

HIRDETMÉNY
ELEKTRONIKUS LAKOSSÁGI FÓRUM MEGINDÍTÁSÁRÓL

BOGÁD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

Ezúton tájékoztatjuk a lakosságot arról, hogy önkormányzati és magánberuházások megvalósításának elősegítése érdekében Bogád község településrendezési eszközeinek (TRE) több helyszínt érintő módosítása zajlik:

1. módosítás

A külterületi 044 hrsz.-ú földrészlet tulajdonosa a telek déli részének idegenforgalmi célú fejlesztését tervezi. A beruházás keretében a benyújtott telepítési tanulmányterv szerint a területen a meglévő épület átalakításával és kisebb bővítésével rendezvényházat, a nyugati telekhatár közelében pedig 2 db, egyenként 10 egységet tartalmazó apartmanházat kíván felépíteni. A tervezett szintszám az apartmanházak esetében földszint + tetőtér-beépítés, a rendezvényház földszintes.

A módosítás célja a terület beruházás céljának megfelelő területfelhasználási egységbe és övezetbe sorolásával, és a vonatkozó előírások kidolgozásával a tervezett fejlesztés megvalósításának elősegítése.

2. módosítás

A Bogád, 065/15-065/19 helyrajzi számú földrészletek területén turisztikai, szabadidős tevékenységet elősegítő céllal nyújtott szolgáltatás (lovaspálya, lovasíjászat) valósul meg. A szolgáltatás közvetlenségére is tekintettel a tulajdonos a területen saját céljára szolgáló lakóépületet kíván építeni, a jövőben pedig a lovaspálya bővítését, a látogatók kiszolgálására alkalmas funkciók (vendéglátás, szálláshely) kialakítását, a szolgáltatás minőségének fejlesztésére irányuló tevékenységek megvalósítását tervezi.

A módosítás célja a terület kialakult állapothoz igazodó területfelhasználási egységbe és övezetbe sorolásával, és a vonatkozó előírások kidolgozásával a tervezett lakóépület, illetve a további rekreációs funkciók megvalósításának elősegítése.

3. módosítás

Bogád Község Önkormányzata megvásárolta a húsüzemtől délre található 078/8, 078/9 és 078/10 hrsz.-ú ingatlanokat. Az önkormányzat a területet gazdasági területi funkciók elhelyezésére kívánja alkalmassá tenni, ennek érdekében kezdeményezte a hatályos terv szerinti övezeti besorolás módosítását.

A módosítás célja a terület fejlesztési célhoz igazodó területfelhasználási egységbe és övezetbe sorolásával, és a vonatkozó előírások kidolgozásával a tervezett gazdasági terület megvalósításának elősegítése.

4. módosítás

A módosítással érintett terület Bogád község belterületén, a Zrínyi köz és a Virág utca között helyezkedik el. Az érintett helyrajzi számok: 115, 116/1, 116/2 és 117. A közelmúltban az önkormányzat részéről felmerült, hogy amennyiben elővásárlási

jogával élni tudna, a vizesedésre hajlamos területsáv figyelembe vételével a területet átosztaná. Az átosztás feltétele a hatályos HÉSZ szerinti legkisebb telekterület csökkentése (800 m² helyett 600 m²).

A módosítás célja a tervezett átosztás megvalósítása érdekében a hatályos HÉSZ pontosítása. A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

5. módosítás

A 227 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kérrsel fordult az önkormányzathoz, hogy területcserével tegye lehetővé az eddig az utcai telekhatáron álló épület előtt előkert kialakítását. A területcserével az eddig közterületen lévő vízóra akna a leendő előkertbe kerülne.

A módosítás célja a szabályozási vonal korrekciójával a kért területcsere lehetőségének megteremtése.

Az érintett területeket Bogád Község Önkormányzata a Képviselő-testület 122/2021. (VI.19.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a véleményezés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§-át alapul véve tárgyalásos eljárásban zajlik.

A módosítási eljárás első fázisaként Bogád község lakosságának lakossági fórum keretében lehetősége nyílik a tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek, javaslatok megtételére.

A koronavírus járvány miatt – *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b) pontja alapján* – az önkormányzat a lakossági fórumot elektronikus úton folytatja le.

Fentiekre való tekintettel az elektronikus lakossági fórumot 2021. október 25. napjától megindítom. Tájékoztatom Önöket, hogy észrevételeiket, javaslataikat 15 napon belül, azaz 2021. november 9-én 24.00 óráig, kizárólag elektronikus levél útján juttathatják el a bogad.hivatal@gmail.com e-mail címre.

A véleményezési anyag a község honlapján tekinthető meg.

Együttműködésüket köszönöm.

Pfeffer József
polgármester



HIRDETMÉNY
ELEKTRONIKUS LAKOSSÁGI FÓRUM MEGINDÍTÁSÁRÓL

BOGÁD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK
2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

Ezúton tájékoztatjuk a lakosságot arról, hogy lakossági kérelemre Bogád község településképi rendeletének (TkR.) módosítása zajlik.

Övezeti besorolás módosítása a 065/15-065/19 hrsz.-ú földrészletek területén

A Bogád, 065/15-065/19 helyrajzi számú földrészletek területén turisztikai, szabadidős tevékenységet elősegítő céllal nyújtott szolgáltatás (lovaspálya, lovasíjászat) valósul meg. A szolgáltatás közvetlenségére is tekintettel a tulajdonos a területen saját céljára szolgáló lakóépületet kíván építeni, a jövőben pedig a lovaspálya bővítését, a látogatók kiszolgálására alkalmas funkciók (vendéglátás, szálláshely) kialakítását, a szolgáltatás minőségének fejlesztésére irányuló tevékenységek megvalósítását tervezi.

A területet a hatályos TkR. az akkori fejlesztési célnak megfelelően az „Üzemi terület és fejlesztési területe” elnevezésű településképi szempontból meghatározó területbe sorolta.

A TkR. nem tartalmaz a módosuló területhasználathoz igazodó településképi szempontból meghatározó területet.

Fentiek miatt a tervezett beruházás településképi illeszkedése érdekében szükségessé vált a TkR. településképi szempontból meghatározó területek jegyzékéről szóló 2. mellékletének módosítása, illetve az új településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó előírások kidolgozása.

A módosítási eljárás első fázisaként Bogád község lakosságának lakossági fórum keretében lehetősége nyílik a tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek, javaslatok megtételére.

A koronavírus járvány miatt – a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b) pontja alapján – az önkormányzat a lakossági fórumot elektronikus úton folytatja le.

Fentiekre való tekintettel az elektronikus lakossági fórumot 2021. október 25. napjától megindítom. Tájékoztatom Önöket, hogy észrevételeiket, javaslataikat 15 napon belül, azaz 2021. november 9-én 24.00 óráig, kizárólag elektronikus levél útján juttathatják el a bogad.hivatal@gmail.com e-mail címre.

A véleményezési anyag a község honlapján tekinthető meg.

Együttműködésüket köszönöm.

Pfeffer József
polgármester

