

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

BOGÁD

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK 2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZAKASZ

összeállította:



.....
Pap Zsuzsa
településtervező
(TT/1-02-0176)

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

2021. OKTÓBER

INDOKLÁS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Bogád Község Önkormányzata lakossági kérelemre a településképi védelméről szóló 8/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet (TkR.) módosítását indította el.

Övezeti besorolás módosítása a 065/15-065/19 hrsz.-ú földrészletek területén

A Bogád, 065/15-065/19 helyrajzi számú földrészletek területén turisztikai, szabadidős tevékenységet elősegítő céllal nyújtott szolgáltatás (lovaspálya, lovasíjászat) valósul meg. A szolgáltatás közvetlenségére is tekintettel a tulajdonos a területen saját céljára szolgáló lakóépületet kíván építeni, a jövőben pedig a lovaspálya bővítését, a látogatók kiszolgálására alkalmas funkciók (vendéglátás, szálláshely) kialakítását, a szolgáltatás minőségének fejlesztésére irányuló tevékenységek megvalósítását tervezi.

A területet a hatályos településképi rendelet az akkori fejlesztési célnak megfelelően az „Üzemi terület és fejlesztési területe” elnevezésű településképi szempontból meghatározó területbe sorolta.

A TkR. nem tartalmaz a módosuló területhasználathoz igazodó településképi szempontból meghatározó területet.

Fentiek miatt a tervezett beruházás településképi illeszkedése érdekében szükségessé vált a TkR. településképi szempontból meghatározó területek jegyzékéről szóló 2. mellékletének módosítása (a melléklet kiegészült a 6. jelű, „Rekreációs terület” elnevezésű terület felsorolásával és térképi lehatárolásával), illetve az új településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó előírások kidolgozása.

„20/A.§

A 6. jelű területen (rekreációs terület) betartandó építészeti követelmények

(1) Területi építészeti követelmények

a) Épület földszintes vagy földszint + tetőtér-beépítéses legyen.

(2) Egyedi építészeti követelmények

a) A külterületi táj építési hagyományaitól eltérő kialakítású épület nem építhető.

b) A telken belüli zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél az 1. függelékben felsorolt fás szárú növényektől eltérő növényállomány telepítése legfeljebb 30%-os arányban megengedett a termőhelyi viszonyok és a növényalkalmazás általános szakmai szempontjainak figyelembe vételével.”

A vonatkozó építési övezeti előírások meghatározása érdekében a HÉSZ módosítási eljárása a településképi rendelet módosításával párhuzamosan zajlik.

Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
8/2018.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bogád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, továbbá a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017.(VII.17.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A településkép védelméről szóló 8/2018.(XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) a következő 20/A.§-al egészül ki:

„20/A.§

A 6. jelű területen (rekreációs terület) betartandó építészeti követelmények

(1) Területi építészeti követelmények

a) Épület földszintes vagy földszint + tetőtér-beépítéses legyen.

(2) Egyedi építészeti követelmények

a) A külterületi táj építési hagyományaitól eltérő kialakítású épület nem építhető.

b) A telken belüli zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél az 1. függelékben felsorolt fás szárú növényektől eltérő növényállomány telepítése legfeljebb 30%-os arányban megengedett a termőhelyi viszonyok és a növényalkalmazás általános szakmai szempontjainak figyelembe vételével.”

2.§ A R. a településképi szempontból meghatározó területek jegyzékéről szóló 2. melléklet helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3.§(1) Ez a rendelet napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni, de ügyfél kérelmére folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

(2) Jelen módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Bogád, 2021.

Pfeffer József
polgármester

Ruppert Edina
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet Bogád községben napján kihirdetésre került.

Bogád, 2021.

Ruppert Edina
jegyző

1. melléklet a önkormányzati rendelethez

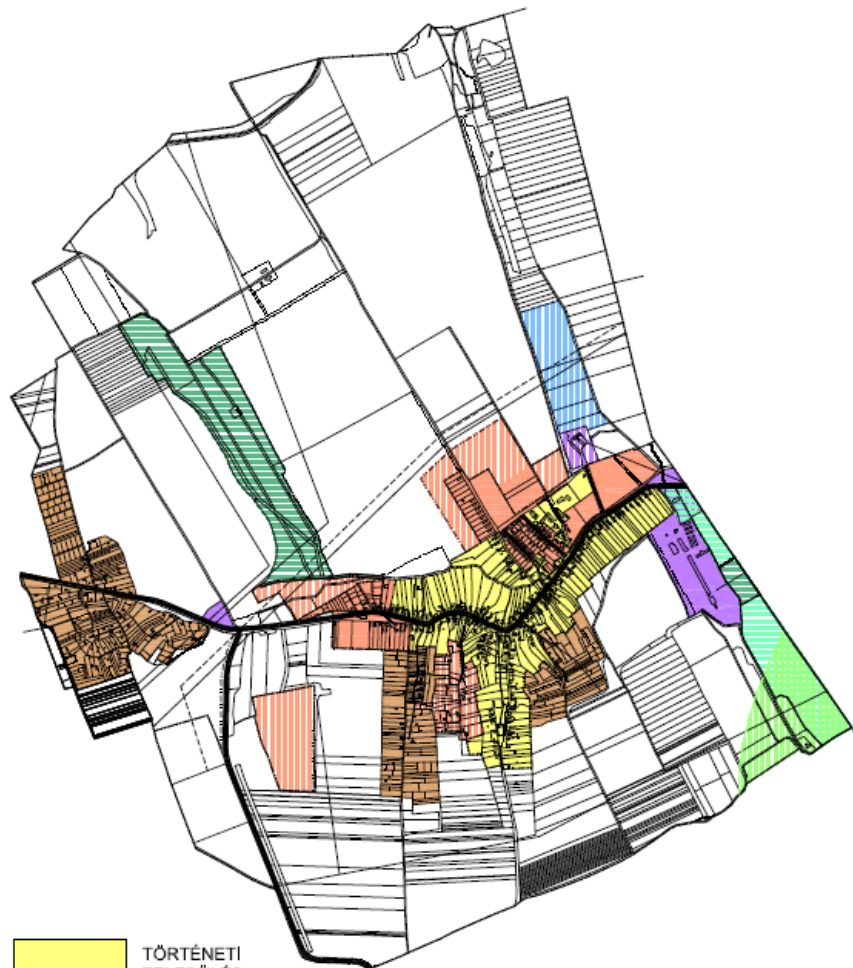
„2. melléklet a 8/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelethez


A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

2/A.A településképi szempontból meghatározó területek felsorolása

1. Történeti település
2. Újabb-kori település és fejlesztési területe
3. Üzemi terület és fejlesztési területe
4. Zártkert jellegű terület
5. Egyéb beépítésre nem szánt terület
6. Rekreációs terület

2/B.A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása



	TÖRTÉNETI TELEPÜLÉS		EGYÉB BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
	ÚJABBKORI TELEPÜLÉS ÉS FEJLESZTÉSI TERÜLETE		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET
	ÜZEMI TERÜLET ÉS FEJLESZTÉSI TERÜLETE		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	REKREÁCIÓS TERÜLET FEJLESZTÉSI TERÜLETE		TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
	ZÁRTKERT		