



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Baranya Megye Települési Önkormányzatok Polgármesterei  
részére**

*Elektronikus úton továbbítva*

Iktatószám: BA/40/00005-1/2021.

Tárgy: Tájékoztatás a településkép  
védelmét meghatározó jogszabályi  
környezet aktuális változásairól

**Tisztelt Polgármester Asszony/ Úr!**

Az állami főépítési feladatokat is ellátó Baranya Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjaként szeretném Önt és a településén dolgozó döntéshozókat tájékoztatni a településkép védelmét meghatározó jogszabályi környezet aktuális változásairól az alábbiak szerint:

A Magyar Közlöny 292. számában megjelent az egyes kormányrendeletek örökségvédelemmel összefüggő módosításáról szóló **677/2020. (XII. 28.) Kormányrendelet**, amely többek közt tartalmazza a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 08) Kormányrendelet** (továbbiakban: **Kr.**) változásait is.

- 1. 2021. január 1-től változott a helyi településképi rendeletek vonatkozásában az Önkormányzatokat érintő településképi véleményezési eljárásban a feladat- és hatáskör, a műemlékkel- a műemléki jelentőségű területekkel, a műemléki környezetekkel érintett jogszabály szerinti eljárásokat megelőzően a központi és a területi építészeti- műszaki tervtanácsoknak van hatásköre a Kr. 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján. Fenti esetekben, a jogszabályi változások okán a továbbiakban az Önkormányzat Polgármestere nem adhat településképi véleményt.*
- 2. 2021. január 1-től amennyiben az Önkormányzat nem alkalmaz önkormányzati főépítésszt, vagy nem működtet helyi építészeti tervtanácsot úgy a településképi véleményezési eljárás során kérheti az állami főépítészeti hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal szakmai véleményét. A kormányhivatal a megkereséstől számított 15 napon belül alakítja ki véleményét a Kr. 26/A. § (4b) bekezdése alapján. A polgármester településképi véleménye kialakítása során érdemben*

vizsgálja a kormányhivatal szakmai véleményét, amelyet a településképi véleményével egyidejűleg, annak mellékleteként megküld a véleményt kérő részére is.

3. 2021. március 1-jén hatályosuló **Kr.** értelmében az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása, valamint a reklámok elhelyezése tekintetében a településképi bejelentési eljárás lefolytatása **kötelező lesz**, a fenti időpontig ennek megfelelően kell **az Önkormányzatoknak megalkotni, módosítani a településképi rendeletet.** A rendeltetésváltozásról és a rendeltetési egységek számának megváltozásáról továbbra is a polgármester állítja ki a hatósági bizonyítványt.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásulvételét és a jogszabályoknak megfelelően a helyi településképi rendeletek módosításához szükséges véleményezési eljárás kezdeményezését és lefolytatását.

Pécs, 2021. január „ „.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán  
kormány megbízott