetésre került.

Bogád, 2018. november 26.


Ruppert Edina
jegyző



A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségének jegyzéke

1/A. Építészeti örökség – területi védelem (HT)

Temető 136 hrsz.

1/B. Építészeti örökség – egyedi védelem (H)

H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

1. 5609 sz. út mellett	09 hrsz.	Szt. Vendel kápolna
2. Béke tér 3.	28/2 hrsz.	lakó- és gazdasági épület
3. Béke tér 4.	135 hrsz.	általános iskola
4. Béke tér 5.	135 hrsz.	általános iskola (volt plébánia)
5. Béke tér	127/6 hrsz.	ált. isk. étkezde, volt iskola
6. Kossuth u. 19.	66 hrsz.	lakó- és gazdasági épület
7. Kossuth u. 26.	170 hrsz.	lakóépület
8. Kossuth u. 28.	171 hrsz.	gazdasági épület
9. Kossuth u. 31.	59 hrsz.	lakóépület
10. Kossuth u. 35.	56 hrsz.	lakó- és gazdasági épület
11. Kossuth u. 41.	53 hrsz.	lakóépület és kerítés
12. Kossuth u. 43.	52 hrsz.	kerítés
13. Kossuth u. 48.	182 hrsz.	lakó- és gazdasági épület, kerítés
14. Kossuth u. 59.	46 hrsz.	gazdasági épület
15. Kossuth u. 68.	194 hrsz.	lakó- és gazdasági épület
16. Kossuth u. 69.	39 hrsz.	lakó- és gazdasági épület, kútház
17. Kossuth u. 78.	199 hrsz.	lakóépület
18. Kossuth u. 108.	284 hrsz.	lakóépület
19. Kossuth u. 116.	289 hrsz.	lakóépület és kerítés
20. Petőfi u. 9.	97/5 hrsz.	lakóépület
21. Petőfi u. 10. előtt		kőkereszt
22. 48-as utca 5.	269 hrsz.	lakó- és gazdasági épület
23. 48-as utca 6.	267 hrsz.	lakóépület
24. Rákóczi u. 2. előtt		kőkereszt
25. Rákóczi u. 6.	214/1 hrsz.	lakóépület és kerítés
26. Virág u. 10.	126 hrsz.	kőkereszt
27. Csankó hegy	655 hrsz.	présház
28. Zsemenye, volt malom és a 084 hrsz. út mellett		kőkereszt
29. Kossuth u. 50.	183 hrsz.	lakóépület
30. Csankó-hegy	206 hrsz.	présház
31. Csankó-hegy	625 hrsz.	présház
32. Alsó-venyéd	414/1 hrsz.	présház
33. Kossuth u. 81. előtt	24 hrsz.	kereszt
34. Béke tér		II. világháborús emlékmű
35. Béke tér		1956-os emlékmű (kopjafa)
36. Béke tér templom mellett		kopjafa

1/B. Természeti örökség – egyedi védelem (H)

1. Béke tér	135 hrsz.	vadgesztenye fák(Aesculushippocastanum)
2. Temető	136 hrsz.	vadgesztenye fák(Aesculushippocastanum)

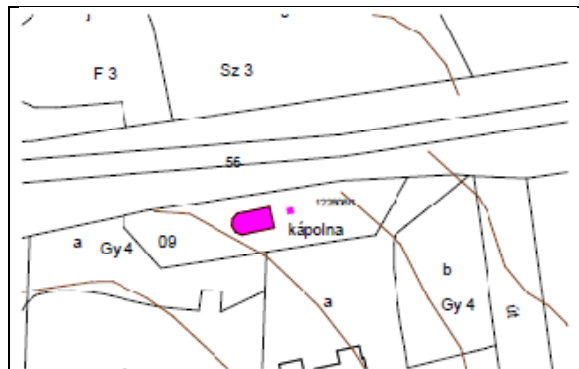
1/C. Helyi értékvédelmi kataszter

1/C.1. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG – EGYEDI VÉDELEM (H)

CÍM
5609 sz. út mellett

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
09 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
Szent Vendel kápolna és kereszt



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Az állatvész elmúltával hálából, a falu egykori legelője szélén 1866-ban épített kápolna és az előtte álló kereszt jelentős építészeti és településtörténeti értéket képvisel. Tetőszerkezetét és héjalását 2017-ben felújították.	Állagmegóvás.

CÍM
Bogád, Béke tér 3.

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
128/2 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
lakó- és gazdasági épület, kerítésoszlopok

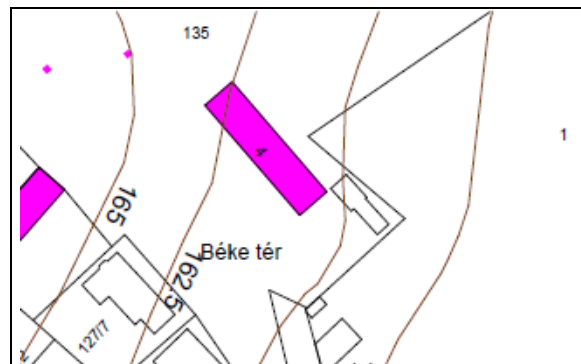


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A telek hagyományos beépítése, a lakóépület tömege, tornáca, eredeti nyílásrendje. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje és a megmaradt beton kerítésoszlopok.	A lakóépület új nyerstégla lábazata helyett a vakolt lábazat kedvezőbb megjelenésű.

CÍM
Bogád, Béke tér 4.

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
135 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
általános iskola

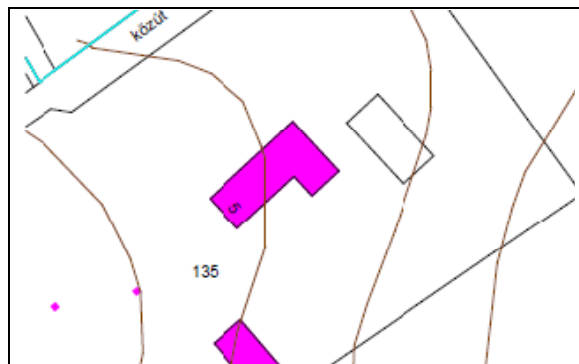


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A falu új iskolája, mely 1955-ben épült. Az épület tömege és homlokzata jól illeszkedik a település léptékéhez, a műemléki környezethez. Védendő az épület tömege, homlokzatai, nyílásrendje, nyílászárói és anyaghasználata.	Állagmegóvás.

CÍM
Bogád, Béke tér 5.

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
135 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
általános iskola

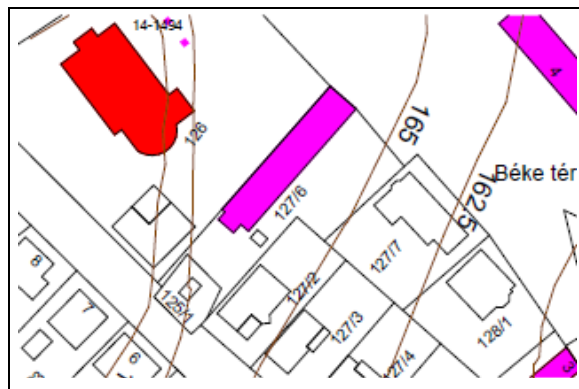


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Az épület a falu volt plébániája, melyhez tartozó gazdasági épületek nem maradtak fenn. Az épületet felújították. Védendő az épület tömege, homlokzati anyaghasználata és megmaradt nyílásrendje.	Az épület eredeti nyílásrendjének lehetőség szerinti helyreállítása, udvari homlokzatának falkutatása és az esetleges tornác visszaállítása. Falszigetelés megoldása, festés.

CÍM
Bogád, Béke tér

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
127/6 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
általános iskola étkezdéje, szolgálati lakás és postahivatal

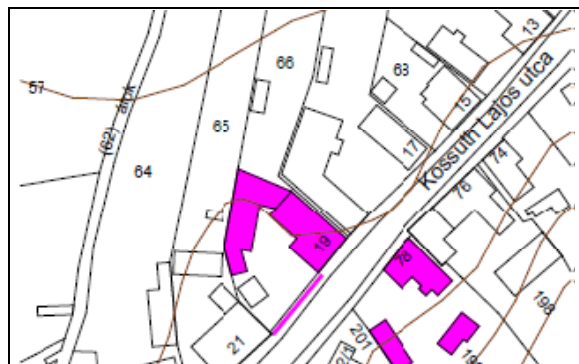


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Az épület a falu egykori iskolája és tanítói lakása. Érték az épület tömege, homlokzati anyaghasználata, nyílásrendje és eredeti nyílászárói. A tetőt felújították.	Az eredeti tetőidom visszaállítása. A posta felőli épületvégen a korabeli nyílásrend helyreállítása. Az épület lábazati vakolása és egységes festése.

CÍM
Bogád, Kossuth u. 19.

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
66 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
lakó- és gazdasági épület, utcai kerítés



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A telek hagyományos keretes beépítése. A lakó- és gazdasági épület tömege. (A hátsó telekrész a gazdasági épületen keresztül közelíthető meg.) A nyerstégla pillérek közötti kovácsoltvas kapuk.	Állagmegóvás.

CÍM
Bogád, Kossuth u. 26.

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
170 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
lakó- és gazdasági épület



fotó 2002-ből

VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Fésűs beépítés szerint a telek oldalhatárán álló hagyományos lakó- és gazdasági épületek tömege és az megmaradt eredeti utcai nyílásrend. A tornácot felújítás során beépítették.	

CÍM
Bogád, Kossuth u 28.

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
171 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
gazdasági épület



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A telken keresztbeforgatott – német hatásra utaló – látszó téglafalazatú gazdasági épület egésze. (Eredeti formájában megmaradt a deszka kapu pántolása is.)	A lábazat és a téglafalazat javítása, tetőfelújítás.

CÍM	
Bogád, Kossuth u. 31.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
59 hrsz.	H1
FUNKCIÓ	
lakóotthon	

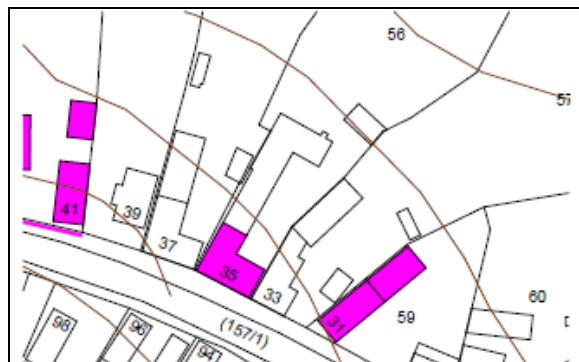


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Fésűs beépítés szerint a telek oldalhatárán álló, a településre jellemző emelt lábazatos, ívelt tornácos volt lakóépület egésze.	Az utcai ablakrend visszaállítása. A lábazat eltérő színű vakolása (festése) és az udvari lépcsős feljáró elbontása, épülethez illeszkedő kialakítása.

CÍM
Bogád, Kossuth u. 35.

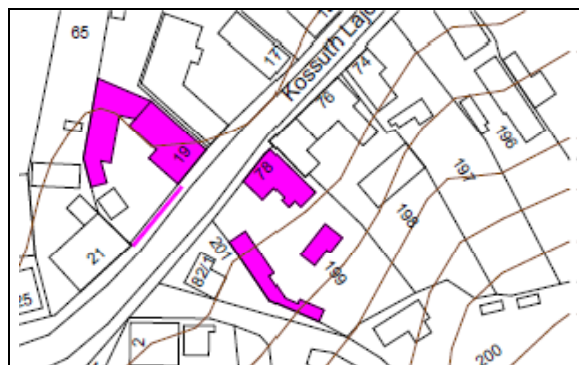
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
56 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
lakóépület



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A hagyományos fésűs beépítés helyére később épült alapincézett zárt sorú beépítésű lakóház tömege, nyílásrendje és eredeti kapuja, valamint a telek beépítése a gazdasági épülettel.	Az épület utcafrontján az eredeti homlokzati díszek visszaállítása.

CÍM	
Bogád, Kossuth u 78.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
199 hrsz.	H1
FUNKCIÓ	
lakó- és gazdasági épület	

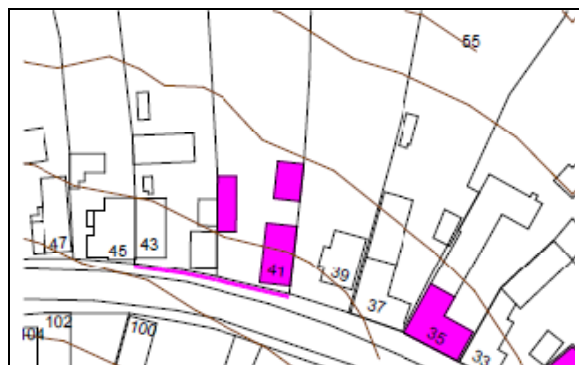


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A telek hagyományos keretes beépítési módja a lakóházzal és a gazdasági épületekkel. Az épületek tömege. Az 1939-ben épült lakóház tornácos kialakítása és jellemző fiatetős bejárata.	Felújítás.

CÍM
Bogád, Kossuth u 41.

HELYRAJZI SZÁM
53 hrsz.

VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
H1

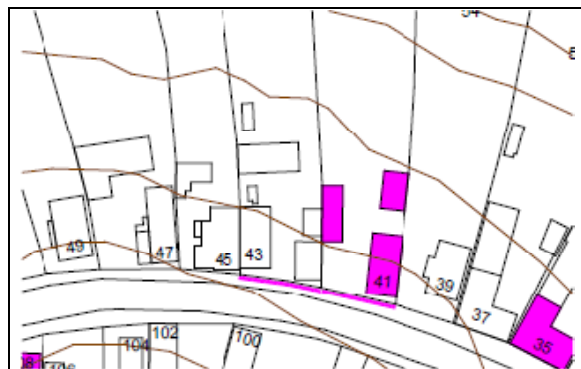


FUNKCIÓ
lakó- és gazdasági épület, kerítés kapu



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Az telek beépítési módja a lakóépülettel szemben elhelyezett gazdasági épülettel. Továbbá az épületek tömege, nyílásrendje és a kovácsoltvas kerítés kapuk, a faragott kő oszlopokkal.	A lakóház eredeti nyílásrendjének helyreállítása, sima vakolása és meszelése.

CÍM	
Bogád, Kossuth u. 43.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
52 hrsz.	H1
FUNKCIÓ	
kerítés	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A terméskő lábazattal, nyerstégla pillérekkel és drótfonatos mezőkkel épült kerítés.	Felújítás.

CÍM
Bogád, Kossuth u. 48.

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
182 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
lakó- és gazdasági épület, kerítés

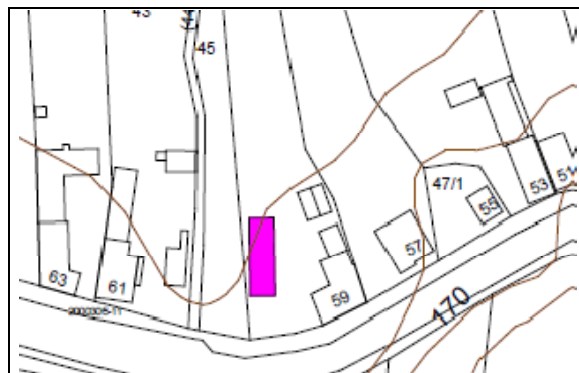


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A tömör mellvéddel és félköríves tornáccal épült hagyományos lakóépület tömege, udvari homlokzatának vakolt homlokzatképzése, tornáca, eredeti nyílásrendje és nyílászárói. A keresztbefordított gazdasági épület tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti fa kapui. Továbbá az utcai kerítés egésze.	A lakóház utcai és udvari homlokzatán az eredeti nyílásrend visszaállítása. A szétfagyott lábazat és falazat javítása. A tetőszerkezet és fedés sérült részeinek cseréje, átrakása. Az utcai kerítés javítása.

CÍM
Bogád, Kossuth u. 59.

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
46 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
gazdasági épület

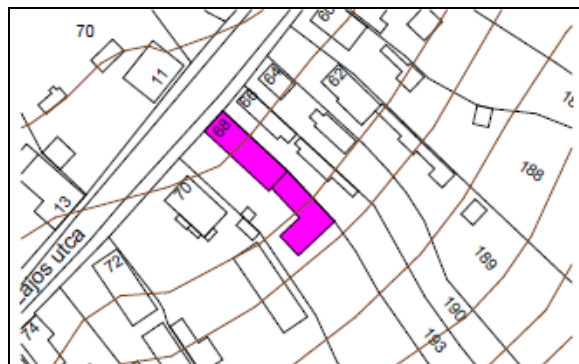


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A lakóépülettel szemben épített gazdasági épület tömege és az istálló homlokzati részletei.	

CÍM
Bogád, Kossuth u. 68.

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
194 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
lakó- és gazdasági épület

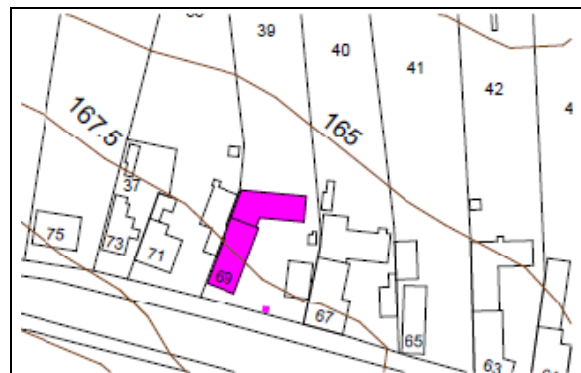


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A téglarchitektúrával épült alapincézett, falazott pilléres fa gerendás tornácos lakóépület tömege, homlokatzképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói. Továbbá a telek hagyományos beépítése a beforgatott gazdasági épülettel.	Felújítás, festés. Az utcai nyílásrend visszaállítása és az utcai kerítés környezetbeillő átalakítása.

CÍM
Bogád, Kossuth u. 69.

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
39 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
lakó- és gazdasági épület, kútház

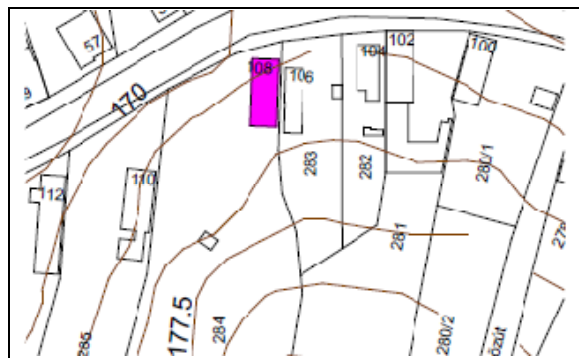


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A telek hagyományos keretes beépítése a lakó- és gazdasági épületekkel. Az épületek tömege, továbbá az utcai kerítésbe illeszkedő kútház.	Felújítás.

CÍM
Bogád, Kossuth u.108.

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
284 hrsz.	H1

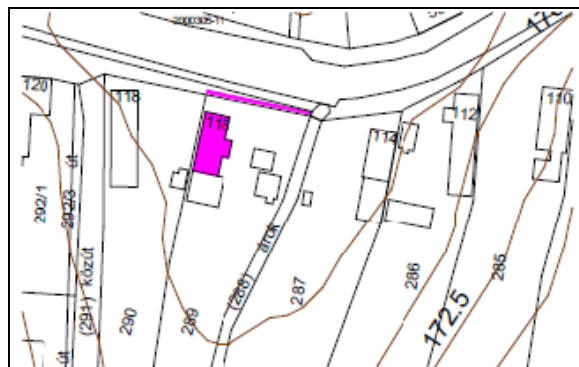
FUNKCIÓ
lakóépület



Fotó 2002-ből

VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A településre jellemzően falazott pillérekkel és szegmens íves tornáccal épült lakóház tömege, tornáca, homlokzatképzése és eredeti nyílásrendje, nyílászárói. Az épület a felújítás során új tetőt kapott, az oromfalon nagyobb túlnyúlással, ami rontja az épület hagyományos megjelenését. (Az épület azonos kialakítású az átépített Kossuth u. 5 szám alatti korábban értékes lakóházzal.)	Az utcai nyílásrend visszaállítása.

CÍM	
Bogád, Kossuth u. 116.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
289 hrsz.	H1
FUNKCIÓ	
lakóépület és kerítés	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Az utcától hátrébb húzott beforduló keresztzárnyal épült hagyományos lakóépület tömege, homlokzatképzése, kő lábazata. Valamint a terméskő lábazatos nyerstégla pillérekkel és kovácsoltvas betéttel készült kerítés.	A lapostetős épülettoldalék elbontása.

CÍM
Bogád, Petőfi u. 9.

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
97/5 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
lakóépület

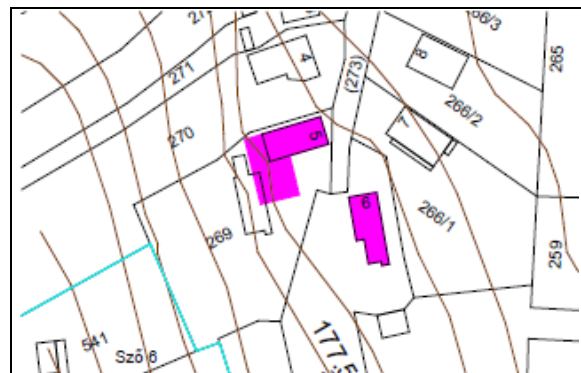


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Fésűs beépítés szerint a telek oldalhatárán épült a településre jellemző emelt lábazatos, íves tornácos lakóépület tömege, félköríves záródású falazott tornáca, sima vakolatos homlokzat-képzése, eredeti nyílásrendje és nyílászárója. Az épület tetőfedését szépen felújították.	Az utcai homlokzaton az eredeti nyílásrend helyreállítása. Az épülethez illeszkedő utcai kerítés építése.

CÍM
Bogád, 48-as utca 5.

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
269 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
lakóépület

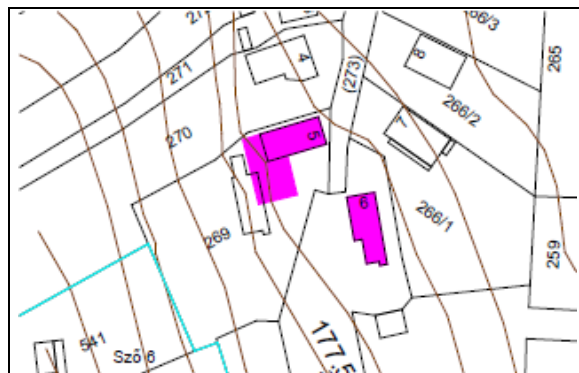


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A településre jellemző íves tornácos felújított, bővített lakóépület egésze. Példa értékű a nyílászárók kialakítása, és a homlokzatképzés igényessége.	

CÍM
Bogád, 48-as utca 6.

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
267 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
lakóépület

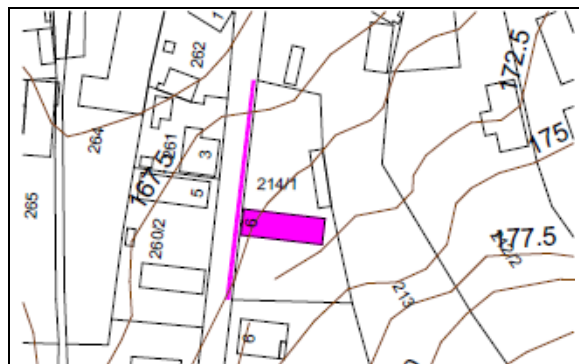


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Fésűs beépítés szerint a telek oldalhatárán épült a településre jellemző íves tornácos lakóépület tömege, félköríves záródású falazott tornáca, sima vakolatos homlokzatképzése.	Az utca nyílásrend és a tömör tornác mellvédek visszaállítása.

CÍM
Bogád, Rákóczi u. 6.

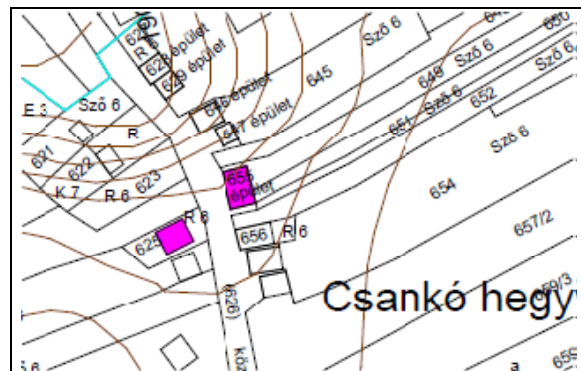
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
214/1 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
lakóépület és kerítés



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Fésűs beépítés szerint épült hagyományos lakóépület tömege és tornácos bejárata. A terméskő lábazattal és nyerstégla pillérekkel épült utcai kerítés.	A lakóépület utcai nyílásrendjének visszaállítása, és a kerítés betétek cseréje lécre, vagy kovácsoltvasra.

CÍM	
Bogád, Csankó-hegy	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
655 hrsz.	H1
FUNKCIÓ	
présház	



fotó 2002-ből



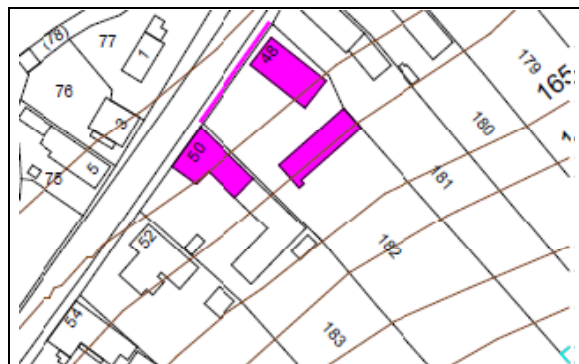
google2011

VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A pincére keresztbeforgatott elrendezéssel, látszó téglafalazatú tornáccal és kontyolt tetővel, a századforduló környékén épült présház egésze. Felújítás során az épület nagyobb méretű ablakokat kapott, ami kedvezőtlenül hat a homlokzati megjelenésre.	Felújítás.

CÍM
Bogád, Kossuth u. 50.

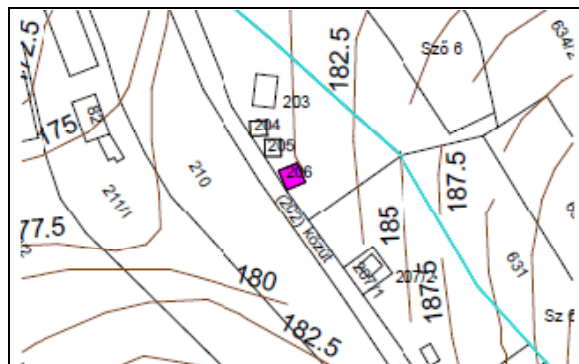
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
183 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
lakóépület



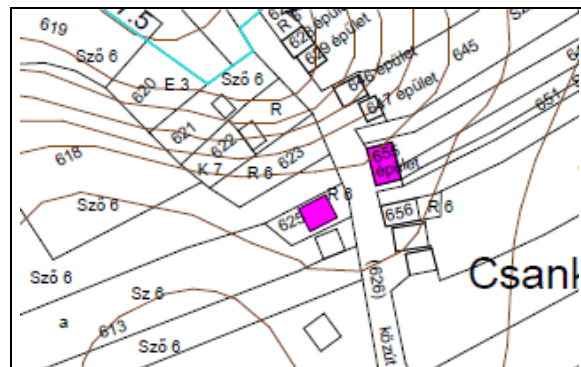
VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Utcavonallal párhuzamosan, a századforduló környékén épült polgárház a település arculatában egyedi építészeti értéket képvisel. Az épület tömege, négy tengelyes utcai ablakrendje, rejtett redőnyös ablakai és vakolt homlokzati díszítése védendő érték.	Homlokzat felújítás.

CÍM	
Bogád, Csankó-hegy	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
206 hrsz.	H1
FUNKCIÓ	
présház	



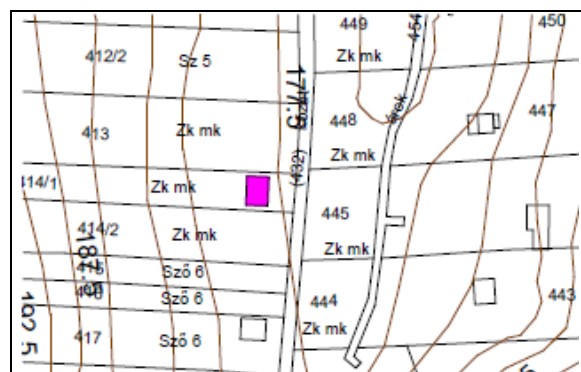
VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A pincére keresztbeforgatott elrendezéssel, vakolt-festett téglafalazattal, túlnyújtott eresztű nyeregtetővel épült présház egésze.	Karbantartott állapotú.

CÍM	
Bogád, Csankó-hegy	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
625 hrsz.	H1
FUNKCIÓ	
présház	



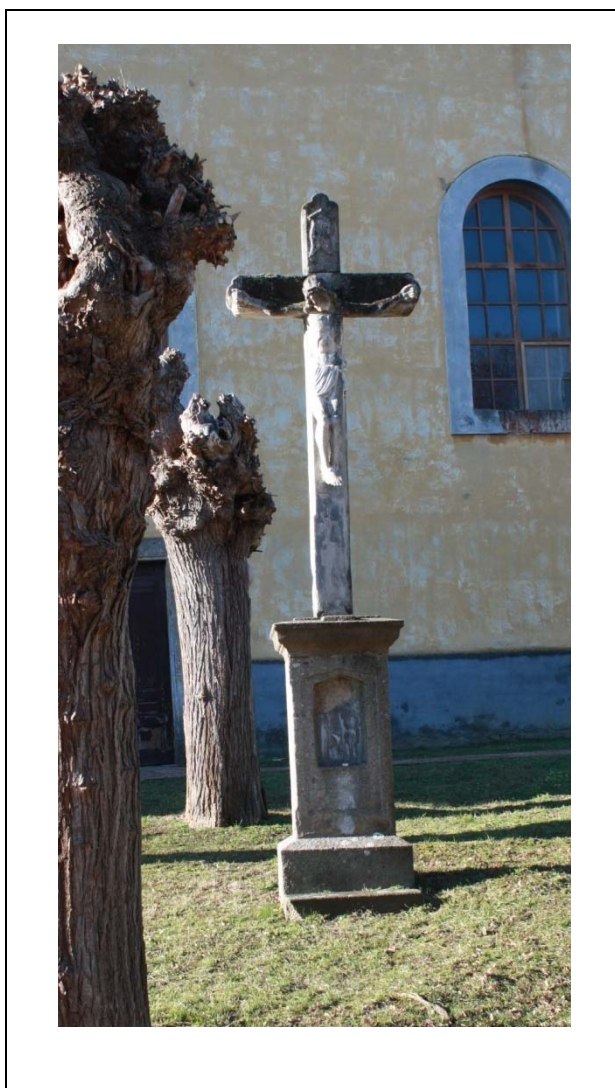
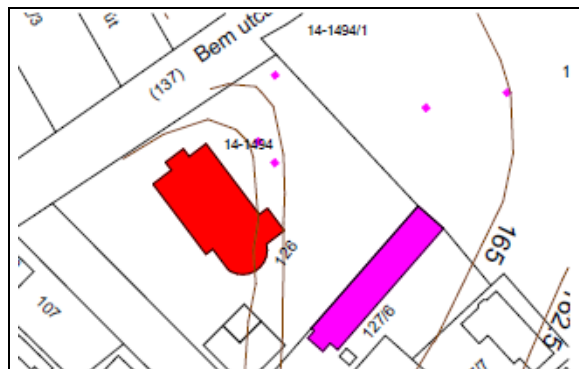
VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A pincére párhuzamos elrendezéssel, vakolt-festett falazatú tornáccal, faragott oromfallal, nyeregtetővel, a századforduló környékén épült présház egésze.	Karbantartott állapotú.

CÍM	
Bogád, Alsó-venyéd	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
414/1 hrsz.	H1
FUNKCIÓ	
présház	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A pincére keresztbeforgatott elrendezéssel, meszelt téglafalazatú tornáccal és kontyolt tetővel, a századforduló környékén épült présház egésze.	Felújítás.

CÍM	
Bogád, Bem utca 7.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
126 hrsz.	H1
FUNKCIÓ	
kő keresztek	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A templom környezetében állított kő keresztek a településkép részei, védendő értékek.	Felújítás, a törött kereszt pótlása.

CÍM	
Bogád, Petőfi u. 10. sz. előtt	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
88 hrsz.	H1
FUNKCIÓ	
kő kereszt	

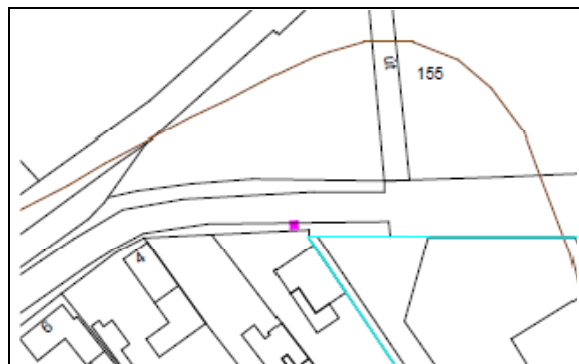


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Kő kereszt és szobor a településkép részeként védendő érték.	Felújítás.

CÍM
Bogád, Rákóczi u 2. sz. ház előtt

HELYRAJZI SZÁM
232 hrsz.

VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
H1



FUNKCIÓ
kő kereszt



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A kerítésbe épített kő kereszt a településkép része, védendő érték.	Lábazat javítása, a felújítás óta hiányzó Mária-szobor visszaállítása.

CÍM
Bogád, Zsemenye volt malom és a 084 hrsz út mellett

HELYRAJZI SZÁM

VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
H1

FUNKCIÓ
kő kereszt



fotó 2002-ből

VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A sérült kő kereszt a település egykori határait jelölte, a településkép részeként védendő érték.	A törött szobor javítása.

CÍM
Bogád, Kossuth u 81. sz. ház előtt

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
24 hrsz.	H1

FUNKCIÓ
kő kereszt

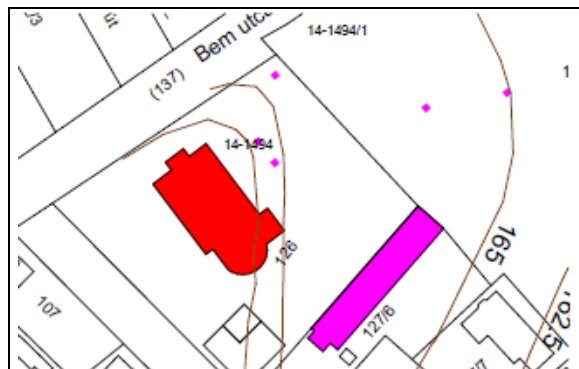


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Az útkereszteződésben újra állított kő kereszt a településképek része, védendő érték.	

CÍM
Bogád, Béke tér

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
	H1

FUNKCIÓ
II. világháborús emlékmű

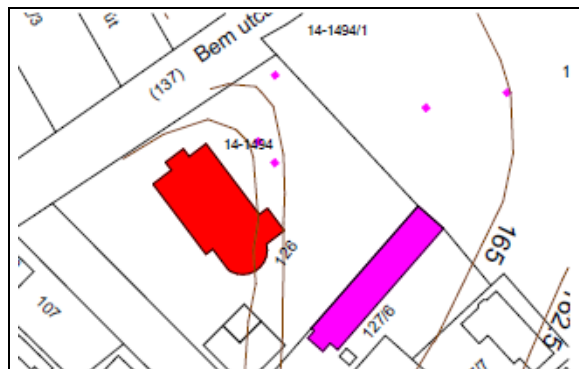


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A Béke téren állított II. világháborús emlékmű a településkép része, védendő érték.	Felújítás.

CÍM
Bogád, Béke tér

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
	H1

FUNKCIÓ
1956-os emlékmű (kopjafa)

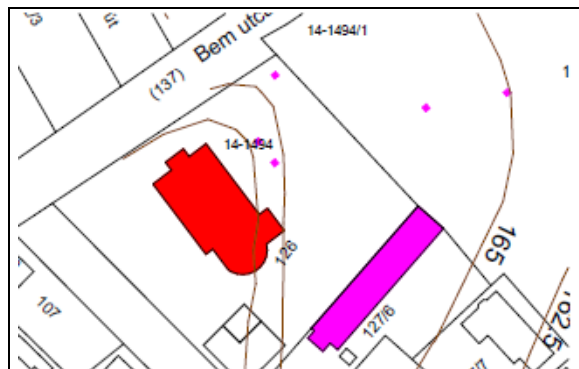


VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A Béke tér fordulójában állított 56-os emlékmű (kopjafa) a településkép része, védendő érték.	Karbantartott állapotú.

CÍM
Bogád, Béke tér templom mellett

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
	H1

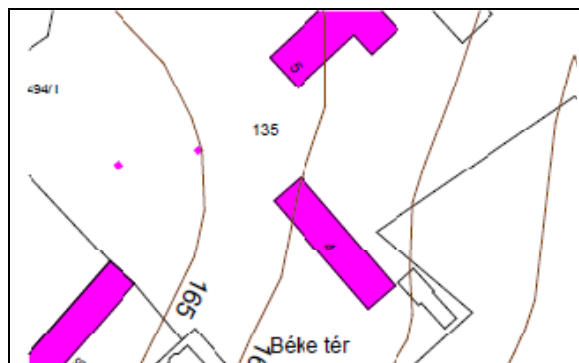
FUNKCIÓ
kopjafa



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A templom kertben állított kopjafa a településkép része, védendő érték.	Karbantartott állapotú.

1/C.2. TERMÉSZETI ÖRÖKSÉG – EGYEDI VÉDELEM (HT)

CÍM	
Bogád, Béke tér	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
135	HT1
FUNKCIÓ	
vadgesztenye fák	



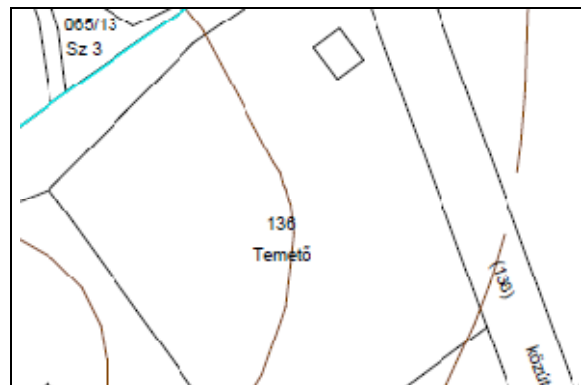
VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A templom előtti Béke tér vadgesztenye (Aesculus hippocastanum) fái.	

CÍM
Bogád, Temető

HELYRAJZI SZÁM
136

VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA
HT1

FUNKCIÓ
vadgesztenye fák



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A temető vadgesztenye (<i>Aesculus hippocastanum</i>) fái.	

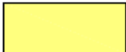
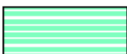
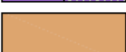
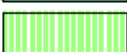
A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

2/A.A településképi szempontból meghatározó területek felsorolása

1. Történeti település
2. Újabb-kori település és fejlesztési területe
3. Üzemi terület és fejlesztési területe
4. Zártkert jellegű terület
5. Egyéb beépítésre nem szánt terület

2/B.A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása



	TÖRTÉNETI TELEPÜLÉS		EGYÉB BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
	ÚJABBKORI TELEPÜLÉS ÉS FEJLESZTÉSI TERÜLETE		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET
	ÜZEMI TERÜLET ÉS FEJLESZTÉSI TERÜLETE		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	ZÁRTKERT		TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

Ültetésre javasolt és nem javasolt növényfajok jegyzéke

1. Fásításra javasolt fafajok:

- Korai juhar (*Acer platanoides*),
- Éger (*Alnus glutinosa*),
- Közönséges nyír (*Betula pendula*),
- Kocsányos tölgy (*Quercus robur*),
- Gyertyán (*Carpinus betulus*),
- Magas kőris (*Fraxinus excelsior*),
- Virágos kőris (*Fraxinus ornus*),
- Kislevelű hárs (*Tilia cordata*),
- Nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*),
- Fehér fűz (*Salix alba*),
- Fehér nyár (*Populus alba*) termőhely adottságaitól függően alkalmazva.
- Csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*),
- Gömbkőris (*Fraxinus excelsior Nanaglobosa*),
- Hússzínű vadgesztenye (*Aesculus x carnea 'Briotii'*)
- Közönséges vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*)
- Gömbakác kertészeti fajta (*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*)

2. Ültetésre javasolt cserjefajok:

- Trombitafolyondár (*Campsis radicans*),
- Mályvacserje (*Hibiscus syriacus*),
- Cserjés pimpó (*Potentilla fruticosa*),
- Japán gyöngyvessző (*Spiraea japonica*),
- Kékszakáll (*Caryopteris incana*),
- Télzöld jázmin (*Jasminum nudiflorum*),

3. Nagyobb felületek növényesítésére, park kialakítására, felújítására nagyobb tömegben ajánlott fa- és cserjefajok:

- Vérszilva (*Prunus cerasifera 'Woodii'*),
- Közönséges platán (*Platanus x acerifolia*),
- Télzöld jázmin (*Jasminum nudiflorum*),
- Levendula (*Lavandula angustifolia*),
- Levendula (*Lavandula angustifolia 'Nana Alba'*) ,
- Kecskerágó (*Euonymus europaeus 'Emeralden Gold'*),
- Piros levelű borbolya (*Berberis thunbergii 'Atropurpurea Nana'*),
- Nyári orgona (*Buddleia davidii 'Pink'*),
- Orbáncfű (*Hypericum calycinum*),
- Gyöngyvirág-cserje (*Deutzia scabra 'Plena'*),
- Törpe fagyal *Ligustrum ovalifolium 'Nünü'*,
- Japán Díszcseresznye (*Prunus serrulata 'Kanzan'*),
- Hamvas cipruska (*Santolina chamaecyparissus*),
- Fürtös gyöngyike (*Muscari armeniacum*),
- Örökzöld zabfű (*Helictotrichon sempervirens*),
- Csíkos pántlikafű (*Phalaris ruminata 'Picta'*),
- Tollborzfü (*Pennisetum alopecuroides*),

- Bordó levelű júdásfa (*Cerciscanadensis* 'Red Force'),
- Vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*),
- Piros virágú vadgesztenye (*Aesculus x carnea*),
- Babérmeggy (*Prunus laurocerasus* 'Schipkaensis'),
- Magnólia (*Magnolia x soulangeana*),
- Pompás gyöngyvessző (*Spiraea bumalda* „Anthony Waterer”),
- Mirtuszlonc (*Lonicera nitida* 'Elegant'),
- Ezüsthárs (*Tilia tomentosa* 'Szeleste'),
- Gömbkőris (*Fraxinus ornus* 'Mecsek'),
- Törpe ezüstborbolya (*Berberis candidula* 'Jytte'),
- Fehér som (*Cornus alba* 'Sibirica Variegata'),
- Sárga vesszőjű som (*Cornus stolonifera* 'Flaviramea'),
- Hóbogyó (*Symphoricarpos x chenaultii*).

3. Kerti építmények befuttatására javasolt növényfajok:

- Vadszőlő (*Parthenocissus tricuspidata*),
- Borostyán (*Hedera helix*),
- Lila akác (*Wisteria sinensis*),
- Iszalag (*Clematis jackmanii*),
- Lonc-fajok

4. Ültetésre nem javasolt, intenzíven terjedő fa- és cserjefajok

- Amerikai (vörös) kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
- Aranyribiszke (*Ribes aureum*)
- Bálványfa (*Ailanthus altissima*)
- Ezüst juhar (*Acer accharinum*)
- Fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
- Gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
- Kései meggy (*Padus serotina*)
- Közönséges orgona (*Syringa vulgaris*)
- Keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*)
- Közönséges vadszőlő (*Parthenocissus inserta*)
- Lepényfa (*Gleditsia triacanthos*)
- Nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
- Parti szőlő (*Vitis riparia*)
- Torzsás ecetfa (*Rhus typhina*)
- Zöld juhar (*Acer negundo*)

Fogalom-meghatározások

1.Cégér: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék;

2.Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat

3.Címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

4.Egyéb műszaki berendezés: épületre szerelt műszaki eszköz;

5.Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).

6.Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

7.Épületszélesség:

a)Téglalap alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.

b)Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

8.Hirdetőoszlop: kör alaprajzú, vertikálisan tagolt, szélesség-magasság arányát tekintve közel 1:3 arányú, kombinált anyagú reklámhordozót tartó berendezés, melynek a reklámhordozó kihelyezésének módjától függően különböző típusai vannak;

9.Kioszk: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § n) pontja szerinti sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzletektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény;

10.Közművelődési célú hirdetőoszlop: olyan hirdetőoszlop, amely létesítésének célját tekintve kizárólag közművelődési intézmények által akár tartósan, akár adott időszakban vagy adott alkalom erejéig önállóan, vagy több közművelődési intézmény által együttesen folytatott közösségi közművelődési tevékenység, illetve e közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló reklámok közzétételére szolgál és kizárólag e célra használják;

11.Műtárgy: mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz (pl. út, híd, torony, távközlés, műsorszórás műszaki létesítményei, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotások).

12.Tetőtér-beépítés: tetőtérben helyiség (helyiségek), helyiségcsoport (helyiségcsoportok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint (emeletszint) létrehozása.

13.Sajátos építményszínt: többnyire épületnek nem minősülő, közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízellátási és vízgazdálkodási, bányászati tevékenységgel és a bányászati hulladék kezelésével kapcsolatos, atomenergia alkalmazására szolgáló, valamint a honvédelmi és katonai, továbbá a nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű, sajátos technológiájú építmények, amelyek létesítésekor - az építményekre, építési tevékenységekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményrendszeren túlmenően - eltérő, vagy sajátos, csak arra a rendeltetésű építményre jellemző, kiegészítő követelmények megállapítására és kielégítésére van szükség.

14.Utasváró: a közforgalmú személyszállítási szolgáltatás igénybevétele érdekében az utasok várakozására szolgáló fülke, illetve legalább részben épületszerkezettel körülvett épületrész, vagy egyéb építmény, létesítmény;

15.Utcabútor: az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés;

16.Utcai épület: az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott területfelhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.

17.Udvari épület: az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott területfelhasználási fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.

18.Tájékoztató eszköz: cégér, cégtábla, a címtábla, vendéglátó egységek kihelyezett étlapja.

19.A külterületi táj építési hagyományaihoz illeszkedő épület egyszerű tömegű, a lejtővel párhuzamos gerincű, legalább 35, de legfeljebb 42 fok hajlásszögű magastetővel fedett, a tetőhéjalás hagyományos színezésű cserép, a homlokzati kialakítás telihézagolt nyerstégla, vagy hagyományos színezésű simított vakolat, a tetőfelületet tetőfelépítmény nem bontja meg.

**A településképi követelményekről való szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció
kérelme**

KÉRELEM

településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kezdeményezéséhez

Kérelmező (tulajdonos, tervező, beruházó)	neve:
	értesítési címe/székhely címe:
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:
Tervező	neve:
	kamarai jogosultsági száma:
Érintett ingatlan adatai	címe:
	helyrajzi száma:
	jellege (közterület/magánterület):
	a tulajdonos neve:
	értesítési címe:
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:
A településképi követelményekről való szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelmezett témája	megjelölése:
	rövid leírása:
Előzmények	
Mellékletek	A rendeletben meghatározott dokumentáció

Kérelmező aláírása

A településképi véleményezési eljárás kérelme

KÉRELEM

településképi véleményezési eljárás kezdeményezéséhez

Kérelmező (tulajdonos, tervező, beruházó)	neve:
	értesítési címe/székhely címe:
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:
Felelős tervező	neve:
	kamarai jogosultsági száma:
	értesítési címe/székhely címe:
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:
Társ tervező, munkatárs	neve:
	értesítési címe:
Érintett ingatlan	címe:
	helyrajzi száma:
A véleményezésre benyújtott tevékenység	megjelölése:
	rövid leírása:
ÉTDR azonosító	
Előzmények	
Mellékletek	A rendeletben meghatározott dokumentáció

Kérelmező aláírása

A településképi bejelentési eljárás kérelme

KÉRELEM

településképi bejelentési eljárás kezdeményezéséhez

Kérelmező (tulajdonos, tervező, beruházó)	neve:
	értesítési címe/székhely címe:
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:

Tervező	neve:
	kamarai jogosultsági száma:

Érintett ingatlan adatai	címe:
	helyrajzi száma:
	jellege (közterület/magánterület):
	a tulajdonos neve:
	értesítési címe:
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:

A bejelenteni kívánt tevékenység	megjelölése:
	rövid leírása:
A tevékenység tervezett időtartama (év, hó, nap-tól év, hó, nap-ig)	
Előzmények	
Mellékletek	A rendeletben meghatározott dokumentáció, a szolgáltatási díj befizetését igazoló dokumentum

Tulajdonjogi nyilatkozat: alulírott.....(anyja neve:.....;
lakcím:.....; sz.ig.szám:)
büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti kérelemmel érintett ingatlanra
tulajdonosként van építési jogosultságom.

Tulajdonos aláírása

Kérelmező aláírása