

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

BOGÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

ELFOGADOTT MUNKARÉSZEK

összeállította:



.....
Pap Zsuzsa
településtervező
(TT/1-02-0176)

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

2021. DECEMBER

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

BOGÁD

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



JELMAGYARÁZAT

 TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

 **Gá** ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET

 **K-Re** KÜLÖNLEGES TERÜLET REKREÁCIÓS CÉLRA



ÖRÖKSÉGVÉDELEM

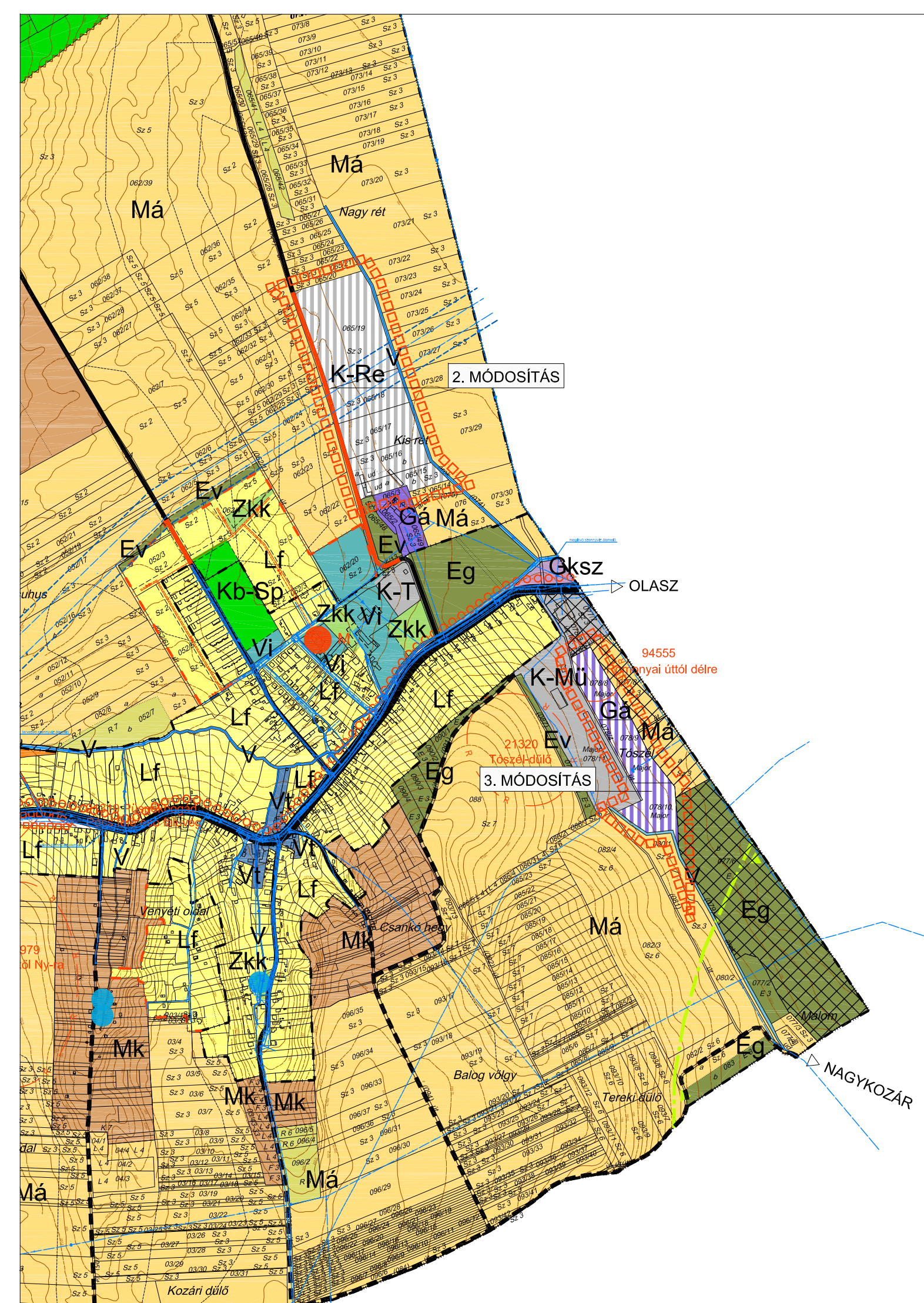
 RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

KÖRNYEZETVÉDELEM

 VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐÖVEZET, BIZTONSÁGI ÖVEZET


KÖZMŰVEK

 meglévő elektromos légvezeték 132 kV
 meglévő elektromos légvezeték 400 kV



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

| | | | |
|------------------------|---|--|---|
| Tel/Fax: 72/324-326 | Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. | Levél cím: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66. | E-mail: kokasestarsa@gmail.com |
| SAKÁGI TERVEZŐK: | MUNKA MEGNEVEZÉSE: | RAJZSZÁM: | |
| | BOGÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI | T-1-M21 | |
| | RAJZ MEGNEVEZÉSE: | LÉPTÉK: | |
| | TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA | M 1:10.000 | |
| JELZŐSZÁM: |  | | DÁTUM: |
| TT-2111 | | | TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT/1-02-0176) |

Bogád Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
211/2021.(XII.21.) számú határozata
a településszerkezeti tervről szóló
93/2018.(XI.29.) Kt. határozat módosításáról
1. MELLÉKLET

BOGÁD KÖZSÉG

93/2018.(XI.29.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA**

a következők szerint módosul:

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Bogád község területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit, a különböző védőterületeket és korlátozásokat a T-1 jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

1.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1.1.1 LAKÓTERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.1.2 VEGYES TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.1.3 GAZDASÁGI TERÜLETEK

A település gazdasági területei az OTÉK szerinti „kereskedelmi szolgáltató terület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

Tervezett fejlesztések

KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLETEN

A módosítás nem érinti.

ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLETEN

- A belterületől északra, a 065/2, 065/3 és 065/49 hrsz.-ú földrészletek felhasználásával – kb. 1,1 ha
- A húsüzemtől délre, a 078/8, 078/9 és 078/10 hrsz.-ú földrészletek felhasználásával – kb. 3,5 ha

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,6.

1.1.4 ÜDÜLŐTERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.1.5 KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

TEMETŐ

A módosítás nem érinti.

MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

A módosítás nem érinti.

REKREÁCIÓS TERÜLET

- A belterületől északra, a 064 hrsz.-ú út keleti oldalán elsősorban a lovasturizmust és az ehhez kapcsolódó szabadidős tevékenységeket kiszolgáló rekreációs, vendéglátó és szálláshely szolgáltató funkciók elhelyezése céljára – kb. 8,9 ha

1.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

KÖZMŰTERÜLET

A módosítás nem érinti.

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.2 ZÖLDTERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.3 ERDŐTERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Nem módosul.

1.2.6 TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.7 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nem módosul.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Nem módosul.

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Nem módosul.

5. KÖZLEKEDÉS

Nem módosul.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

Nem módosul.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

Nem módosul.

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

Nem módosul.

9. VÁLTOZÁSOK

A változások bemutatásánál az alapállapot a hatályos településszerkezeti terv.

| Helyszín | Területfelhasználási kategória | | Terület (ha) |
|--|-------------------------------------|---------------------|--------------|
| | hatályos településszerkezeti terven | módosítást követően | |
| 1. Különleges terület rekreációs célra – 065/15-19 hrsz. | Gá | K-Re | 8,92 |
| 2. Általános gazdasági terület – 078/8-10 hrsz. | K-Mü | Gá | 3,46 |

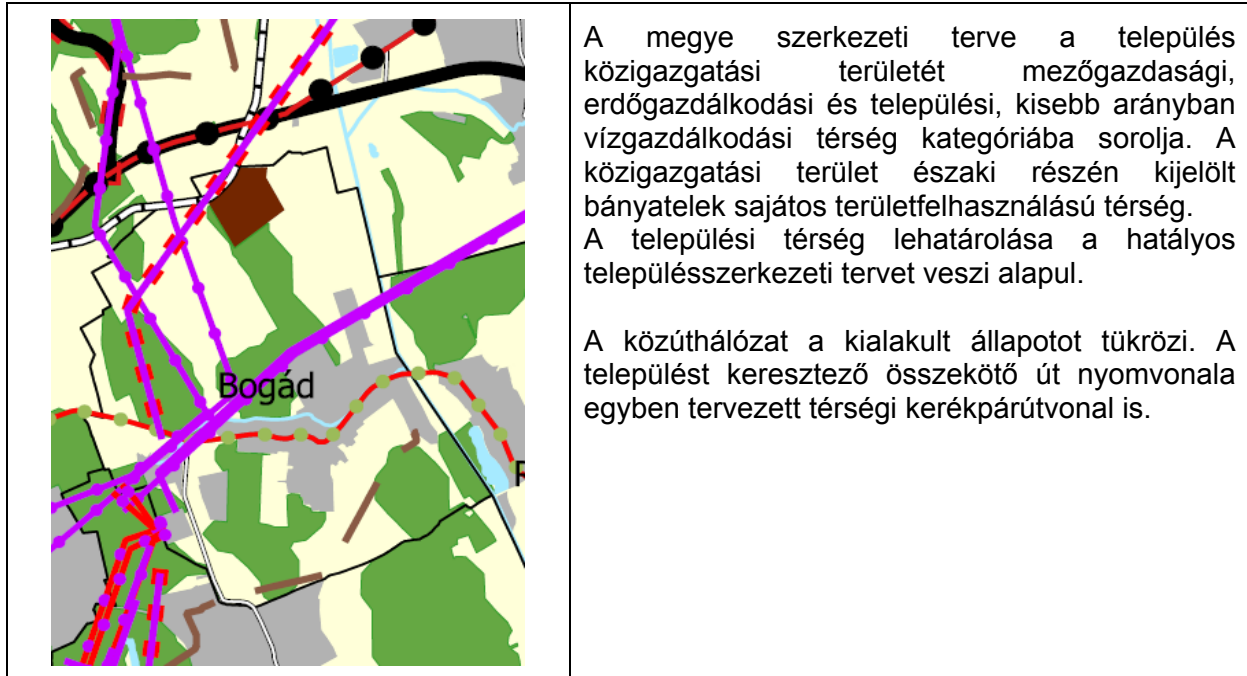
| |
|---|
| 10. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE |
|---|

| Területfelhasználási kategória | Összes terület a településszerkezeti terven (ha) | Területi arány (%) |
|---|--|--------------------|
| Falusias lakóterület | 65,82 | 8,39 |
| Kertvárosias lakóterület | 12,24 | 1,56 |
| Településközpont terület | 1,15 | 0,15 |
| Intézmény terület | 4,6 | 0,59 |
| Kereskedelmi szolgáltató terület | 1,38 | 0,18 |
| Általános gazdasági terület | 4,57 | 0,58 |
| Üdülőterület | 11,14 | 1,42 |
| Különleges beépítésre szánt terület | 15,42 | 1,97 |
| Zöldterület | 1,84 | 0,23 |
| Erdőterület | 53,8 | 6,86 |
| Kertes mezőgazdasági terület | 155,36 | 19,81 |
| Általános mezőgazdasági terület - szántó | 377,04 | 48,08 |
| Általános mezőgazdasági terület – gyeper, rét, legelő | 22,38 | 2,85 |
| Természetközeli terület | 3,87 | 0,49 |
| Vízgazdálkodási terület | 9,15 | 1,17 |
| Különleges beépítésre nem szánt terület | 27,68 | 3,53 |
| Közlekedési terület – országos mellékutak | 10,96 | 1,4 |
| Közműterület | 5,79 | 0,74 |
| Összesen | 784,18 | 100 |

11. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Bogád Baranya Megye Területrendezési Tervében – A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020.(IV.22.) önkormányzati rendelete

Baranya megye szerkezeti terve



A közműhálózat közigazgatási területet érintő elemei a következők:

- meglévő földgázelosztó vezeték,
- meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat.

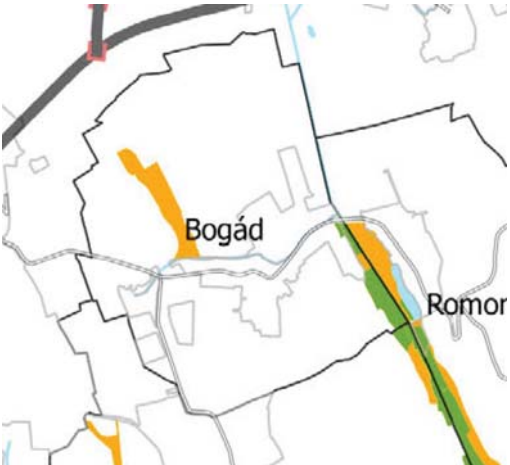
A meglévő 400 kV-os és 132 kV-os távvezetékek a tervezett rekreációs területet keresztezik. A tervezett épületállomány elhelyezésekor a távvezetékek biztonsági övezeteit figyelembe kell venni.

A 2021. évi módosítás a megye szerkezeti tervével összhangban van.

A tervezett rekreációs terület és általános gazdasági terület települési térséget érint. Települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető, így a területrendezési és a településszerkezeti terv összhangja biztosított.

Az országos övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek érintik:


Országos ökológiai hálózat területének övezetei

| | |
|---|---|
|  | <p>Az országos ökológiai hálózat része a település keleti határán húzódó Vasas-Belvárdi vízfolyás völgye (magterület és ökológiai folyosó), valamint az ebbe torkolló Bogádi-mellékág völgyének északi szakasza (ökológiai folyosó). Szintén ökológiai folyosó a Bogádi-mellékágba észak felől becsatlakozó árokrendszer északi részén fekvő terület (mocsarak és gyepek). A módosítások az övezetet nem érintik.</p> |
|---|---|

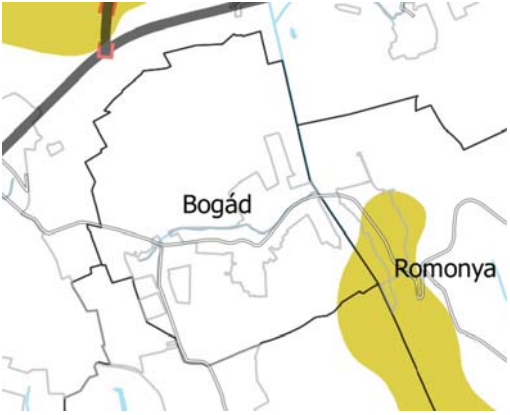
Erdők övezete

| | |
|--|--|
|  | <p>Az erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak. A településszerkezeti terv az erdőterületeket a földnyilvántartás és az illetékes államigazgatási szervtől a terv készítésekor kapott adatszolgáltatás alapján határolja le. A 2021. évi módosítás az övezetet nem érinti.</p> |
|--|--|


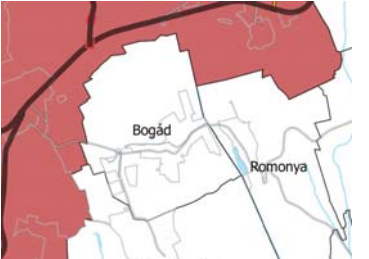
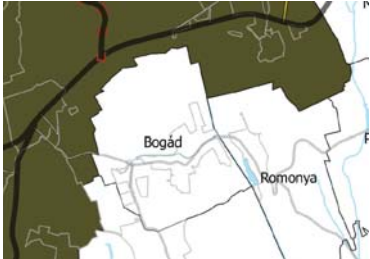



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

| | |
|---|---|
|  | <p>A Bm TrT a kevésbé jó minőségű termőföld miatt nagy területi hányadban irányoz elő területeket erdőtelepítésre. A 2021. évi módosítás az övezetet nem érinti.</p> |
|---|---|

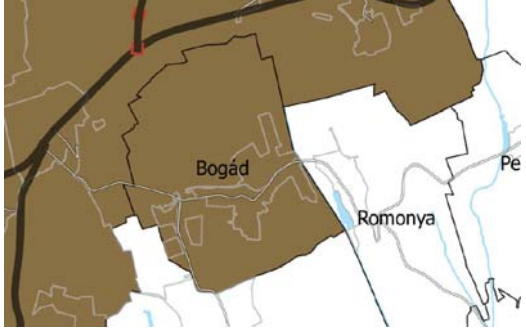
Tájképvédelmi terület övezete

| | |
|---|--|
|  | <p>A közigazgatási terület délkeleti sarka tájképvédelmi terület. Itt húzódik Bogád, Nagykozár és Romonya határán a Vasas-Belvárdi vízfolyás völgye, amely táji értéket képvisel.</p> <p>A 2021. évi módosítás az övezetet nem érinti.</p> |
|---|--|

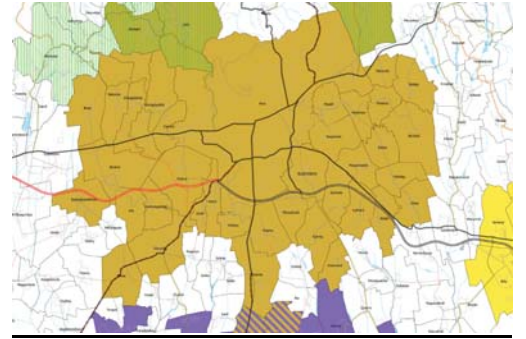
Az országos övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek nem érintik:

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| Nagyvízi meder övezete | Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések | Honvédelmi és katonai célú terület övezete |
|  |  |  |
| Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete | Vízminőség-védelmi terület övezete | Jó termőhelyi adottságú szántók övezete |


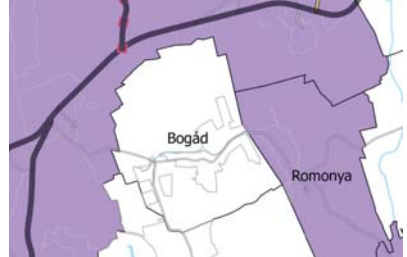
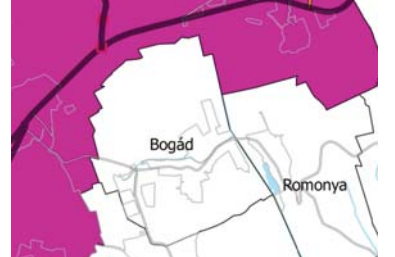


A megyei övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek érintik:**Ásványi nyersanyag-vagyon terület övezete**

| | |
|---|---|
|  | <p>Az övezeti érintettség oka a település északi részén kijelölt bányatelek (Bogád I. – Homok, Agyag). A területet a településszerkezeti terv bányászati célú különleges beépítésre nem szánt terület_kategóriába sorolja.</p> <p>A 2021. évi módosítás az övezetet nem érinti.</p> |
|---|---|

Együtt tervezésre javasolt terület övezete

| | |
|--|---|
|  | <p>Bogád a Pécsi agglomerációhoz tartozó település.</p> |
|--|---|

A megyei övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek nem érintik:

| | | |
|---|--|---|
|  |  |  |
| <p>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p> | <p>Földtani veszélyforrás terület övezete</p> | <p>Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete</p> |
|  |  | |
| <p>Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete</p> | <p>Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete</p> | |

12. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nem változik.

Határozati kivonat
Bogád Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2021. december 21-én tartott ülésén készült jegyzőkönyvből
(1. napirendi pont)

Bogád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hét (7) igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2021. (XII.21.)
számú határozata**

a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 93/2018.(XI.29.) számú
határozat módosításáról

- 1) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 93/2018.(XI.29.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet és az ehhez tartozó leírást jelen határozat mellékletei szerint módosítja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdés alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított terv és leírás nyilvánosságáról a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (EljR.) 43. § (2) bekezdése szerint gondoskodjon, valamint az EljR. 43. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegye elérhetővé fenti államigazgatási szerveknek.

1. melléklet: Településszerkezeti terv módosítása

2. melléklet: Településszerkezeti terv leírás módosítása

Határidő: értelemszerű

Felelős: Pfeffer József polgármester

Pfeffer József
polgármester



Ruppert Példina
jegyző



KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

**Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15 / 2021. (XII.30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2018. (XII.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Bogád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályokról szóló 12/2017.(VII.17.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A 9/2018.(XII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 12.§ e) pontja a következő ed) alponttal egészül ki:

„**ed)** rekreációs célra.”

2.§ A R. 14.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„**(5)**Az „Lf-4” jelű építési övezet

- a) Lakásszám: építési telkenként legfeljebb 2 db, egy épületben elhelyezve
- b) Legkisebb telekterület: 600 m²
- c) Legkisebb telekszélesség: 14 m
- d) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- e) Legnagyobb beépítettség: 30%
- f) Legnagyobb épületmagasság: 5,00 m, ezt az értéket az utcai homlokzat magassága külön számítva sem haladhatja meg
- g) Legkisebb előkert: az utcason kialakult mérethez igazodjon
- h) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- i) Legkisebb hátsóker: 6 m
- j) Legkisebb zöldfelület: 40%
- k) Közterület felőli kerítés magassága legfeljebb 1,80 m legyen. A kerítés kialakítására vonatkozó előírásokat a TkR. tartalmazza.”

3.§ A R. 18.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„**(3)**A „Gá-1” jelű építési övezet

- a) Legkisebb telekterület: 2500 m²
- b) Legkisebb telekszélesség: 30 m
- c) Beépítési mód: szabadon álló
- d) Legnagyobb beépítettség: 60%
- e) Legnagyobb épületmagasság: 10,50 m, a 31.§ szerinti eltérés lehetőségével
- f) Legkisebb előkert: 0 m, az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő
- g) Legkisebb oldalkert: 8 m

- h) Legkisebb hátsóker: 8 m
 i) Legkisebb zöldfelület: 30%, amely a szabályozási terven jelölt beültetendő területsávban három lombkorona-szintű növényállománnyal, amennyiben a zöldfelületi mutató teljesítéséhez ezen felül szükséges, az építési telek belső részének növényesítésével teljesítendő. A zöldfelület kialakításának egyéb szabályait a településképi rendelet tartalmazza.
 j) Kerítés legalább 1,80 m, de legfeljebb 2,50 m magas lehet. A kerítés kialakítására vonatkozó előírásokat a TkR. tartalmazza.”

4.§ A R. 20.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4)A „K-Re” jelű különleges terület elsősorban a lovasturizmust és az ehhez kapcsolódó szabadidős tevékenységeket kiszolgáló rekreációs, vendéglátó és szálláshely szolgáltató funkciók elhelyezése céljára szolgál, ahol az elsődleges rendeltetésű épületek mellett a tulajdonos (kezelő) számára legfeljebb 1 db lakóépület is építhető.

- a) Legkisebb telekterület: 3000 m²
 b) Legkisebb telekszélesség: 30 m
 b) Beépítési mód: szabadon álló
 c) Legnagyobb beépítettség: 10%
 d) Legnagyobb épületmagasság: 5,50 m
 e) Legkisebb előkert: 10 m
 f) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
 g) Legkisebb hátsóker: 10 m
 h) Legkisebb zöldfelület: 60%
 i) Közterület felőli kerítés legfeljebb 1,80 m magas lehet. A kerítés kialakítására vonatkozó előírásokat a TkR. tartalmazza.”

5.§ A R. SZ-2 szabályozási tervről szóló 2. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

6.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) Jelen módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Bogád, 2021. december 21.



Pfeffer József
polgármester



Ruppert Edina
jegyző

Záradék:

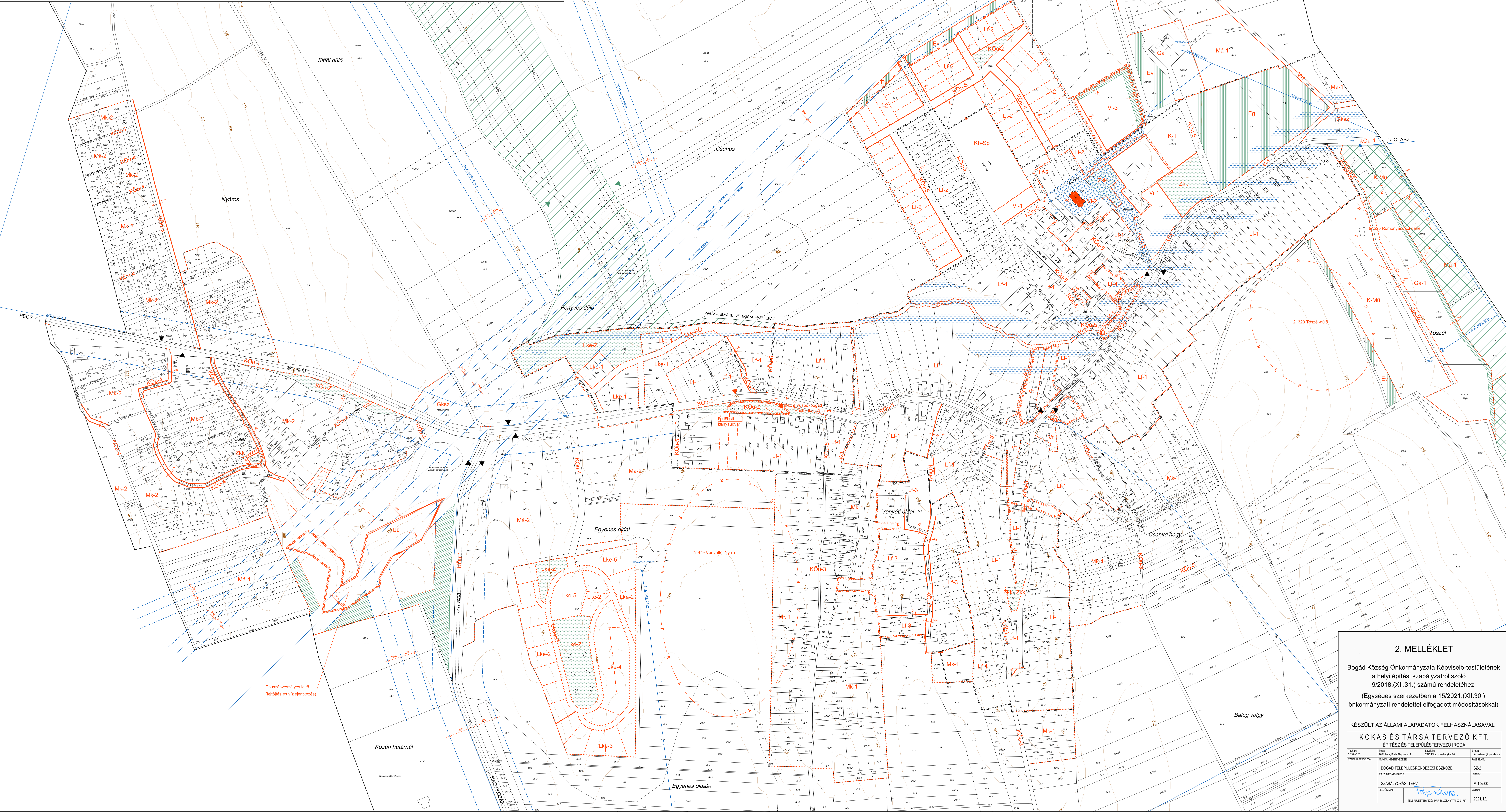
Ez a rendelet Bogád községben 2021. december 30. napján kihirdetésre került.

Bogád, 2021. december 30.



Ruppert Edina
jegyző

| JELMAGYARZAT ÁLTALÁNOS ELEMEK | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK | BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEN BELÜLI SAJÁTOS ÖVEZETEK |
|--|---|---|--|
| MEGELŐ BELTERÜLETI HATÁR | Lke KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET | KÖu-1 KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS MELLEKOT, BELTERÜLETI GYÚJTÓÚT | -Z ZÖLDÖVEZET |
| TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR | Lf FALVÁS LAKÓTERÜLET | KÖu-2 KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖLTERÜLETI EGYSÉG UTI TELEPÜLÉSIKÖZ MEGZÁZDASÁGI GYÚJTÓÚT | -KÖ KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET (MAGANT) |
| SZABÁLYZÁSI VONAL | Vi INTÉZMÉNY TERÜLET | KÖu-3 KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖLTERÜLETI EGYSÉG UTI MEGZÁZDASÁGI FELTÁRO ÚT | ÖRÖKSÉGVÉDELEM |
| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA | Vi TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET | KÖu-4 KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - BELTERÜLETI MEGZÁZDASÁGI FELTÁRO ÚT | MŰEMLEK |
| ÉPÍTÉSI HELY | Gksz KERESKEDELM SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET | KÖu-5 KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - BELTERÜLETI MEGZÁZDASÁGI FELTÁRO ÚT | MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA |
| IRÁNYADÓ TELEKHATÁR | Gá ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET | KÖu-6 KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGÚT | RÉGÉSZETI LEHÉLY HATÁRA |
| SZABÁLYZÁSI TERVET ÉRINTŐ TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK | Üg ÖDÜLŐGAZDASÁGI TERÜLET | Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT | KÖRNYEZETVÉDELEM |
| ÖKOLOGAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATALYOS ÖRTT ÉS BMTRT SZERINT | K-T KÜLÖNLEGES TERÜLET TEMETKEZÉSI CÉLRA | Eg GAZDASÁGI ERDŐ | VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐÖVEZET, BIZTONSÁGI ÖVEZET |
| ÖKOLOGAI HÁLÓZAT - ÖKOLOGAI FOLYOSÓ HATALYOS ÖRTT ÉS BMTRT SZERINT | K-Mü KÜLÖNLEGES TERÜLET MEGZÁZDASÁGI CÉLRA | Ev VÉDELMI ERDŐ | VÉDESEDRÉS HAJLAMOS TERÜLET |
| ÖKOLOGAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET MEGZÁZDASÁGI CÉLRA | K-Re KÜLÖNLEGES TERÜLET REKREÁCIÓS CÉLRA | Mk KERTES MEGZÁZDASÁGI TERÜLET | FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET |
| ÖKOLOGAI HÁLÓZAT - ÖKOLOGAI FOLYOSÓ MEGZÁZDASÁGI CÉLRA | Egyéb Jelek | Má ÁLTALÁNOS MEGZÁZDASÁGI TERÜLET | SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK |
| | IRÁNYADÓ MEGZÁZDASÁGI CÉLRA | V-1 VIZGÁZDASÁGI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFOLYÁS, ÁROK | RÉGÉSZETI KÖTELEZETTSÉG BÉPÍTÉSI TERÜLETÉN |
| | MEGELŐ BUSZMÉGÁLLO | Kb-Sp KÜLÖNLEGES TERÜLET SPORTOLÁSI CÉLRA | ELŐVÁRÁSI JOG |
| | BUSZMÉGÁLLO IRÁNYADÓ HELYE | | KÖZTERÜLET ALKALTAS TERVI ALAPJÁN RENDEZENDŐ TERÜLET |



2. MELLÉKLET

Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló
9/2018.(XII.31.) számú rendeletéhez
(Egységes szerkezetben a 15/2021.(XII.30.)
önkormányzati rendelettel elfogadott módosításokkal)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

| | | | |
|----------------|---------------------------------|--------------|----------------------------|
| Projekt neve: | Bogád Község Építési Szabályzat | Előíró: | Bogád Községi Önkormányzat |
| Projekt címe: | Bogád Község Építési Szabályzat | Előíró címe: | Bogád Községi Önkormányzat |
| Projekt száma: | 15/2021.(XII.30.) | Előíró címe: | Bogád Községi Önkormányzat |
| Projekt címe: | Bogád Község Építési Szabályzat | Előíró címe: | Bogád Községi Önkormányzat |
| Projekt címe: | Bogád Község Építési Szabályzat | Előíró címe: | Bogád Községi Önkormányzat |

2021.12.