

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

BOGÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

2. SZAKASZ - ELFOGADOTT MUNKARÉSZEK

összeállította:



.....
Pap Zsuzsa
településtervező
(TT/1-02-0176)

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

2022. ÁPRILIS

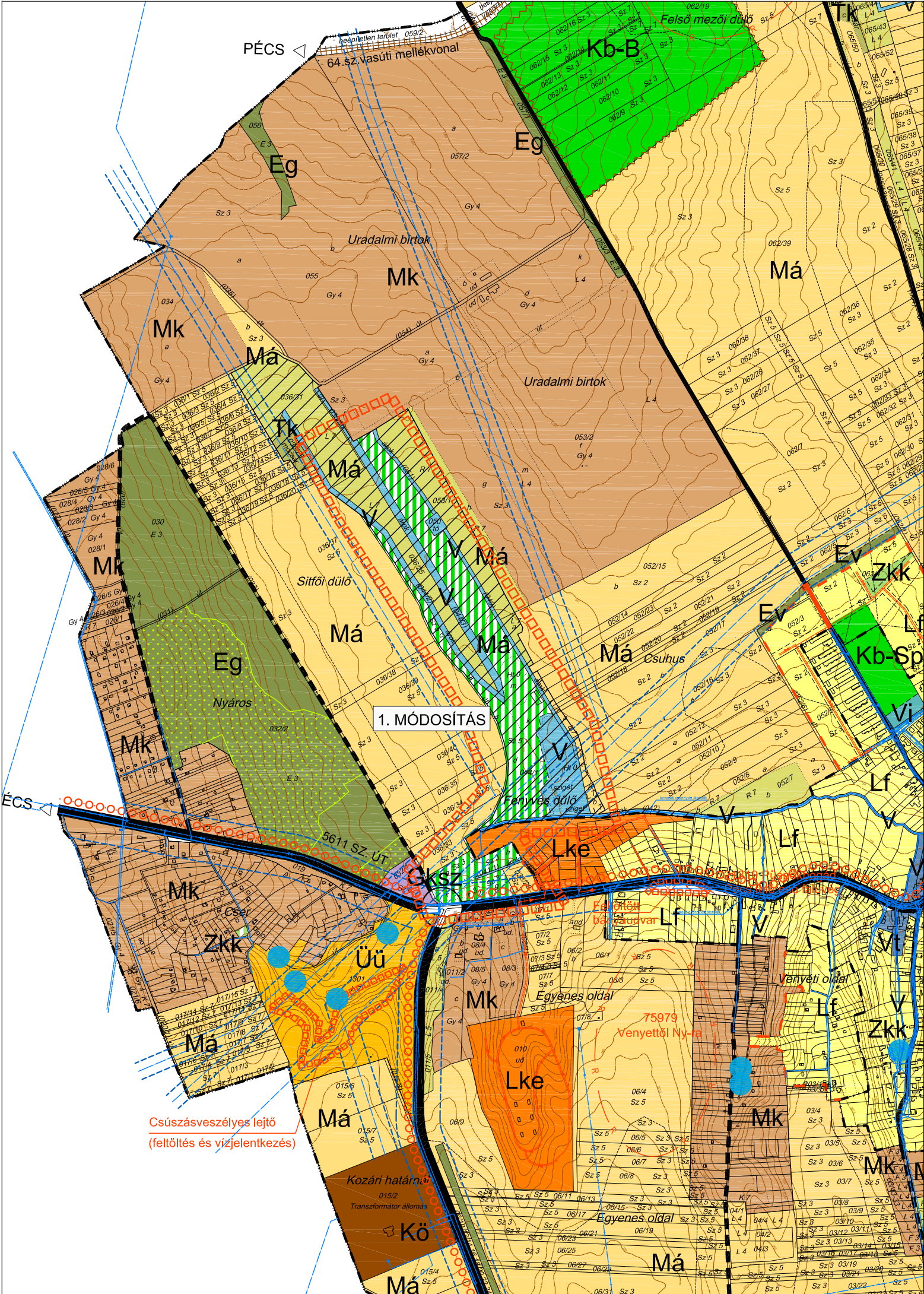
KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

BOGÁD

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSA 2.



JELMAGYARÁZAT

TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Kb-Id KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
TURISZTIKAI CÉLRA

V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
GYEP, RÉT, LEGELŐ MŰVELÉSI ÁGGAL

KÖRNYEZETVÉDELLEM

VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐÖVEZET, BIZTONSÁGI ÖVEZET

KÖZMŰVEK

meglévő elektromos légvezeték 132 kV
 meglévő elektromos légvezeték 400 kV

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE

Csúszásveszélyes lejtő
(feltöltés és vízjelentkezés)

1. MÓDOSÍTÁS

Bogád Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2022.(III.28.) határozata
a településszerkezeti tervről szóló
93/2018.(XI.29.) Kt. határozat módosításáról
1. MELLÉKLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levél cím: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.	E-mail: kokasestarsa@gmail.com
SZAKÁGI TERVEZŐK:		MUNKA MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁM:
		BOGÁD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI	T-1-M21
		RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LEPTÉK:
		TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	M 1:10.000
JELZŐSZÁM:			DÁTUM:
TT-2111			TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT/1-02-0176)

2. melléklet Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2022.(III.28.) számú határozatához

BOGÁD KÖZSÉG

93/2018.(XI.29.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA**

a következők szerint módosul:

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Bogád község területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit, a különböző védőterületeket és korlátozásokat a T-1 jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

1.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

KÖZMŰTERÜLET

A módosítás nem érinti.

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.2 ZÖLDTERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.3 ERDŐTERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Nem módosul.

1.2.6 TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.7 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Mivel az alapterv készítésének idején ilyen területfelhasználási kategória még nem létezett, a településen jelenleg különleges beépítésre nem szánt területként jelölt terület nem található.

- A Bányafelügyelet adatszolgáltatása szerint a közigazgatási terület északi részén kijelölt bányatelek (Bogád I. – Homok, Agyag) található. A terület a felülvizsgálat során bányászati célú különleges beépítésre nem szánt terület kategóriába került.
- A település sportpályája a Petőfi Sándor utcában található (306 hrsz.). A terület bővítése északi irányban tervezett

Területi fejlesztések

- Különleges beépítésre nem szánt terület turisztikai célra a 044/1 hrsz.-ú földrészlet felhasználásával, ahol elsősorban rendezvények lebonyolítására alkalmas, vendéglátó és szálláshely szolgáltató rendeltetésű épületek építhetők – kb. 9,5 ha

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nem módosul.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Nem módosul.

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Nem módosul.

5. KÖZLEKEDÉS

Nem módosul.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

Nem módosul.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

Nem módosul.

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

Nem módosul.

9. VÁLTOZÁSOK

A változások bemutatásánál az alapállapot a hatályos településszerkezeti terv.

Helyszín	Területfelhasználási kategória		Terület (ha)
	hatályos település-szerkezeti terven	módosítást követően	
1. Különleges beépítésre nem szánt terület idegenforgalmi célra – 044/1 hrsz.	Má V	Kb-Id V	9,49

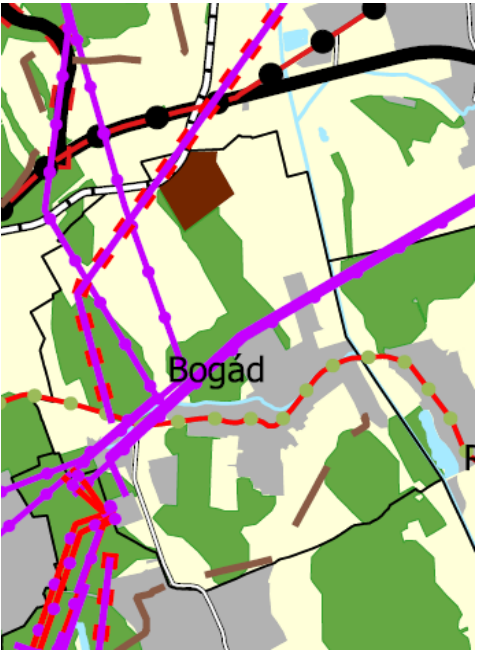
10. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználási kategória	Összes terület a településszerkezeti terven (ha)	Területi arány (%)
Falusias lakóterület	65,82	8,39
Kertvárosias lakóterület	12,24	1,56
Településközpont terület	1,15	0,15
Intézmény terület	4,6	0,59
Kereskedelmi szolgáltató terület	1,38	0,18
Általános ipari terület	4,57	0,58
Üdülőterület	11,14	1,42
Különleges beépítésre szánt terület	15,42	1,97
Zöldterület	1,84	0,23
Erdőterület	53,8	6,86
Kertes mezőgazdasági terület	155,36	19,81
Általános mezőgazdasági terület - szántó	372,64	47,5
Általános mezőgazdasági terület – gyeper, rét, legelő	18,02	2,3
Természetközeli terület	3,87	0,49
Vízgazdálkodási terület	8,34	1,1
Különleges beépítésre nem szánt terület	37,24	4,75
Közlekedési terület – országos mellékutak	10,96	1,4
Közműterület	5,79	0,74
Összesen	784,18	100

11. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Bogád Baranya Megye Területrendezési Tervében – A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020.(IV.22.) önkormányzati rendelete

Baranya megye szerkezeti terve

	<p>A megye szerkezeti terve a település közigazgatási területét mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és települési, kisebb arányban vízgazdálkodási térség kategóriába sorolja. A közigazgatási terület északi részén kijelölt bányatelek sajátos területfelhasználású térség. A települési térség lehatárolása a hatályos településszerkezeti tervet veszi alapul.</p> <p>A közúthálózat a kialakult állapotot tükrözi. A települést keresztező összekötő út nyomvonala egyben tervezett térségi kerékpárútvonal is.</p>
--	--

A közműhálózat közigazgatási területet érintő elemei a következők:

- meglévő földgázelosztó vezeték,
- meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat.

A meglévő 400 kV-os és 132 kV-os távvezetékek az 1. és a 2. módosítással érintett területeket keresztezik. A tervezett épületállomány elhelyezésekor a távvezetékek biztonsági övezeteit figyelembe kell venni.

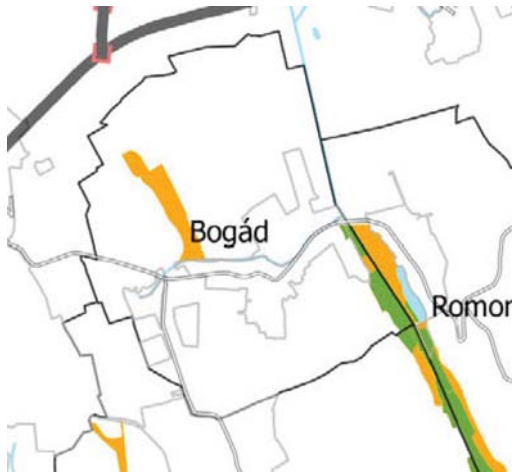
Az 1. módosítás szerinti különleges beépítésre nem szánt terület mezőgazdasági térséget érint.

<i>BmTrT szerint</i>		<i>Településszerkezeti terv szerint</i>		<i>Eltérés</i>
<i>Területfelhasználási kategória</i>	<i>Terület (ha)</i>	<i>Területfelhasználási kategória</i>	<i>Terület (ha)</i>	
Mezőgazdasági térség	380,3	Általános és kertes mezőgazdasági terület	546,42	143,6%, megfelel

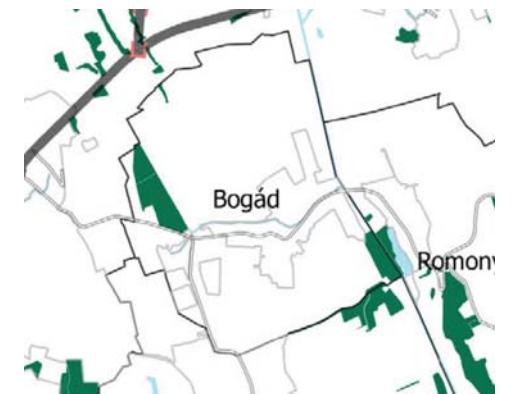
A módosítás a megye szerkezeti tervével összhangban van.

Az országos övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek érintik:


Országos ökológiai hálózat területének övezetei

	<p>Az országos ökológiai hálózat része a település keleti határán húzódó Vasas-Belvárdi vízfolyás völgye (magterület és ökológiai folyosó), valamint az ebbe torkolló Bogádi-mellékág völgyének északi szakasza (ökológiai folyosó). Szintén ökológiai folyosó a Bogádi-mellékágba észak felől becsatlakozó árokrendszer északi részén fekvő terület (mocsarak és gyepek).</p> <p>Az 1. módosítás (Idegenforgalmi célra szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület) ökológiai folyosót érint, de mivel a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, az összhang biztosított.</p>
---	---

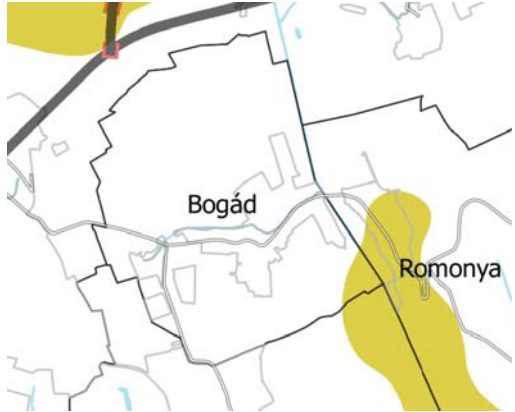
Erdők övezete

	<p>Az erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.</p> <p>A településszerkezeti terv az erdőterületeket a földnyilvántartás és az illetékes államigazgatási szervtől a terv készítésekor kapott adatszolgáltatás alapján határolja le.</p> <p>A 2021. évi módosítás az övezetet nem érinti.</p>
--	--


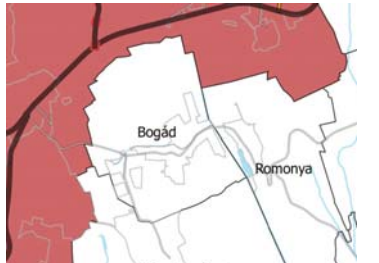




Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

	<p>A Bm TrT a kevésbé jó minőségű termőföld miatt nagy területi hányadban irányoz elő területeket erdőtelepítésre.</p> <p>A 2021. évi módosítás az övezetet nem érinti.</p>
---	---

Tájképvédelmi terület övezete

	<p>A közigazgatási terület délkeleti sarka tájképvédelmi terület. Itt húzódik Bogád, Nagykozár és Romonya határán a Vasas-Belvárdi vízfolyás völgye, amely táji értéket képvisel.</p> <p>A 2021. évi módosítás az övezetet nem érinti.</p>
---	--

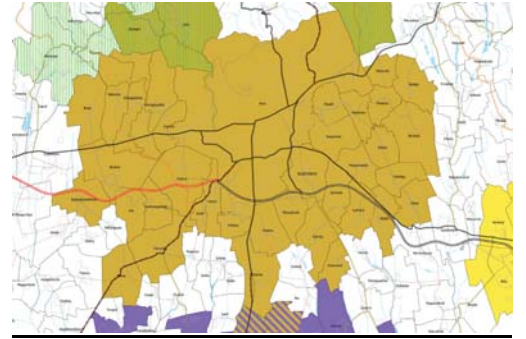
Az országos övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek nem érintik:

		
Nagyvízi meder övezete	Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések	Honvédelmi és katonai célú terület övezete
		
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Vízminőség-védelmi terület övezete	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



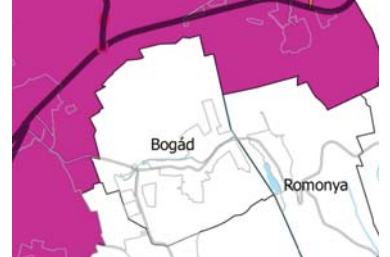


A megyei övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek érintik:**Ásványi nyersanyag-vagyon terület övezete**

	<p>Az övezeti érintettség oka a település északi részén kijelölt bányatelek (Bogád I. – Homok, Agyag). A területet a településszerkezeti terv bányászati célú különleges beépítésre nem szánt terület_kategóriába sorolja.</p> <p>A 2021. évi módosítás az övezetet nem érinti.</p>
---	---

Együtt tervezésre javasolt terület övezete

	<p>Bogád a Pécsi agglomerációhoz tartozó település.</p>
--	---

A megyei övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek nem érintik:

		
<p>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p>	<p>Földtani veszélyforrás terület övezete</p>	<p>Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete</p>
		
<p>Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete</p>	<p>Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete</p>	

12. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nem változik.

KIVONAT

Bogád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (III.28.) számú határozata
a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 93/2018.(XI.29.) számú határozat módosításáról

- 1) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 93/2018.(XI.29.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet és az ehhez tartozó leírást jelen határozat mellékletei szerint módosítja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdés alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított terv és leírás nyilvánosságáról a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (EljR.) 43. § (2) bekezdése szerint gondoskodjon, valamint az EljR. 43. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegye elérhetővé fenti államigazgatási szerveknek.

1. melléklet: Településszerkezeti terv módosítása
2. melléklet: Településszerkezeti terv leírás módosítása

Határidő: értelemszerű

Felelős: Pfeffer József polgármester

k.m.f.

Pfeffer József sk.
polgármester

Ruppert Edina sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Bogád, 2022. április 28.



KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

**Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (IV.4.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2018.(XII.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Bogád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályokról szóló 12/2017.(VII.17.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A 9/2018.(XII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 21.§ g) pontja a következő gc) alponttal egészül ki:

„gc) turisztikai célra.”

2.§ A R. 29.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4)A „Kb-Id” jelű különleges terület turisztikai célra, ahol elsősorban rendezvények lebonyolítására alkalmas, vendéglátó és szálláshely szolgáltató rendeltetésű épületek építhetők az alábbi előírások betartásával:

a) Legkisebb telekterület: 10.000 m²

b) Beépítési mód: szabadon álló

c) Legnagyobb beépítettség: 2%

d) Legnagyobb épületmagasság: 4,50 m

e) Legkisebb előkert: szabályozási terv szerint

f) Legkisebb oldalkert: szabályozási terv szerint

g) Legkisebb hátsókert: szabályozási terv szerint

h) Legkisebb zöldfelület: 80%. A 044/1 hrsz.-ű földrészlet északi, SZ-1 szabályozási terven jelölt nyúlványán minden megkezdett 0,5 ha után egy 5-10 db-ból álló facsoport telepítése szükséges, legalább 10/12 törzskörméretű, az alábbi, a tájban honos fajokból: hazai nyárok (fehér nyár - *Populus alba*, fekete nyár - *Populus nigra*, rezgő nyár - *Populus tremula* és szürke nyár - *Populus canescens*), hazai fűzfajok (fehér fűz - *Salix alba*), Vénic-szil (*Ulmus laevis*), Magyar köris (*Fraxinus angustifolia* ssp. *pannonica*), Mézgas éger (*Alnus glutinosa*), Mezei juhar (*Acer campestre*). A facsoportok legalább fele a vízfolyás két oldalán 50-50 méteres sávon belül helyezendő el.

i) Közterület felőli kerítés legfeljebb 1,80 m magas lehet. A kerítés kialakítására vonatkozó előírásokat a TkR. tartalmazza.”

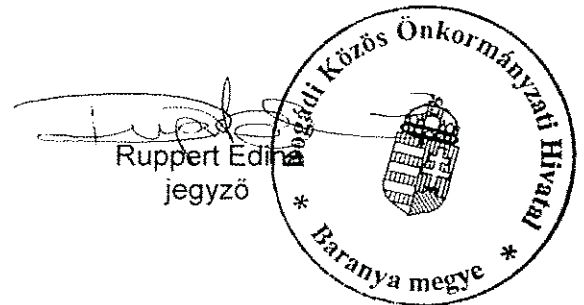
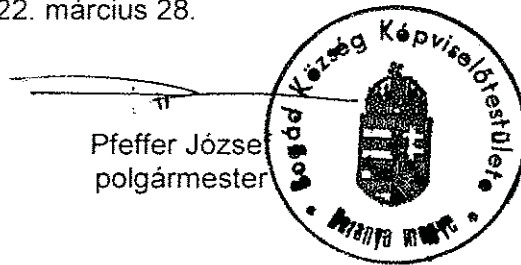
3.§ A R. SZ-1 szabályozási tervről szóló 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

4.§ A R. az e rendelet 2. melléklete szerinti, a településrendezési kötelezéssel érintett ingatlanokról szóló 9. melléklettel egészül ki.

5.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) Jelen módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

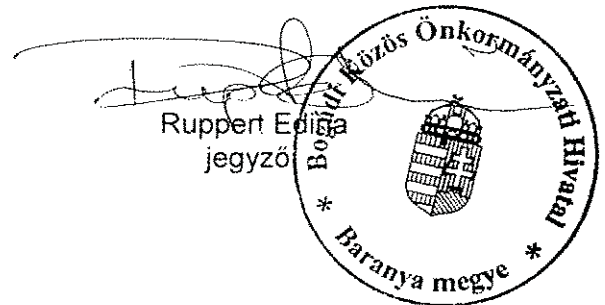
Bogád, 2022. március 28.



Záradék:

Ez a rendelet Bogád községben 2022. április 4. napján kihirdetésre került.

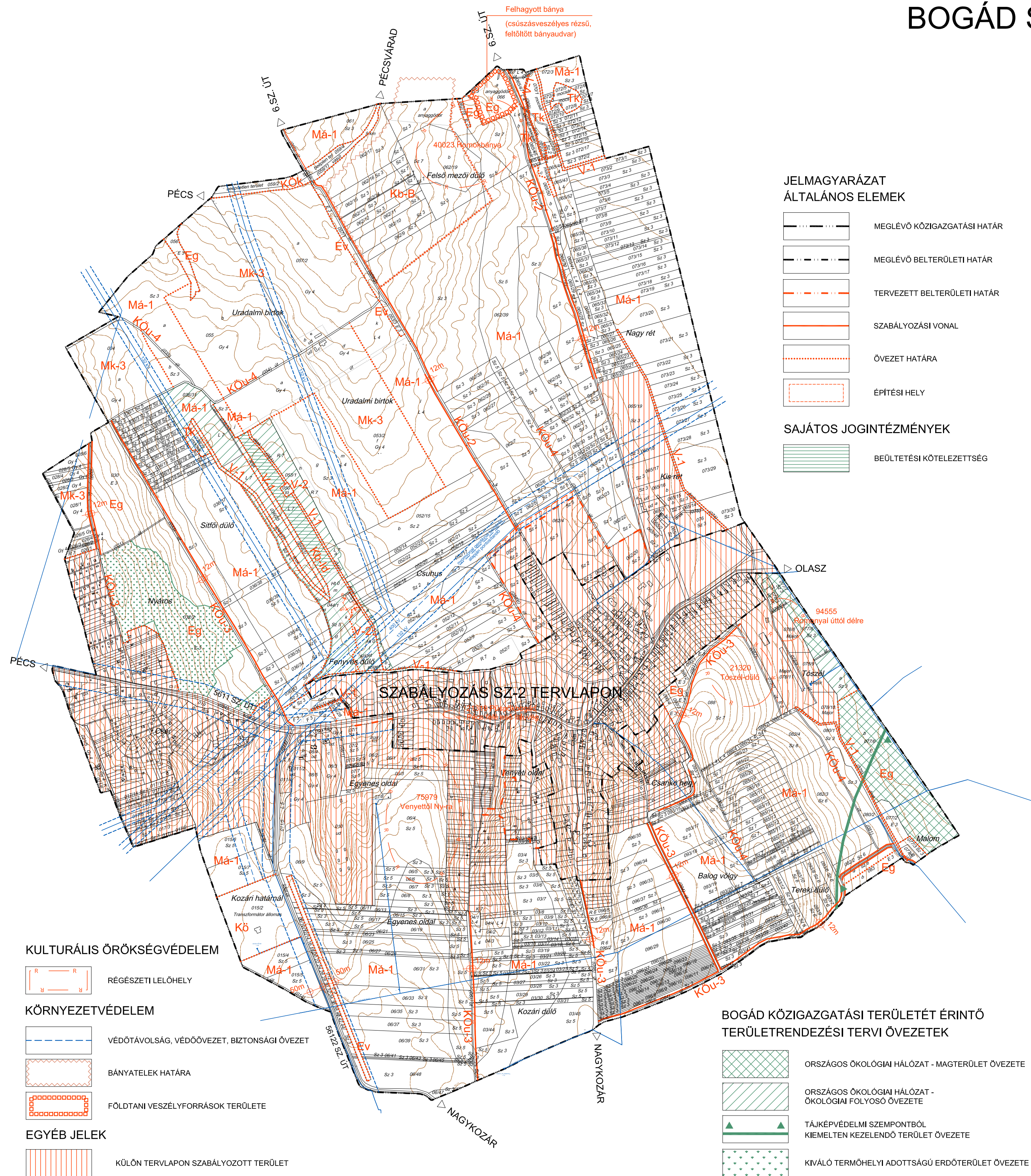
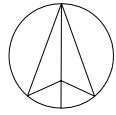
Bogád, 2022. április 4.



„1. melléklet a 9/2018. (XII.31.) szám Önkormányzati rendelethez

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV”

BOGÁD SZABÁLYOZÁSI TERVE FELÜLVIZSGÁLAT



JELMAGYARÁZAT ÁLTALÁNOS ELEMEEK

- MEGLÉVŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gá** ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
- KÖU-1** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- KÖU-2** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÜLTERÜLETI EGYÉB ÚT
TELEPÜLÉSKÖZI MEZŐGAZDASÁGI ÚT
- KÖU-3** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÜLTERÜLETI EGYÉB ÚT
MEZŐGAZDASÁGI GYŰJTŐÚT
- KÖU-4** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÜLTERÜLETI EGYÉB ÚT
MEZŐGAZDASÁGI FELTÁRÓ ÚT
- KÖk** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
- Kö** KÖZMŰ TERÜLET
- Eg** GAZDASÁGI ERDŐ
- Ev** VÉDELMI ERDŐ
- Mk** KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Tk** TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
- V-1** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET -
ÁLLANDÓ VÍZFOLYÁS, JELENTŐS ÁROK
- V-2** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÓ, VÍZTÁROZÓ
- Kb-B** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
BÁNYÁSZATI CÉLRA
- Kb-Id** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
TURISZTIKAI CÉLRA

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME

- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- KÖRNYEZETVÉDELME**
- VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐÖVEZET, BIZTONSÁGI ÖVEZET
- BÁNYATELEK HATÁRA
- FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁSOK TERÜLETE
- EGYÉB JELEK**
- KÜLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET

BOGÁD KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉT ÉRINTŐ TERÜLTRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK

- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT -
ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL
KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE

1. MELLÉKLET

Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018.(XII.31.) számú rendelethez
Egységes szerkezetben az 5/2022.(IV.04.) számú
rendelettel elfogadott módosításokkal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Tel/Fax: 72324-326	Íroda: 7624 Pécs, Budaí Nagy A. u. 1.	Levélirány: 7627 Pécs, Hivi-hegyi út 66.	E-mail: kokasertarsa@gmail.com
SZAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁM:	
	BOGÁD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI	SZ-1	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LEPTÉK:	
	SZABÁLYOZÁSI TERV	M 1:10.000	
	JELZŐSZÁM:	DÁTUM:	
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT1-04-0178)	2022.04.	

„9. melléklet a 9/2018. (XII.31.) szám Önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSSSEL ÉRINTETT INGATLANOK

1. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK

Az önkormányzat a közérdekű környezetalakítás céljából az alábbi ingatlanokon az építési övezeti előírásokban és a szabályozási terven meghatározott módon és telekrészen az építési tevékenység használatba vételének időpontjáig elvégzendő beültetési kötelezettséget ír elő:

1. K-Mű jelű építési övezetben:

077/7 hrsz.

2. Gá jelű építési övezetben:

065/15, 065/16, 065/17, 065/18, 065/19 hrsz.

3. Üü jelű építési övezetben:

1301 hrsz.

4. Kb-ld jelű építési övezetben:

044/1 hrsz. SZ-1 szabályozási terven jelölt része”