

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

BOGÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2022. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZAKASZ

összeállította:



.....
Pap Zsuzsa
településtervező
(TT/1-02-0176)

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

2022. JÚNIUS

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

TERVISMERTETÉS

I. ELŐZMÉNYEK

Bogád Község Önkormányzata megbízásából 2018-ban irodánk készítette el a község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálatát. A településszerkezeti tervet a Képviselő-testület 93/2018.(XI.29.) sz. KT határozatával, a HÉSZ-t és az annak mellékletét képező szabályozási tervet 9/2018.(XII.31.) önkormányzati rendeletével elfogadta. A hatályos rendezési tervhez a törvényi előírásoknak megfelelő szakági alátámasztó munkarészek elkészültek, államigazgatási, önkormányzati és partnerségi egyeztetése megtörtént.

A hatályos terv 2021. évben önkormányzati és magánberuházások megvalósításának elősegítése érdekében több helyszínt érintően módosult.

A Magyar Közút NZrt. megbízásából a Tura-Terv Mérnökiroda Kft. készíti a Pécs (Budai Vám) – Romonya közötti kerékpárút terveit.

A kerékpárút útépitési engedély köteles szakaszai 2022.04.27-én BA/60/236-29/2022 ügyiratszámmal útépitési engedélyt kaptak.

A tervezett út Bogád közigazgatási területét is érinti. A bogádi szakasz nyomvonala és közterület igénye nem illeszkedik a község hatályos településrendezési eszközeihez, ezért szükségessé vált ezek módosítása.

Jelen módosítás célja a Bogád közigazgatási területét is érintő Pécs-Romonya kerékpárút megvalósításának alátámasztása a településrendezési eszközökben.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm.rendelet 1. melléklet 1.8.75. pontja alapján „A Pécs (Budai Vám) – Romonya közötti kerékpárút fejlesztése” című projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, ezért a véleményezés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (EljR.) 32.§ (6) a) pontját alapul véve tárgyalásos eljárásban zajlik.

II. A MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A projekt Bogád közigazgatási területét érintő szakaszának leírása

A tervezett kerékpárút a Pécs (Budai Vám) – Romonya kerékpárút II. szakasza, amely a tervezési szakasz kezdetén a Pécs közigazgatási területén tervezett önálló kerékpárúthoz csatlakozik.

Az önálló kerékpárút a Hóvirág utca csatlakozása előtt éri el Bogád közigazgatási területét. Itt a Bogád település tábláig önálló kerékpárút épül Pécs felől nézve a jobb oldalon, 2,3 m széles burkolattal, 3,3 m széles koronaszélességgel.

Bogád belterületén a szűk beépítési szélesség és a terepviszonyok miatt önálló kerékpáros létesítmény nem helyezhető el, ezért ezen a szakaszon az 5611. j. úton nyitott kerékpársáv felfestésével alakítandó ki a kerékpáros létesítmény.

Típus	Elhelyezkedés	Hossz (m)	Szakasz
önálló kerékpárút	5611. j. út mellett a közigazgatási határtól	1310	II.
nyitott kerékpársáv	Bogád belterületén jelenlegi burkolaton/szélesített burkolaton kialakítva	1667	II.
nyitott kerékpársáv	Bogád település tábla és Bogád-Romonya közigazgatási határ között	95	II.

A II. szakasz:

- 5611. j. út melletti önálló kerékpárút a Pécs-Bogád közigazgatási határ és a Bogád település tábla között
- Bogád belterületén nyitott kerékpársáv jelenlegi burkolaton/szélesített burkolaton kialakítva, felfestéssel
- Bogád külterületén, a Bogád település tábla és a Bogád-Romonya közigazgatási határ között nyitott kerékpár sáv, felfestéssel

Keresztmetszeti kialakítás

Önálló kerékpárút:

- egy forgalmi sáv szélessége: 1,15 m
- burkolatszélesség: 2,30 m
- padka: 0,50 m
- korona szélesség: 3,30 m

Önálló kerékpárút nagy hosszesésben:

- egy forgalmi sáv szélessége: 1,15 m
- emelkedő irányú sávbővítés: 0,5 m
- burkolatszélesség: 2,80 m
- padka: 0,50 m
- korona szélesség: 3,80 m

Önálló kerékpárút kissugarú ívben:

- egy forgalmi sáv szélessége: 1,15 m
- sávbővítés sávonként: 0,25 m
- burkolatszélesség: 2,80 m
- padka: 0,50 m
- korona szélesség: 3,80 m

0,25 m szélesítés alkalmazandó az alábbi ívek esetén:

- Az 5611. j. úton történő átvezetésnél

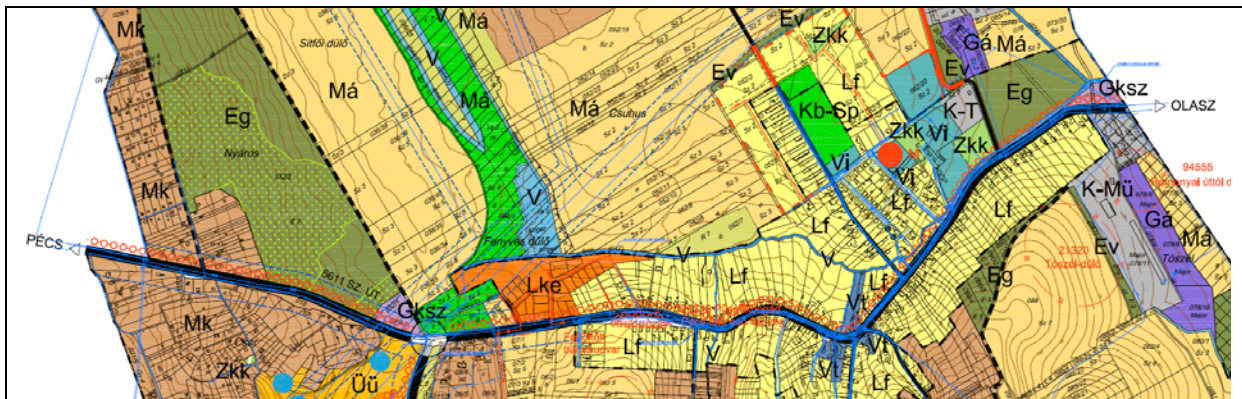
0,5 m szélesítés alkalmazandó az alábbi hosszesések esetén:

- Önálló kerékpárút 5611. j. út mellett 1+220 – 1+575 km szelvények között

Útcsatlakozások, bejárók

Az útcsatlakozások, bejárók keresztezési helyein a kerékpárút erősített burkolatot kap. Az erősített burkolatot a helyszínrajzokon sraffozással jelöltük.

A terület a hatályos településrendezési eszközökben



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből

A hatályos településszerkezeti terv az 5611 j. út északi oldalán kerékpárút építését irányozza elő.

A településszerkezeti terv tartalmazza az út nyomvonalában haladó közművezetéseket, valamint az utat keresztező 400 kV-os és 132 kV-os villamos szabadvezetéket és ezek biztonsági övezetét.



Kivágat a hatályos szabályozási tervből

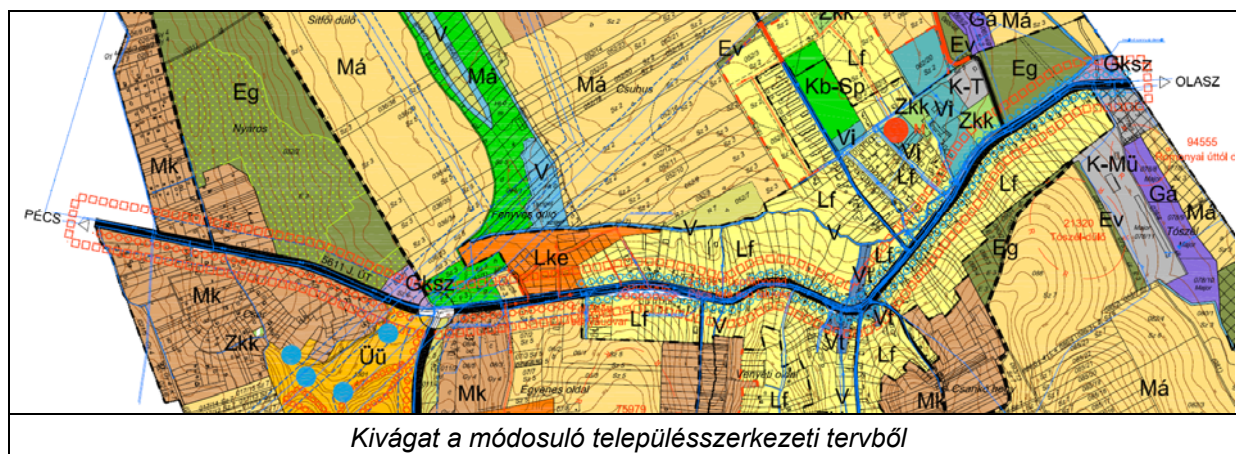
A hatályos szabályozási terv tervezett kerékpárutat nem szabályoz le, a HÉSZ közúti közlekedési területekről szóló 6.2 melléklete sem tartalmaz külön övezetet kerékpárút elhelyezésére.

A terület a módosított településrendezési eszközökben

Településszerkezeti terv

A tervezett kerékpárút a módosuló településszerkezeti terven a Tura-Terv Kft. adatszolgáltatását alapul véve jelenik meg. A kerékpárút a tervezett pécsi szakaszhoz csatlakozva a Bogád település tábláig az 5611 j. út déli oldalán önálló kerékpárútként halad.

A település belterületén, valamint a keleti belterületi határ és a Bogád-Romonya közigazgatási határ között nyitott kerékpársáv kijelölésére kerül sor a jelenlegi burkolaton illetve - ahol a beépítési szélesség és a terepviszonyok lehetővé teszik - szélesített burkolaton felfestéssel kialakítva.



A módosuló terület Baranya Megye Területrendezési Tervében

A módosítás Baranya megye szerkezeti tervével összhangban van, a tervezett kerékpárút sem országos, sem megyei övezetet nem érint.

Bogád területét érintő országos övezetek

Országos ökológiai hálózat területének övezetei	Erdők övezete	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Tájképvédelmi terület övezete

Bogád területét érintő megyei övezetek

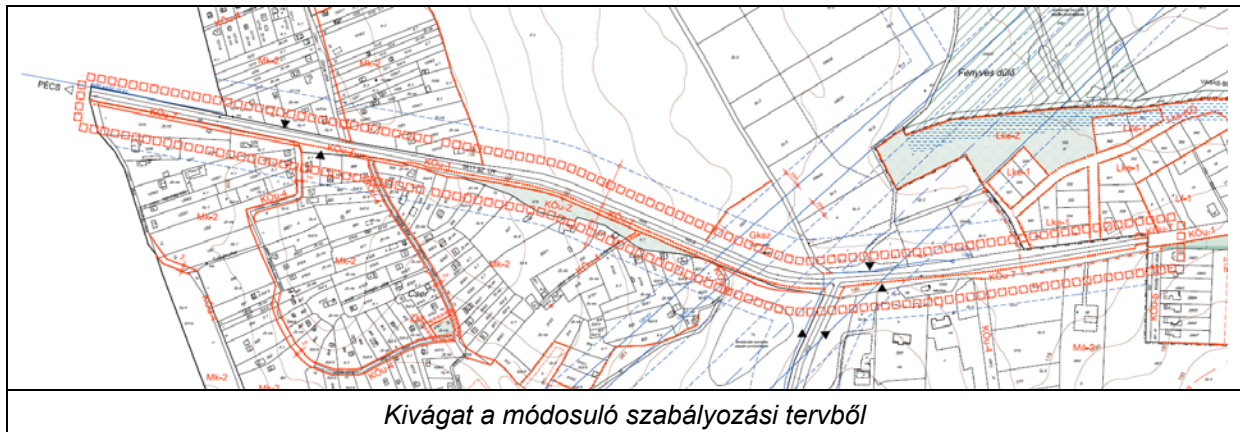
Ásványvagyon-gazdálkodási terület övezete	Együtt tervezésre javasolt terület övezete

A területrendezési tervvel való összhang igazolását a szerkezeti terv leírás módosítása tartalmazza.

Helyi építési szabályzat

A módosítás a tervezett kerékpárút közterület igényét a Tura-Terv Kft.-től kapott adatszolgáltatás szerint tünteti fel.

A szabályozási terven az önálló kerékpárút KÖu-7 övezeti jelet kapott, kategóriája külterületi kerékpárút (K.VII.). A közterület szélessége a kisajátítási terv alapján változó.



A közlekedési hálózat elemeit táblázatosan a HÉSZ 6.2. melléklete tartalmazza, amely a módosítás során kiegészült az önálló kerékpárút övezetével.

Utak szélesítése kapcsán a HÉSZ lehetőséget ad a hatályos rendelet szerinti telekterületnél kisebb területű telek kialakítására (HÉSZ módosító rendelet 1.§, egységes szerkezetű HÉSZ 22.§ (6) bekezdés) az alábbiak szerint:

„(6) Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a határoló út szabályozási terven kijelölt szélesítéséhez szükséges területtel csökkenthető.”

A módosuló alátámasztó munkarészek

Tájrendezés, természetvédelem

A módosítással érintett terület

- Natura 2000 területet és
- védett természeti területet,
- országos ökológiai hálózat területét,
- tájképvédelmi területet,
- védelemre tervezett természeti területet,
- egyedi tájértéket valamint
- ex-lege védett természeti területet

nem érint.

A kerékpárút engedélyezési tervének készítése során tartott élővilágvédelmi bejárásan a tervezett kerékpárút építési sávjában védett növény került elő (4 db illatos hunyor – *Helleborus odoratus* – eszmei értéke 10.000.-Ft / egyed). A projekt megvalósítása érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nevében eljáró VIBROCOMP Kft. a védett növények átültetését célzó engedélykérelmet és átültetési tervet adott be a BaMKh Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához. A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság javaslatára a védett növények a Pintér-kert Arborétumba kerülnek át. Az áttelepítésre a Természetvédelmi Hatóság 1165/6/2022. ügyiratszámú határozatával engedélyt adott.

A tervezett létesítmény kapcsán a füvesítésen túl növénytelepítés nem történik.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nem változik.

Örökségvédelem

Régészet

Mivel a Pécs (Budai Vám) – Romonya kerékpárút a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint nagyberuházásnak minősül, a tervezési folyamat részeként előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készült. Az ERD-t a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. állította össze.

Az adatgyűjtési dokumentációból rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett út bogádi szakaszának térségét 3 régészeti lelőhely érinti, ezek a következők:

Név	Nyilvántartási szám	Információ forrása	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Bogád-Venyettől Ny-ra	75979	terepbejárás	telep erődítés	rézkor, bronzkor, ismeretlen kor	puffer-zónában
Bogád-Tószél-dűlő	21320	ásatás, próbafeltárás	villa	római kor	puffer-zónában
Bogád-Romonyai úttól délre	94555	próbafeltárás	telep	avar kor	puffer-zónában

A bogádi szakaszon földmunkával járó építés régészeti lelőhelyet nem érint.

A régészeti lelőhelyek lehatárolását a településszerkezeti és a szabályozási terv tartalmazza.

Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni. A beruházás tervezése során figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A tervezett kerékpárút Bogád területét érintő szakasza világörökségi és világörökségi várományos helyszínt, műemléket, emlékhelyet, földvárat, történeti kertet, történeti tájat, borvidéket, helyi művi értékvédelemmel érintett épületet vagy területet nem érint.

Közművesítés

A tervezett út víz-, villamos energia és gázellátást nem igényel. A Bogád település tábla és a Bogád-Romonya közigazgatási határ közötti felfestéses szakaszt közvilágítással látják el.

Érintett közművek:

- elektromos földkábel
- elektromos légvezeték
- távközlési földkábel
- távközlési légvezeték
- vízvezeték
- gravitációs szennyvízvezeték
- nyomott szennyvízvezeték
- PE D63 középnyomású (4 bar) gázelosztó vezeték

Várható szükséges beavatkozások:

- oszlop áthelyezés (0+950)
- akna szintbehelyezése (1+464)
- tűzcsap áthelyezés (1+875)

- a kerékpárút mellé tervezett árok miatt a kiviteli terv időszakában szakági egyeztetést kell folytatni a gázvezeték üzemeltetőjével az út alatti gázvezeték mélységére és védőcsövének hosszára vonatkozóan.

Csapadékvíz elvezetés

Az I. szakasz folytatását követően az 5611 j. út az önálló kerékpárút és a meglevő burkolt út közötti szakaszon nyílt vízelvezető árkok kerülnek kialakításra. A hely és a hosszúság figyelembevételével burkolt és földmedrű árok szakaszok váltják egymást. A kapubehajtók és telkek megközelíthetőségének biztosítására átereszek, illetve fedlappal ellátott előregyártott TB mederelemek tervezettek. A 0+785 szelvénytől Bogád irányába kialakítható az árok hosszúsága. Ezen a szakaszon az összegyülekező vizek befogadója a 1+710 szelvényben található $\varnothing 0,60$ átereszt, amely a Bogádi-mellékágba csatlakozik. A tervezett földmedrű árkok trapéz szelvényűek és 0,40 méteres fenékszélességgel kerülnek kialakításra. Azon szakaszokon, ahol a hosszúság eléri a 2%-os esést, burkolt árok kialakítása szükséges. Ezek mederlappal illetve előregyártott TB mederelemmel valósíthatók meg a szűk tervezési területeket figyelembe véve.

Az 5611 j. és az 56122. j út csatlakozását követően szintén a meglevő út és a tervezett kerékpárút között oldandó meg a csapadékvíz elvezetés az önálló kerékpárút teljes szakaszán. Ezen szakasz befogadója az 1+978 tervezési szelvényben található meglevő $\varnothing 0,60$ átereszt, amely a Bogádi-mellékágba csatlakozik.

Azokon a szakaszokon, ahol a fenékszint süllyesztése a meglevő árok nyomvonalát követi, árokkotrás és profilozás szükséges.

Környezetvédelem

A Pécs (Budai-Vám) – Romonya kerékpárút engedélyezési tervéhez a Tura-Terv Kft. megbízásából a VIBROCOMP Kft. készített környezetvédelmi munkarészt, amelynek főbb megállapításai a következők (idézet):

Talaj és felszín alatti víz védelme

A tervezett beruházás a felszín alatti vízszintekben érzékelhető, számottevő változásokat jellemzően nem okoz.

A tervezett kerékpárút üzemelése során a szennyezés a karbantartási munkákkal összefüggésben jelentkezhet, melyek ritkán fordulnak elő, nagyságuk elsősorban a havária esetekkel kapcsolatban lehet számottevő.

A téli síkosságmentesítés során a klorid tartalmú szerek használatának minimalizálását, mellőzését javasoljuk.

Mindezeket figyelembe véve talaj és felszín alatti víz védelmi szempontból az előírt környezetvédelmi javaslatok betartása mellett a tervezett beruházás megvalósítható.

Felszíni víz védelme

A tervezett kerékpárút a 3-3 Fekete-víz és az 1-15 Alsó-Duna jobb part vízgyűjtő alegységeken helyezkedik el.

A tervezett kerékpárút a Pécsi-víz és a Bogádi-mellékág vízfolyásokat keresztezi. A vizsgált terület a 30 éves (3,3 %), a 100 éves (1%) és az 1000 éves (0,1%) valószínűségű potenciális árvízi előtérési térképek alapján nem árvízveszélyes terület. (forrás: www.vizugy.hu/Árvízi_kockázatkezelés).

Az üzemelés alatt a felszíni vízfolyások közvetlen szennyezésére nem kell számítani. Az út üzemelése során nem várható olyan – közvetett – szennyező hatás, mely a beszivárgó

vizekkel a felszín alatti, ezeken keresztül pedig a felszíni vizek mennyiségi, illetve minőségi változását okozná.

Mindezek alapján a tervezett beruházás vízvédelmi szempontból az előírt környezetvédelmi javaslatok betartása mellett megvalósítható.

Levegőminőség-védelem

Az ideiglenes kiépítési fázist követően a tervezett kerékpárút üzemelése következtében levegőminőség változás nem várható, így a hatás semlegesnek tekinthető. Ennek köszönhetően a beruházás megvalósulása nem változtatja meg a tervezési terület levegőminőségét.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tárgyi beruházás levegővédelmi szempontból semlegesnek minősíthető, jelentős hatás nem várható.

Élővilág-védelem

A nyomvonal országos jelentőségű védett területet, helyi jelentőségű védett területet és Natura 2000 besorolású területeket nem érint.

A tervezett nyomvonal nem érint „ex lege” lápot, szikes tavat, földvárat, víznyelőt, barlangot, és kunhalmot.

A Pécsi út – Kossuth Lajos utca kereszteződés közelében, az 5611 j. út déli oldalán tervezett új építésű nyomvonalról 100 m-en belül egy tó mellett található egy „ex lege” védett forrás, melyet a beruházás közvetlenül nem érint.

A tervezett kerékpáros útszakasz egyetlen helyen érinti az Országos Ökológiai Hálózat elemeit, a Romonya felőli végén kb. 200 m hosszúságban a közút mellett, attól délre húzódik egy ökológiai folyosó besorolású terület, gyeplé. Ezen a szakaszon nyitott kerékpársáv került betervezésre, új területfoglalás nem fog megvalósulni, így itt a tervezett kerékpársáv nem fog plusz hatást kifejteni.

A tervezési terület erősen átalakított tájon helyezkedik el. Természetes állapotú élőhelyek gyakorlatilag nincsenek a hatásterületen. A tervezett nyomvonal csak az Ökológiai Hálózat egyetlen, mára döntően természetvédelmi jelentőségét veszített ökológiai folyosó elemét érinti.

A 2021. novemberi élővilágvédelmi bejárás során előkerült védett növényt, az illatos hunyor (*Helleborus odorus*) 4 példányát (EOV-X: 82440,95; EOV-Y: 592842,16) a kivitelezés megkezdése előtt át kell ültetni olyan élőhelyre, ahol hosszútávú fennmaradása biztosított.

A vizsgált területen élő védett fajokra gyakoriságuk miatt a tervezett beruházás nincs tartósan negatív hatással, nagyobb alkalmazkodóképességük miatt várhatóan képesek tolerálni életterük megváltozását az új építésű szakaszok esetében. A megvalósításnak élővilágvédelmi szempontból nincs szakmailag megalapozott kizáró oka.

Tájvédelem

A tervezett kerékpárút nyomvonala szántókat, legelőket, meglévő úthálózatot, szőlőket és erdőterületet vesz igénybe. A 4. szakasz Bogád közigazgatási területén több üzemtervezett erdőrészlet mellett halad el. A megépült kerékpárút helyenként, elsősorban Bogád területén lakóterületekről is látható lesz.

A beruházás tájvédelmi szempontból elfogadhatónak minősíthető.

Épített környezet védelme

Baranya megye Területrendezési terve alapján Pécs a világörökség és világörökség-várományos

terület övezetébe, valamint a történeti települési terület övezetébe tartozik. A tervezett nyomvonal mentén, ill. annak 250 méteres pufferzónájában helyi- és műemléki védelemmel ellátott épített érték nem található.

A teljes vizsgálati területen nem azonosítottak olyan régészeti lelőhelyet, melyet a tervezett nyomvonal közvetlenül érintene. A kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

A javasolt intézkedések betartása mellett elmondható, hogy épített környezet szempontjából a tervezett beruházás megvalósítható.

Zaj- és rezgésvédelem

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból megállapítható, hogy a kerékpárút üzemelése, a kerékpáros forgalom zaj- és rezgésterheléssel nem jár, így a kerékpárút létesítésből kifolyólag jelentős hatás nem feltételezhető.

Zajvédelmi szempontból jelen esetben számottevő zajhatással a létesítés fázisa jár. Az építés idejében, mivel a meglévő nyomvonalra kiépülő kerékpárút a zajtól védendő lakóterületekhez helyenként közel esik (a legközelebbi zajtól védendő épületek/területek mintegy 6-22 m-re találhatóak), külön zajvédelmi intézkedéseket (lásd 3.7.4 fejezet) kell alkalmazni ahhoz, hogy az építési munka ne okozzon határérték feletti zajterhelést. A túllépéssel érintett területeken a **zajterhelési határérték túllépési kérelem** jelenthet megoldást a jogszabályoknak megfelelő építési-kivitelezési munkavégzésre. A tervezett fejlesztés megvalósulása esetén zajvédelmi intézkedés alkalmazására az üzemelés során várhatóan nem lesz szükség. A tervezett létesítés megfelel a vonatkozó zajvédelmi jogszabályi előírásoknak.

Rezgésvédelmi szempontból a tervezett kiépítés és az épületek közötti távolság alapján megállapítható, hogy a tervezett kerékpárútszakasz kiépítése a meglévő épületek rezgésterhelése szempontjából nem jelent lényeges változást.

Hulladékgazdálkodás

A kivitelezési munkálatok során a felsorolt hulladékgazdálkodási elvek, vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a hulladékok mennyisége minimalizálható. A képződő hulladékokra vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint történik a keletkező hulladékok gyűjtése, valamint elszállítása. A kivitelezés és üzemelés során keletkező hulladékokat arra jogosultsággal rendelkező szakségek közreműködésével kell elszállítani és kezelni.

A fentiek megtartása mellett elmondható, hogy a felelős hulladékgazdálkodás megvalósítható.

A tervezett kerékpárút BA/60/236-29/2022 ügyiratszámmal útépítési engedélyt kapott. A határozatban a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási hatóság az építéshez a következő feltételeket szabta:

- ~ A szükséges cserjeirtási, fakivágási munkálatokat csak az énekesmadarak költési időszakán kívül (tehát szeptember 1. napjától március 31. napjáig) lehet elvégezni. Ettől eltérni kizárólag a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság írásbeli hozzájárulása alapján lehet, amennyiben a

munkálatok az érintett területen védett állatfajok zavarását veszélyeztetését bizonyítottan nem okozzák.

- ~ A kivitelezés során a védett illatos hunyor áttelepítése tárgyában kiadott természetvédelmi engedélyben (1165-6/2022.) foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- ~ A létesítését követően a roncsolódott talajfelszíneket helyre kell állítani, és biztosítani kell, hogy azokon a termőhelynek megfelelő növénytakaró alakuljon ki. Gondoskodni kell az inváziós növényzet megtelepedésének és terjedésének elkerüléséről, megakadályozásáról, folyamatos távol tartásáról.
- ~ Az építési tevékenység végzése a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VMR.) 1. számú mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettséget nem okozhat.
- ~ Az építési tevékenységeknél, az építési anyag szállításainál a diffúz jellegű porkibocsátást – az időjárási körülményeket is figyelembe véve – a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni megfelelő műszaki intézkedésekkel.
- ~ Amennyiben a rendkívüli légszennyezés bekövetkezik, megszüntetése érdekében haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, és értesíteni kell a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóságot.
- ~ Az építés során keletkező hulladékot környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hasznosítónak vagy ártalmatlanítónak kell átadni, elszállítani.
- ~ A jogosult fővállalkozó kivitelezőnek az építési napló összesítő lapján tett nyilatkozatát, az építési/bontási hulladék nyilvántartó lapot – amennyiben az építési/bontási hulladék mennyisége a külön jogszabályban foglaltak szerint, az ott meghatározott küszöbértéket eléri – be kell nyújtani a forgalomba helyezés engedélyezési eljárás során.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett módosítás környezetvédelmi szempontból megvalósítható. A követelmények figyelembe vételével történő tervezéssel, illetve azok következetes betartásával a módosítás következtében jelentős zavaró hatás nem prognosztizálható.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

BOGÁD

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK

2022. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

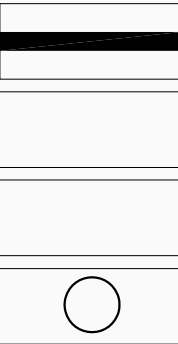


JELMAGYARÁZAT

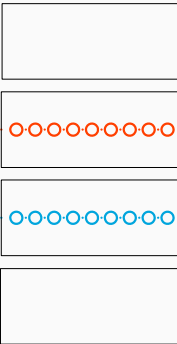
TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ



TERVEZETT



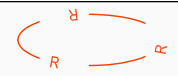
ORSZÁGOS MELLÉKÚT
(ÖSSZKÖTŐ ÚT, BEKÖTŐÚT)

ÖNÁLLÓ KERÉKPÁRÚT

KERÉKPÁRÚT MINDKÉT OLDALON FELFESTÉSEL

SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT

ÖRÖKSÉGVÉDELEM



RÉGÉSZETI LELOHLY HATÁRA

KÖRNYEZETVÉDELEM



VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐÖVEZET, BIZTONSÁGI ÖVEZET

KÖZMŰVEK

—V— meglévő vízvezeték
—SZ— meglévő szennyvízcsatorna
—G— meglévő gázvezeték
—120KV— meglévő elektromos légvezeték 132 kV
—400V— meglévő elektromos légvezeték 400 kV
—T— meglévő távközlési légvezeték

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levelezni: 7627 Pécs, Hav-Hegyi út 66.	E-mail: kokasestarsa@gmail.com
SAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BOGÁD TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZEI	RAJZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	RAJZSZÁM: T-1-M22
JELZŐSZÁM: TT-2210	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT1-02-0176)	DÁTUM: 2022.06.	M 1:10.000

Bogád Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

..... határozata

a településszerkezeti tervről szóló

93/2018.(XI.29.) Kt. határozat módosításáról

1. MELLÉKLET

*2. melléklet Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... számú határozatához*

BOGÁD KÖZSÉG

93/2018.(XI.29.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

a következők szerint módosul:

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Bogád község területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit, a különböző védőterületeket és korlátozásokat a T-1 jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

1.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

KÖZMŰTERÜLET

A módosítás nem érinti.

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Kötőtpályás közlekedési területek

A módosítás nem érinti.

Közúti közlekedési területek

	útosztályok	
	külterület	belterület
Országos mellékutak: 5611 sz. Pécs-Olasz összekötő út (belterületi szakasza a Kossuth Lajos utca) 56122 sz. Nagykozári bekötő út	K.V.	B.V.
Külterületi egyéb utak: - településközi mezőgazdasági utak - mezőgazdasági gyűjtőutak - mezőgazdasági feltáró utak	K.VI.	
Kiszolgáló utak: Petőfi Sándor utca, Rákóczi Ferenc utca, Bem utca, Zrínyi köz, Virág utca, Krúdy Gyula utca, Kereszt utca		B.VI.
Kerékpárutak: Pécs-Romonya kerékpárút		
Gyalogutak		B.VIII.

1.2.2 ZÖLDTERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.3 ERDŐTERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Nem módosul.

1.2.6 TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.7 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A táji és természeti értékek védelme érdekében a településszerkezeti terv kidolgozása során figyelembe vett szempontok:

- A természeti adottságok legjobb kihasználása
- A természeti értékek védelme, megóvása
- A települést érintő ökológiai hálózat folytonosságának biztosítása
- A jellegzetes tájképi elemek fennmaradása

A táj jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- Villamosenergia-átviteli hálózat
- Pécs-Romonya közút
- Vasas-Belvárdi-vízfolyás
- Bogádi-mellékág

A település határának földje döntő többségében művelhető. A alacsonyan erdősült táj, az erdőterületek döntő többsége gazdasági célú erdő. A mélyen fekvő, vízparti területek érzékenysége, terhelhetősége természetvédelmi, tájképvédelmi, vízvédelmi szempontból eltér a hagyományos mezőgazdasági tájhasználattól.

Jelen településszerkezeti terv nem tartalmaz olyan területfelhasználási változtatásokat, amelyek a tájszerkezet és a tájhasználat kialakult rendszerét számottevő mértékben módosítanák. A módosítások jellege, mértéke és összterülete nem éri el azt a szintet, amely táji szinten is számottevő lenne. A tervmódosítás a kialakult tájszerkezetben, a tájhasználati módok eloszlásában és arányaiban alig okoz változást.

A lakó és települési táj kismértékű bővülése jobbára a mezőgazdasági táj „rovására” történik, de a táj fenntartása szempontjából, továbbá a tájhasználatban meghatározó aránya miatt a mezőgazdaság jelentősége távlatban is nagy marad. A térségben a mezőgazdálkodás hagyományosan erős jelenléttel bír, hosszú távú fennmaradása biztosítottnak tekinthető.

Bogád területén az alábbi táj- és természetvédelmi szempontból meghatározó jelentőségű területek találhatók, amelyek megőrzését a településszerkezeti terv biztosítja:

- Az ökológiai hálózat magterületként nyilvántartott területe a Vasas-belvárdi-vízfolyás és azt kísérő sáv, valamint ökológiai folyosóként két kisebb, nedves terület.
- A Tvt szerint ex lege védelem szempontjából forrásnak számít a felszín alatti víz természetes felszínre bukkanása, ha vízhozama tartósan meghaladja az 5 liter/percet, akkor is, ha időszakosan elapad. Az ismert forrásokat jelöltük, vízhozamukat nem ismerjük.
- A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek.
- Bm TrT szerinti tájképvédelmi övezet a közigazgatási terület délkeleti csücskét érinti.

A védett területek közül a tervezett módosítások érintik az ökológiai hálózat jelenlegi területét, ezért az önkormányzat kezdeményezte a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságnál a lehatárolás pontosítását a belterület és meglévő beépítésre szánt terület beépítési lehetőségeinek megkönnyítése érdekében.

A BmTrT-ben lehatárolt „tájképvédelmi terület övezete” által érintett területek fenntartásának az a biztosítéka, hogy a településrendezési terv az érintett területeken továbbra sem tesz lehetővé olyan beépítést, amely akár a beépítés volumenével, akár megengedett magasságával sérti a tájképi értékek érvényesülését (megjegyzendő, hogy a terület kilátás és a rálátás lehetősége az érintett területeken csekély).

A Pécs-Romonya kerékpárút engedélyezési tervének készítése során tartott élővilág-védelmi bejárason a tervezett kerékpárút építési sávjában védett növény került elő (4 db illatos hunyor – *Helleborus odorus* – eszmei értéke 10.000.-Ft / egyed). A projekt megvalósítása érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nevében eljáró VIBROCOMP Kft. a védett növények átültetését célzó engedélykérelmet és átültetési tervet adott be a BaMKh Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához. A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság javaslatára a védett növények a Pintér-kert Arborétumba kerülnek át. Az áttelepítésre a Természetvédelmi Hatóság 1165/6/2022. ügyiratszámú határozatával engedélyt adott.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Nem módosul.

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Nem módosul.

5. KÖZLEKEDÉS

5.1. Hálózati kapcsolatok

Nem módosul.

5.2. A közigazgatási terület úthálózata

Nem módosul.

5.3. Közösségi közlekedés

Nem módosul.

5.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Az 5611-es Olasz – Pécs összekötő úton a nagykozári bekötő úttól Pécsig terjedő szakaszon a közúti forgalom olyan mértékű, hogy még a lakott területi szakaszon is veszélyes az útesten történő kerékpározás.

Korszerű és esztétikus díszburkolatú járda épült a templom és az iskola között, a Béke téren. A település többi gyalogos létesítménye vagy keskeny és rossz állapotú, vagy hiányos.

Fejlesztési irányok

Kerékpárút épül Pécs (Budai-Vám) és Romonya között. A kerékpárút Bogád közigazgatási területén is áthalad. A kerékpárút nyugati, külterületi szakasza az 5611 j. út déli oldalán önálló kerékpárútként épül meg, a keleti, belterületi szakasz a keskeny közterületek és a terepviszonyok miatt kétoldali felfestéssel valósul meg.

A gyalogos közlekedés fejlesztésének legfőbb eleme az összekötő út belterületi szakaszán, a Kossuth Lajos utca mindkét oldalán megfelelő szélességű és az útesttől parkolósávval vagy berendezési sávval elválasztott jó minőségű járdák építése. Ennek feltétele az úttest kiemelt szegéllyel határolt, belterületi profilú átépítése a csapadékvíz zárt szelvényű elvezetésével.

5.5. Gépjármű-elhelyezés, parkolás

Nem módosul.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

Nem módosul.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

Nem módosul.

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

Nem módosul.

9. VÁLTOZÁSOK

Nem módosul.

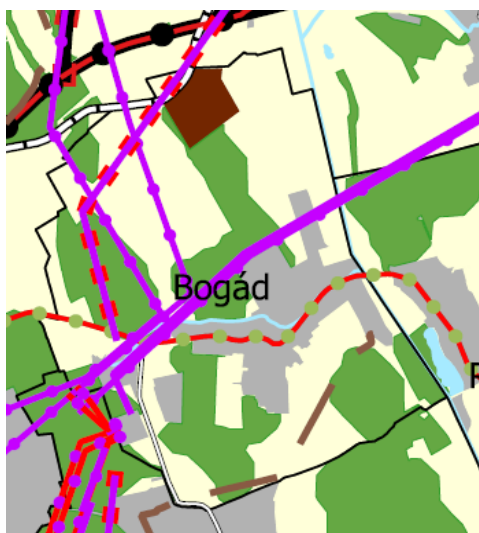
10. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Nem módosul.

11. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Bogád Baranya Megye Területrendezési Tervében – A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020.(IV.22.) önkormányzati rendelete

Baranya megye szerkezeti terve



A megye szerkezeti terve a település közigazgatási területét mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és települési, kisebb arányban vízgazdálkodási térség kategóriába sorolja. A közigazgatási terület északi részén kijelölt bányatelek sajátos területfelhasználású térség. A települési térség lehatárolása a hatályos településszerkezeti tervet veszi alapul.

A közúthálózat a kialakult állapotot tükrözi. A települést keresztező összekötő út nyomvonala egyben tervezett térségi kerékpárútvonal is. A jelen módosítás szerinti Pécs-Romonya kerékpárút nyomvonala a megye szerkezeti terve szerinti nyomvonallal azonos, az összhang biztosított.

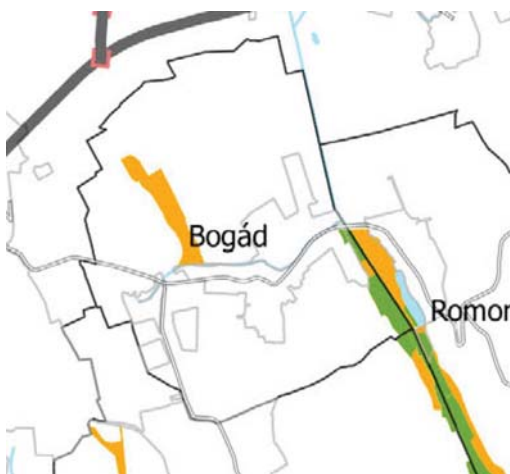
A közműhálózat közigazgatási területet érintő elemei a következők:

- meglévő földgázelosztó vezeték,
- meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat.

A meglévő 400 kV-os és 132 kV-os távvezetékek a tervezett kerékpárúttal érintett területeket keresztezik. A távvezetékek biztonsági övezeteit figyelembe kell venni.

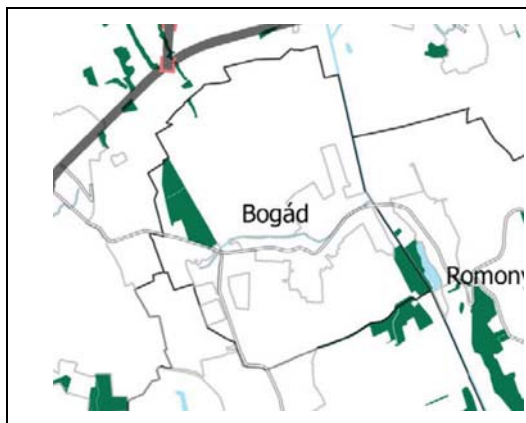
Az országos övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

Országos ökológiai hálózat területének övezetei



Az országos ökológiai hálózat része a település keleti határán húzódó Vasas-Belvárdi vízfolyás völgye (magterület és ökológiai folyosó), valamint az ebbe torkolló Bogádi-mellékág völgyének északi szakasza (ökológiai folyosó). Szintén ökológiai folyosó a Bogádi-mellékágba észak felől becsatlakozó árokrendszer északi részén fekvő terület (mocsarak és gyepek).

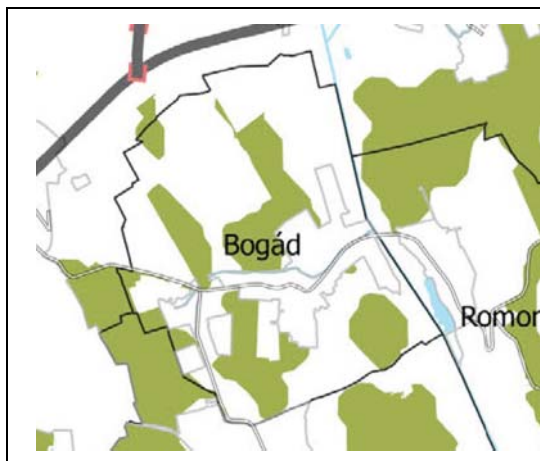
A 2022. évi módosítás az övezetet nem érinti.

Erdők övezete

Az erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.

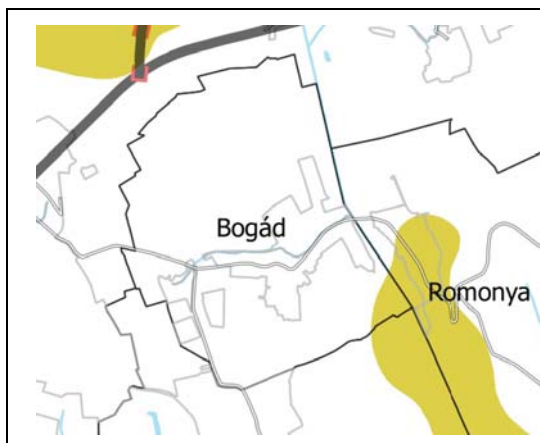
A településszerkezeti terv az erdőterületeket a földnyilvántartás és az illetékes államigazgatási szervtől a terv készítésekor kapott adatszolgáltatás alapján határolja le.

A 2022. évi módosítás az övezetet nem érinti.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A Bm TrT a kevésbé jó minőségű termőföld miatt nagy területi hányadban irányoz elő területeket erdőtelepítésre.

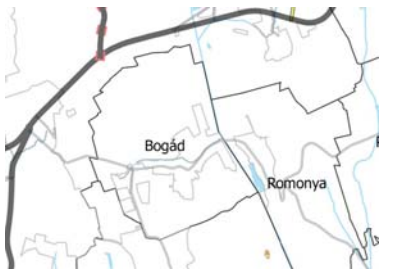
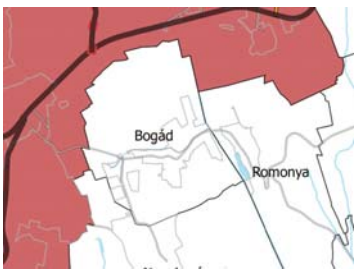
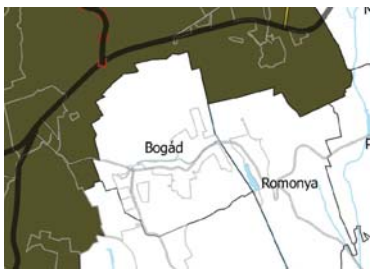
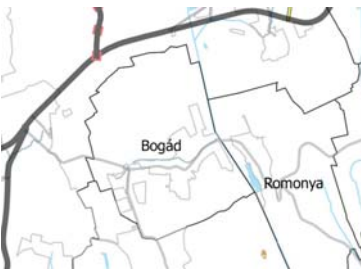
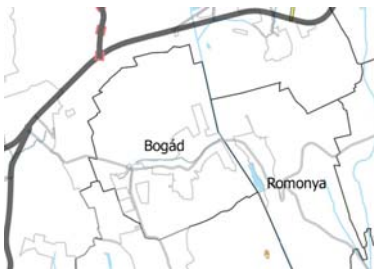
A 2022. évi módosítás az övezetet nem érinti.

Tájképvédelmi terület övezete

A közigazgatási terület délkeleti sarka tájképvédelmi terület. Itt húzódik Bogád, Nagykozár és Romonya határán a Vasas-Belvárdi vízfolyás völgye, amely táji értéket képvisel.

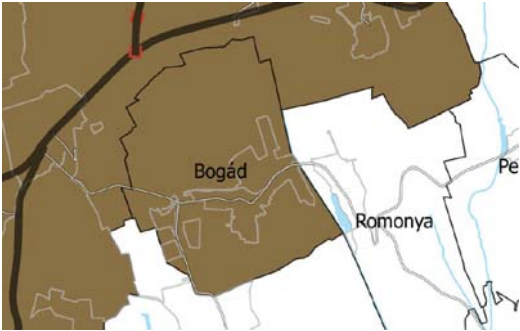
A 2022. évi módosítás az övezetet nem érinti.

Az országos övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek nem érintik:

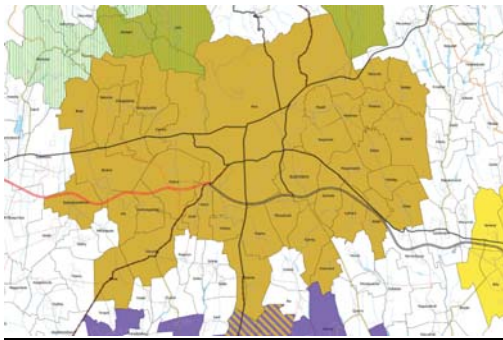
		
Nagyvízi meder övezete	Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések	Honvédelmi és katonai célú terület övezete
		
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Vízminőség-védelmi terület övezete	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A megyei övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

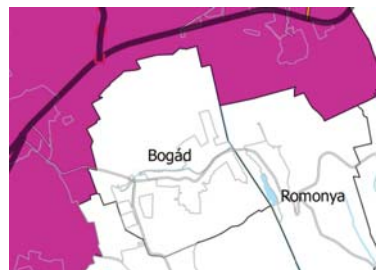
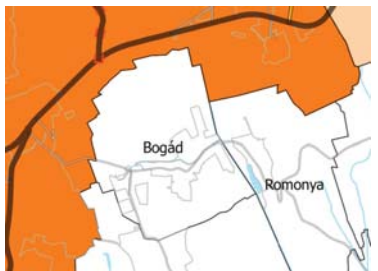
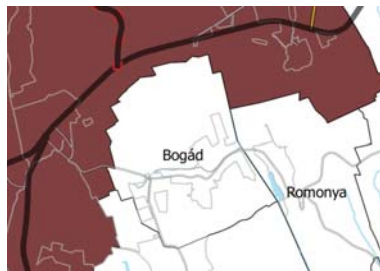
Ásványi nyersanyag-vagyon terület övezete

	Az övezeti érintettség oka a település északi részén kijelölt bányatelek (Bogád I. – Homok, Agyag). A területet a településszerkezeti terv bányászati célú különleges beépítésre nem szánt terület_kategóriába sorolja. A 2022. évi módosítás az övezetet nem érinti.
---	---

Együtt tervezésre javasolt terület övezete

	Bogád a Pécsi agglomerációhoz tartozó település.
---	---

A megyei övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek nem érintik:

		
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Földtani veszélyforrás terület övezete	Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete
		
Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete	Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete	

12. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A 2022. évi módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a település területére számított biológiai aktivitásérték a hatályos településszerkezeti tervhez képest nem változik.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2018.(XII.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Bogád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályokról szóló 12/2017.(VII.17.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 9/2018.(XII.31.) önkormányzati rendelet 22.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6)Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a határoló út szabályozási terven kijelölt szélesítéséhez szükséges területtel csökkenthető.”

2.§ A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 9/2018.(XII.31.) önkormányzati rendelet SZ-2 szabályozási tervről szóló 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3.§ A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 9/2018.(XII.31.) önkormányzati rendelet közúti közlekedési területekről szóló 6.2 melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

4.§A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 9/2018.(XII.31.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti, tervezett jellemző keresztszelvényekről szóló 10. melléklettel egészül ki.

5.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) Jelen módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Bogád, 2022.

Pfeffer József
polgármester

Ruppert Edina
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet Bogád községben napján kihirdetésre került.

Bogád, 2022.

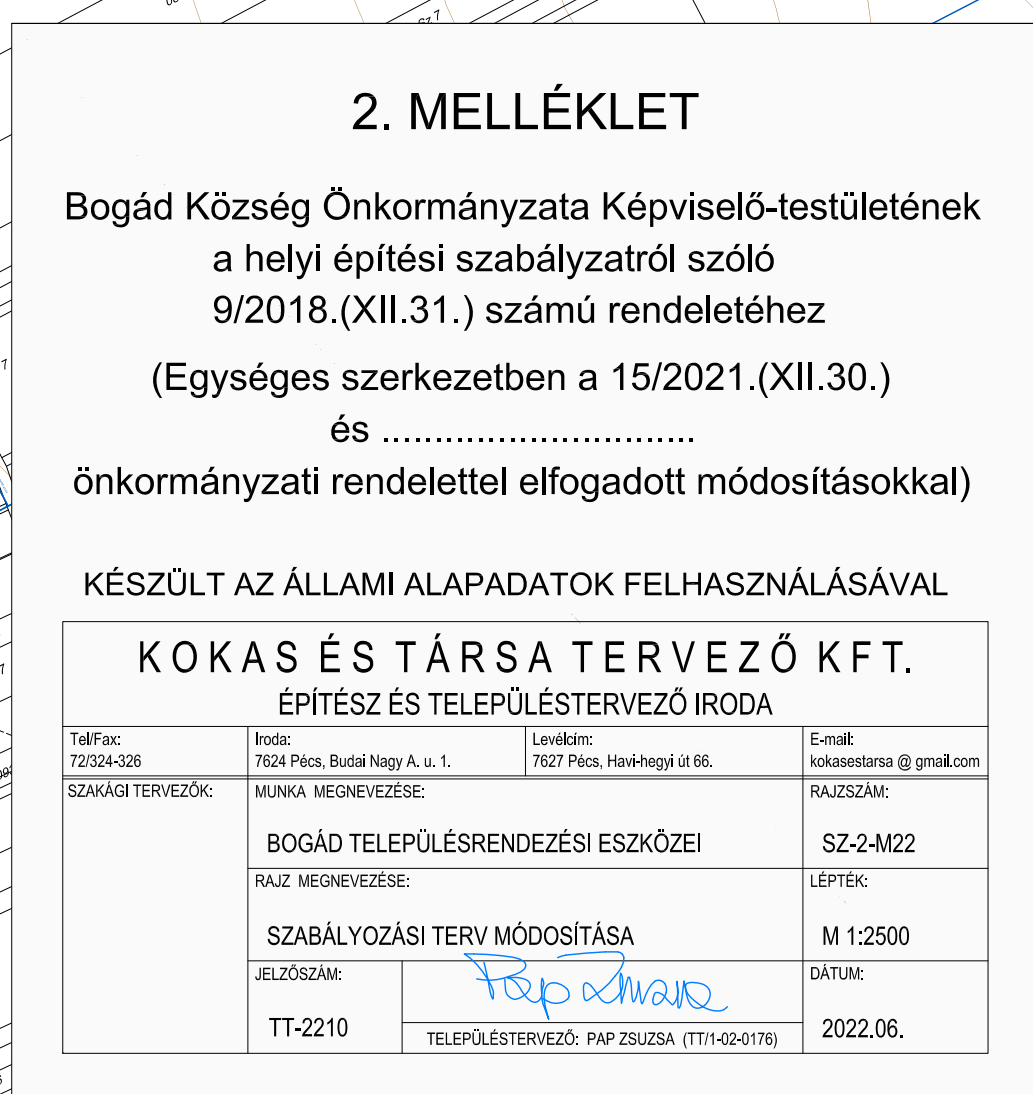
Ruppert Edina
jegyző

1. melléklet

„2. melléklet a 9/2018. (XII.31.) Önkormányzati rendelethez

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV

(A melléklet szövegét a(z) 2. melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



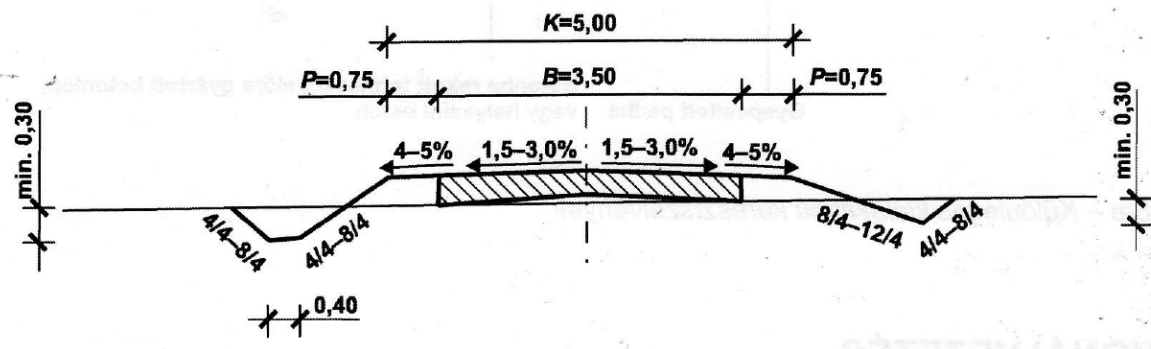
„6.2 Közúti közlekedési területek

övezeti jel	útkategória	tervezési oszt. környezet	szabályozási szélesség	
			általános	eltérő
KÖu-1	országos mellékút, belterületi gyűjtőút	K.V.C.	30 m	meglévő
		B.V.d-C.	22 m	meglévő
KÖu-2	külterületi egyéb út – településközi mezőgazdasági út	K.VI.B.	12 m	
KÖu-3	külterületi egyéb út – mezőgazdasági gyűjtőút	K.VI.C.	12 m	
KÖu-4	mezőgazdasági feltáró út	K.VI.C.	12 m	7 m, meglévő
KÖu-5	belterületi kiszolgáló út	B.VI.d-D.	12 m	10 m, 7 m, meglévő
KÖu-6	belterületi gyalogút	B.VIII.	3 m	meglévő
KÖu-7	külterületi kerékpárút	B.VII.	3 m	keresztshelvények alapján változó”

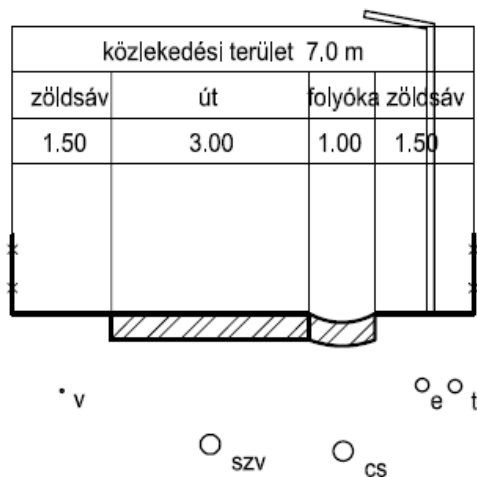
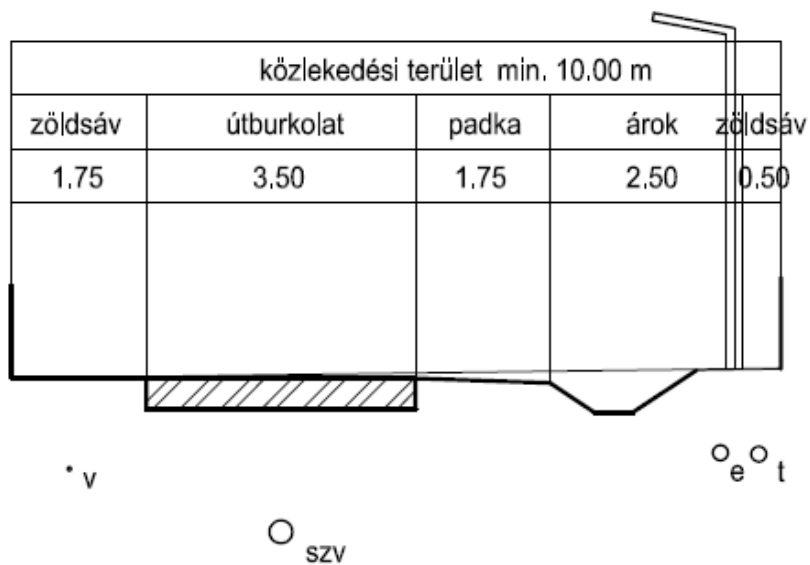
„10. melléklet a 9/2018. (XII.31.) Önkormányzati rendelethez

TERVEZETT JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK

Mezőgazdasági gyűjtőút

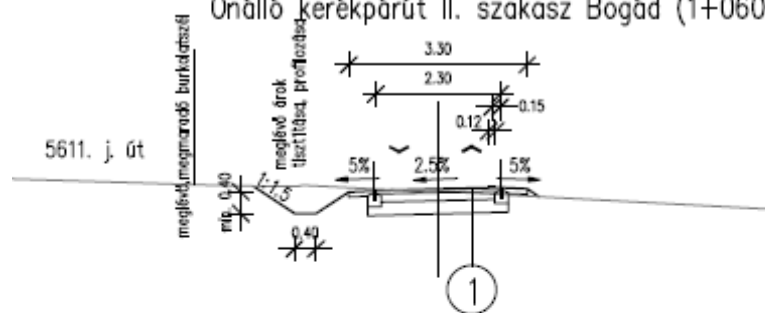


Belterületi kiszolgáló utak

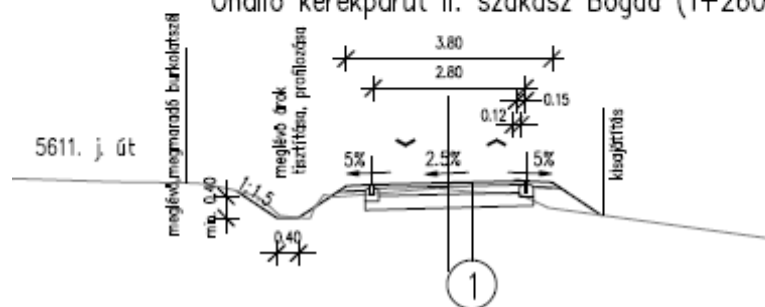


Kerékpárút

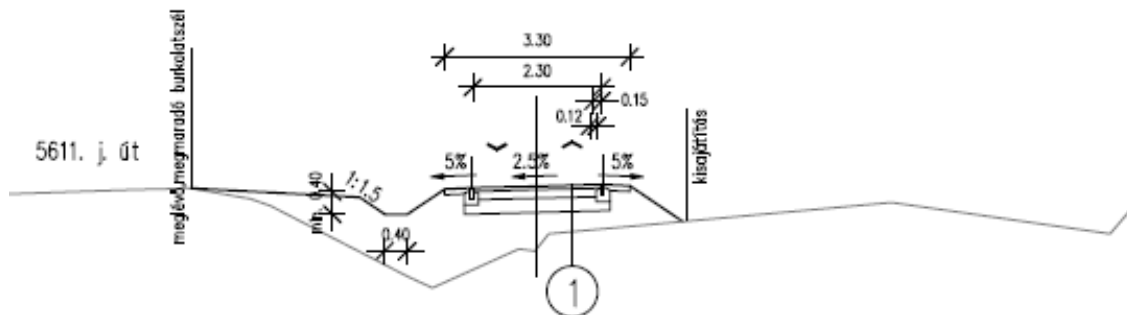
Önálló kerékpárút II. szakasz Bogád (1+060)



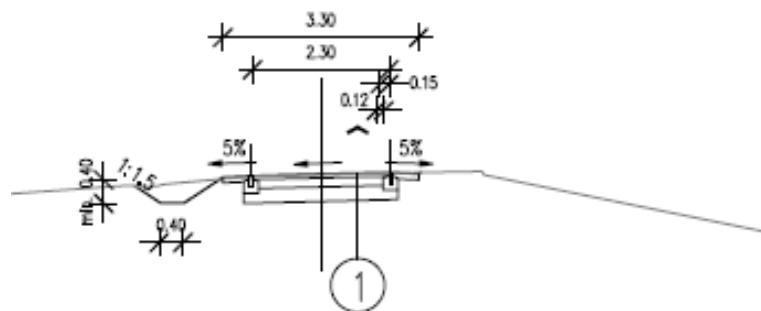
Önálló kerékpárút II. szakasz Bogád (1+260)



Önálló kerékpárút II. szakasz Bogád (1+680)



└ Önálló kerékpárút II. szakasz Bogád (2+040)



5611. j. út
nyitott kerékpársáv

