

## Bogád Község Önkormányzat

...../2021 (...) önkormányzati rendelete

### Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2018.(XI.26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Bogád Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében valamint, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési, továbbá örökségvédelmi hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2018.(XI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Tkr.) 17.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő a) pont lép:

*„a) A területen – a sport- és a vele szomszédos intézményi terület kivételével – lapostetős épület nem építhető.”*

2.§ A Tkr. 27.§ (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

*„(1) A polgármester – az EljR. 26. § (1) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén – településképi véleményezési eljárást folytat településképi szempontból meghatározó területen és helyi egyedi védelem alatt álló épület telkén*

*a) új építmény építésére*

*b) meglévő*

*ba) közterületi építmény,*

*bb) magánterületen álló utcai épület*

*bővítésére, átalakítására irányuló eljárásokban, amennyiben azok építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkára vonatkoznak.”*

3.§ A Tkr. 27.§ (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:

*„(2) A polgármester véleményét az önkormányzati főépítész – indokolt esetben – a megyei kormányhivatal szakmai véleménye alapján alakítja ki.”*

4.§ A Tkr. 29.§ (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*„c) építmények rendeltetésének módosítása, rendeltetési egysége számának megváltoztatása esetén a rendeltetésváltoztatás indítása előtt.”*

2.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pfeffer József  
polgármester

Ruppert Edina  
jegyző

**Záradék:**

Megalkotta:

Kihirdetve:

## **INDOKOLÁS**

Bogád Község Önkormányzat településképi rendeletének módosításához

### Általános indokolás

Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló rendelete 2019-ben került bevezetésre és alkalmazásra. A módosítást a rendelet éves monitorozása során beérkezett, hivatalból regisztrált észrevétel tette indokolttá.

### Részletes indoklás

#### Az 1. §-hoz

A lapostetős épület építésének tiltására vonatkozó rendelkezés módosítása. A Község új beépítésű illetve jelentős lakóterület fejlesztésre kijelölt északi részének súlypontjában található, Bogád szabadidős területe (sportpályája, játszótere) illetve a fejlődő terület kiszolgálását biztosító tervezett intézményi területe is. Az Önkormányzat a jövőben - pályázati forrás igénybevételével - a sport és intézményi funkcióhoz kapcsolódóan kis alapterületű épületek (tároló, öltöző, rendelő) építmények elhelyezését tervezi, amelyek magastetős kialakítása aránytalanul magas költséggel terhelné az önkormányzatot. Az épületek elhelyezkedésüknek és tervezett telepítésüknek köszönhetően a településképet – zavarólag – nem befolyásolják.

#### A 2. § -4§ -hoz

Az egyes kormányrendeletek örökségvédelemmel összefüggő módosításáról szóló 677/2020. (XII. 28.) Kormányrendelet, többek közt tartalmazza a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08) Kormányrendelet változásait is. Az Önkormányzatnak e rendelkezések hatályba lépésével szükségesé vált/válik ennek megfelelően megalkotni illetve módosítani a településképi rendeletüket.

#### Az 5. §-hoz

A rendeletmódosítás hatályba lépéséről rendelkezik.