

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

BOGÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2022. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

ELFOGADOTT MUNKARÉSZEK

összeállította:



.....
Pap Zsuzsa
településtervező
(TT/1-02-0176)

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

2022. NOVEMBER

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

KIVONAT

Bogád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.november 7-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Bogád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzott javaslat alapján, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

94/2022.(XI.7.) képviselő-testületi határozat

- 1) Bogád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 93/2018.(XI.29.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet és az ehhez tartozó leírást jelen határozat mellékletei szerint módosítja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdés alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított terv és leírás nyilvánosságáról a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (EljR.) 43. § (2) bekezdése szerint gondoskodjon, valamint az EljR. 43. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegye elérhetővé fenti államigazgatási szerveknek.

1. melléklet: Településszerkezeti terv módosítása
2. melléklet: Településszerkezeti terv leírás módosítása

Határidő: értelemszerű

Felelős: Pfeffer József polgármester

k.m.f.

Pfeffer József sk.
polgármester

Ruppert Edina sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



BOGÁD

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2022. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



JELMAGYARÁZAT

TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ TERVEZETT

ORSZÁGOS MELLÉKÚT
(ÖSSZEKÖTŐ ÚT, BEKÖTŐÚT)

ÖNÁLLÓ KERÉKPÁRÚT

KERÉKPÁRÚT MINDKÉT OLDALON FELFESTÉSSEL

SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

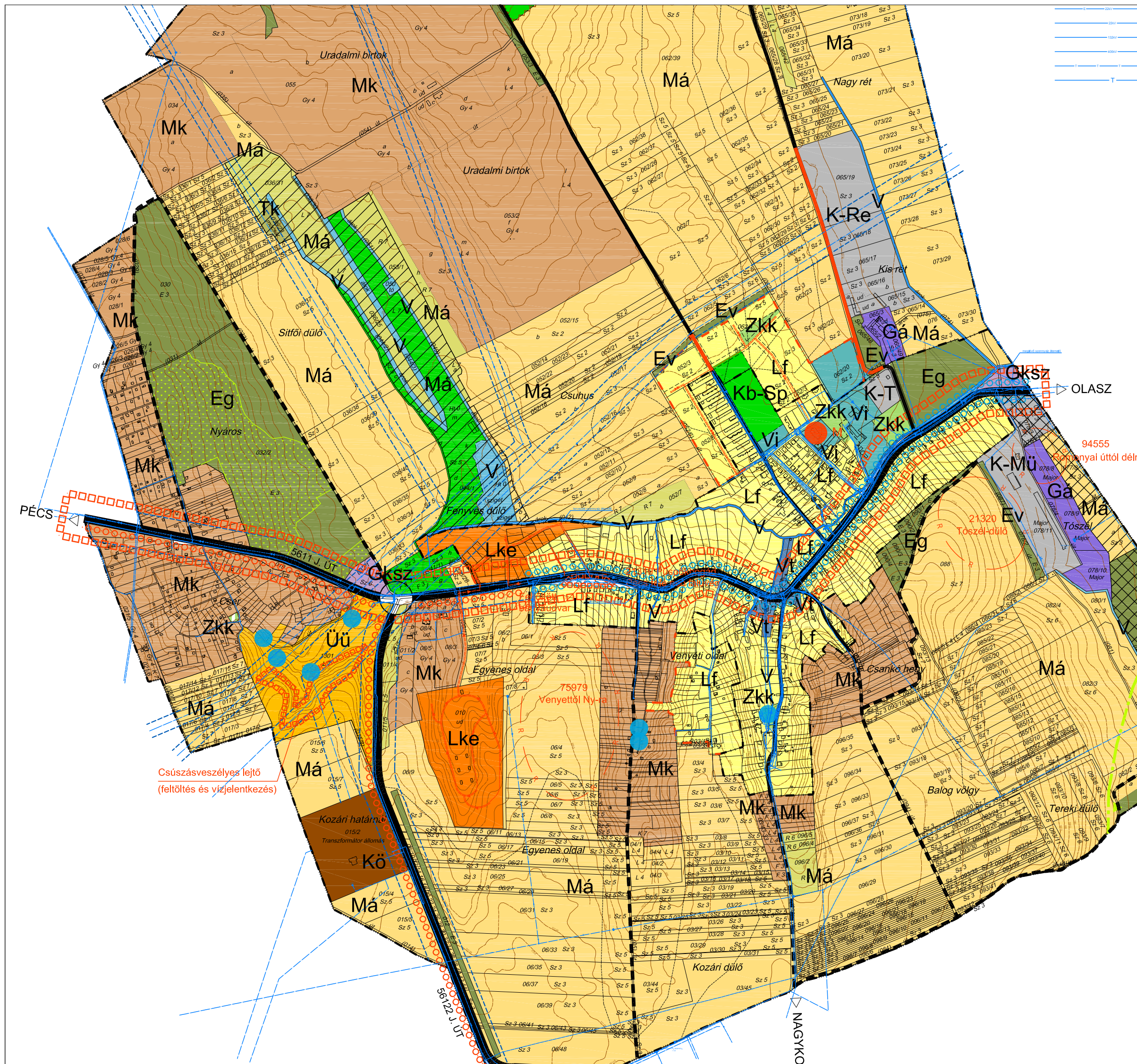
RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

KÖRNYEZETVÉDELEM

VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐÖVEZET, BIZTONSÁGI ÖVEZET

KÖZMŰVEK

meglévő vízvezeték
meglévő szennyvízcsatorna
meglévő gázvezeték
meglévő elektromos légvezeték 132 kV
meglévő elektromos légvezeték 400 kV
meglévő távközlési légvezeték



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levelező: 7627 Pécs, Haví-hegyi út 66.	E-mail: kokasestarsa@gmail.com
SAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BOGÁD TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	RAJZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	RAJZSZÁM: T-1-M22
JELZŐSZÁM: TT-2210	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP SZUZSA (TT1-02-0176)	DÁTUM: 2022.11.	

Bogád Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

94/2022.(XI.7.) határozata

a településszerkezeti tervről szóló

93/2018.(XI.29.) Kt. határozat módosításáról

1. MELLÉKLET

2. melléklet Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2022.(XI.7.) számú határozatához

BOGÁD KÖZSÉG

93/2018.(XI.29.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

a következők szerint módosul:

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Bogád község területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit, a különböző védőterületeket és korlátozásokat a T-1 jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

1.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

KÖZMŰTERÜLET

A módosítás nem érinti.

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Kötőpályás közlekedési területek

A módosítás nem érinti.

Közúti közlekedési területek

	útosztályok	
	külterület	belterület
Országos mellékutak: <ul style="list-style-type: none"> • 5611 sz. Pécs-Olasz összekötő út (belterületi szakasza a Kossuth Lajos utca) • 56122 sz. Nagykozári bekötő út 	K.V.	B.V.
Külterületi egyéb utak: <ul style="list-style-type: none"> • településközi mezőgazdasági utak • mezőgazdasági gyűjtőutak • mezőgazdasági feltáró utak 	K.VI.	
Kiszolgáló utak: Petőfi Sándor utca, Rákóczi Ferenc utca, Bem utca, Zrínyi köz, Virág utca, Krúdy Gyula utca, Kereszt utca		B.VI.
Kerékpárutak: Pécs-Romonya kerékpárút		
Gyalogutak		B.VIII.

1.2.2 ZÖLDTERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.3 ERDŐTERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Nem módosul.

1.2.6 TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.7 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A táji és természeti értékek védelme érdekében a településszerkezeti terv kidolgozása során figyelembe vett szempontok:

- A természeti adottságok legjobb kihasználása
- A természeti értékek védelme, megóvása
- A települést érintő ökológiai hálózat folytonosságának biztosítása
- A jellegzetes tájképi elemek fennmaradása

A táj jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- Villamosenergia-átviteli hálózat
- Pécs-Romonya közút
- Vasas-Belvárdi-vízfolyás
- Bogádi-mellékág

A település határának földje döntő többségében művelhető. A alacsonyan erdősült táj, az erdőterületek döntő többsége gazdasági célú erdő. A mélyen fekvő, vízparti területek érzékenysége, terhelhetősége természetvédelmi, tájképvédelmi, vízvédelmi szempontból eltér a hagyományos mezőgazdasági tájhasználatától.

Jelen településszerkezeti terv nem tartalmaz olyan területfelhasználási változtatásokat, amelyek a tájszerkezet és a tájhasználat kialakult rendszerét számottevő mértékben módosítanák. A módosítások jellege, mértéke és összterülete nem éri el azt a szintet, amely táji szinten is számottevő lenne. A tervmódosítás a kialakult tájszerkezetben, a tájhasználati módok eloszlásában és arányaiban alig okoz változást.

A lakó és települési táj kismértékű bővülése jobbra a mezőgazdasági táj „rovására” történik, de a táj fenntartása szempontjából, továbbá a tájhasználatban meghatározó aránya miatt a mezőgazdaság jelentősége távlatban is nagy marad. A térségben a mezőgazdálkodás hagyományosan erős jelenléttel bír, hosszú távú fennmaradása biztosítottnak tekinthető.

Bogád területén az alábbi táj- és természetvédelmi szempontból meghatározó jelentőségű területek találhatóak, amelyek megőrzését a településszerkezeti terv biztosítja:

- Az ökológiai hálózat magterületként nyilvántartott területe a Vasas-belvárdi-vízfolyás és azt kísérő sáv, valamint ökológiai folyosóként két kisebb, nedves terület.
- A Tvt szerint ex lege védelem szempontjából forrásnak számít a felszín alatti víz természetes felszínre bukkanása, ha vízhozama tartósan meghaladja az 5 liter/percet, akkor is, ha időszakosan elapad. Az ismert forrásokat jelöltük, vízhozamukat nem ismerjük.
- A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek.
- Bm TrT szerinti tájképvédelmi övezet a közigazgatási terület délkeleti csücskét érinti.

A védett területek közül a tervezett módosítások érintik az ökológiai hálózat jelenlegi területét, ezért az önkormányzat kezdeményezte a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságnál a lehatárolás pontosítását a belterület és meglévő beépítésre szánt terület beépítési lehetőségeinek megkönnyítése érdekében.

A BmTrT-ben lehatárolt „tájképvédelmi terület övezete” által érintett területek fenntartásának az a biztosítéka, hogy a településrendezési terv az érintett területeken továbbra sem tesz lehetővé olyan beépítést, amely akár a beépítés volumenével, akár megengedett magasságával sérti a tájképi értékek érvényesülését (megjegyzendő, hogy a terület kilátás és a rálátás lehetősége az érintett területeken csekély).

A Pécs-Romonya kerékpárút engedélyezési tervének készítése során tartott élővilág-védelmi bejárásán a tervezett kerékpárút építési sávjában védett növény került elő (4 db illatos hunyor – *Helleborus odoratus* – eszmei értéke 10.000.-Ft / egyed). A projekt megvalósítása érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nevében eljáró VIBROCOMP Kft. a védett növények átültetését célzó engedélykérelmet és átültetési tervet adott be a BaMKh Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához. A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság javaslatára a védett növények a Pintér-kert Arborétumba kerülnek át. Az áttelepítésre a Természetvédelmi Hatóság 1165/6/2022. ügyiratszámú határozatával engedélyt adott.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Nem módosul.

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Nem módosul.

5. KÖZLEKEDÉS

5.1. Hálózati kapcsolatok

Nem módosul.

5.2. A közigazgatási terület úthálózata

Nem módosul.

5.3. Közösségi közlekedés

Nem módosul.

5.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Az 5611-es Olasz – Pécs összekötő úton a nagykozári bekötő úttól Pécsig terjedő szakaszon a közúti forgalom olyan mértékű, hogy még a lakott területi szakaszon is veszélyes az úttesten történő kerékpározás.

Korszerű és esztétikus díszburkolatú járda épült a templom és az iskola között, a Béke téren. A település többi gyalogos létesítménye vagy keskeny és rossz állapotú, vagy hiányos.

Fejlesztési irányok

Kerékpárút épül Pécs (Budai-Vám) és Romonya között. A kerékpárút Bogád közigazgatási területén is áthalad. A kerékpárút nyugati, külterületi szakasza az 5611 j. út déli oldalán önálló kerékpárútként épül meg, a keleti, belterületi szakasz a keskeny közterületek és a terepviszonyok miatt kétoldali felfestéssel valósul meg.

A gyalogos közlekedés fejlesztésének legfőbb eleme az összekötő út belterületi szakaszán, a Kossuth Lajos utca mindkét oldalán megfelelő szélességű és az úttesttől parkolósávval vagy berendezési sávval elválasztott jó minőségű járdák építése. Ennek feltétele az úttest kiemelt szegéllyel határolt, belterületi profilú átépítése a csapadékvíz zárt szelvényű elvezetésével.

5.5. Gépjármű-elhelyezés, parkolás

Nem módosul.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

Nem módosul.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

Nem módosul.

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

Nem módosul.

9. VÁLTOZÁSOK

Nem módosul.

10. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Nem módosul.

11. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Bogád Baranya Megye Területrendezési Tervében – A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020.(IV.22.) önkormányzati rendelete

Baranya megye szerkezeti terve

	<p>A megye szerkezeti terve a település közigazgatási területét mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és települési, kisebb arányban vízgazdálkodási térség kategóriába sorolja. A közigazgatási terület északi részén kijelölt bányatelek sajátos területfelhasználású térség. A települési térség lehatárolása a hatályos településszerkezeti tervet veszi alapul.</p> <p>A közúthálózat a kialakult állapotot tükrözi. A települést keresztező összekötő út nyomvonala egyben tervezett térségi kerékpárútvonal is. A jelen módosítás szerinti Pécs-Romonya kerékpárút nyomvonala a megye szerkezeti terve szerinti nyomvonallal azonos, az összhang biztosított.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

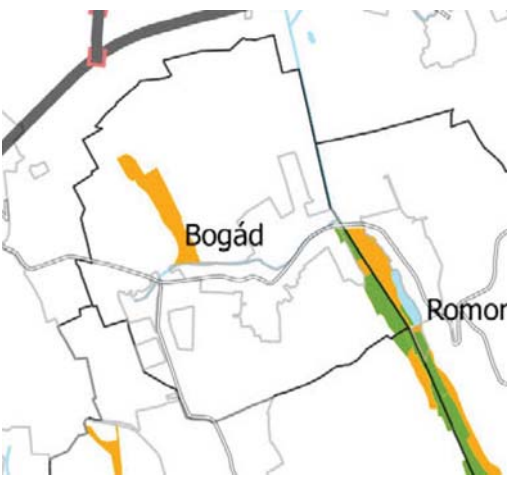
A közműhálózat közigazgatási területet érintő elemei a következők:

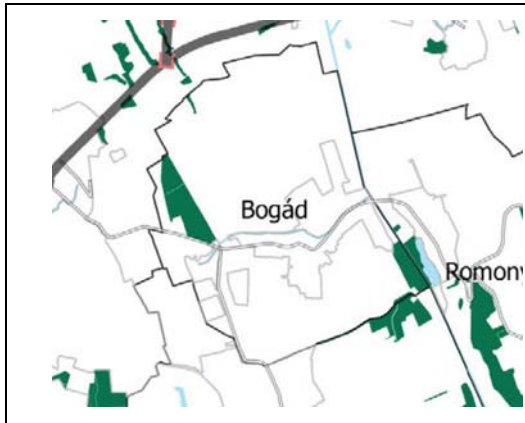
- meglévő földgázelosztó vezeték,
- meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat.

A meglévő 400 kV-os és 132 kV-os távvezetékek a tervezett kerékpárúttal érintett területeket keresztezik. A távvezetékek biztonsági övezeteit figyelembe kell venni.

Az országos övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

Országos ökológiai hálózat területének övezetei

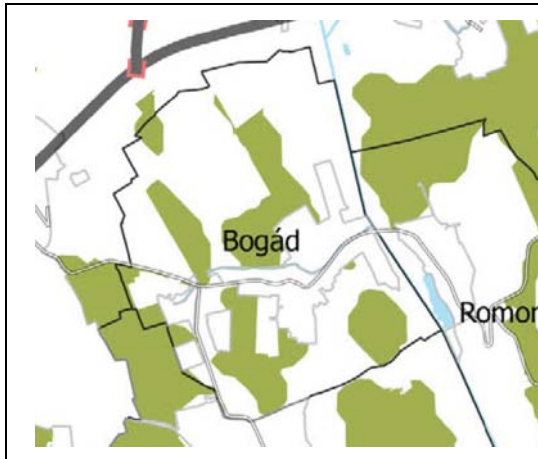
	<p>Az országos ökológiai hálózat része a település keleti határán húzódó Vasas-Belvárdi vízfolyás völgye (magterület és ökológiai folyosó), valamint az ebbe torkolló Bogádi-mellékág völgyének északi szakasza (ökológiai folyosó). Szintén ökológiai folyosó a Bogádi-mellékágba észak felől becsatlakozó árokrendszer északi részén fekvő terület (mocsarak és gyepek).</p> <p>A 2022. évi módosítás az övezetet nem érinti.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Erdők övezete

Az erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.

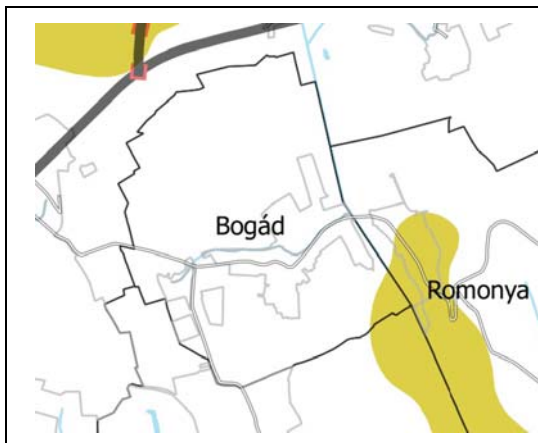
A településszerkezeti terv az erdőterületeket a földnyilvántartás és az illetékes államigazgatási szervtől a terv készítésekor kapott adatszolgáltatás alapján határolja le.

A 2022. évi módosítás az övezetet nem érinti.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A Bm TrT a kevésbé jó minőségű termőföld miatt nagy területi hányadban irányoz elő területeket erdőtelepítésre.


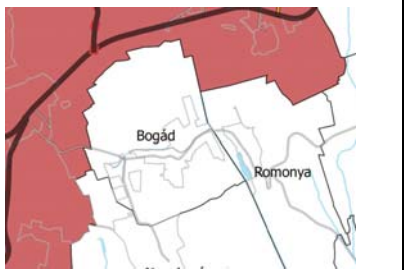
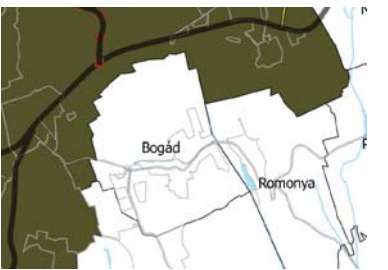

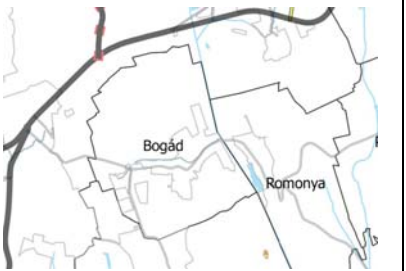

A 2022. évi módosítás az övezetet nem érinti.

Tájképvédelmi terület övezete

A közigazgatási terület délkeleti sarka tájképvédelmi terület. Itt húzódik Bogád, Nagykozár és Romonya határán a Vasas-Belvárdi vízfolyás völgye, amely táji értéket képvisel.

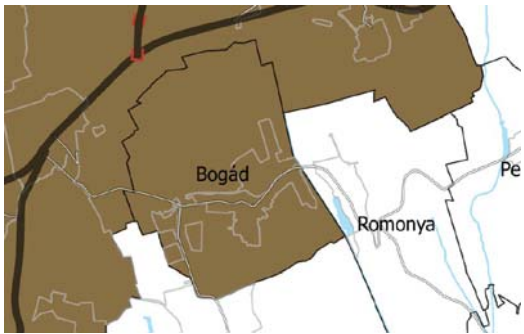
A 2022. évi módosítás az övezetet nem érinti.

Az országos övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek nem érintik:

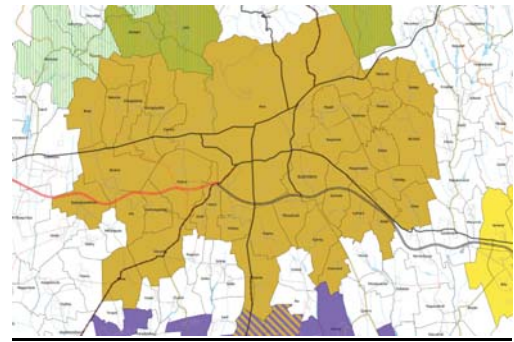
		
Nagyvízi meder övezete	Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések	Honvédelmi és katonai célú terület övezete
		
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Vízminőség-védelmi terület övezete	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A megyei övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

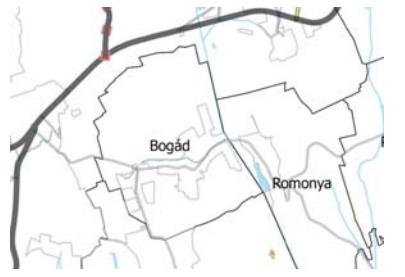
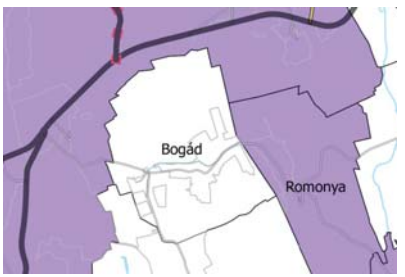
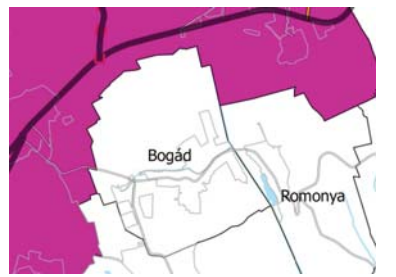
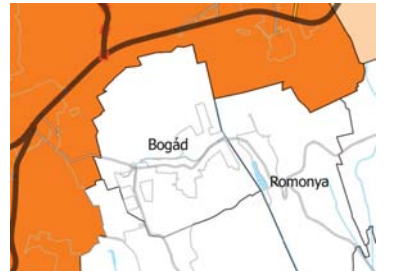
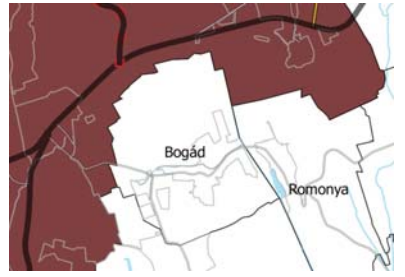
Ásványi nyersanyag-vagyon terület övezete

	<p>Az övezeti érintettség oka a település északi részén kijelölt bányatelek (Bogád I. – Homok, Agyag). A területet a településszerkezeti terv bányászati célú különleges beépítésre nem szánt terület_kategóriába sorolja.</p> <p>A 2022. évi módosítás az övezetet nem érinti.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Együtt tervezésre javasolt terület övezete

	<p>Bogád a Pécsi agglomerációhoz tartozó település.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

A megyei övezetek közül Bogád közigazgatási területét a következő övezetek nem érintik:

		
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Földtani veszélyforrás terület övezete	Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete
		
Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete	Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete	

12. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A 2022. évi módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a település területére számított biológiai aktivitásérték a hatályos településszerkezeti tervhez képest nem változik.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

**Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (XI.14.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2018.(XII.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Bogád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályokról szóló 12/2017.(VII.17.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 9/2018.(XII.31.) önkormányzati rendelet 22.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6)Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a határoló út szabályozási terven kijelölt szélesítéséhez szükséges területtel csökkenthető.”

2.§ A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 9/2018.(XII.31.) önkormányzati rendelet SZ-2 szabályozási tervről szóló 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3.§ A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 9/2018.(XII.31.) önkormányzati rendelet közúti közlekedési területekről szóló 6.2 melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

4.§ A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 9/2018.(XII.31.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti, tervezett jellemző keresztaszványokról szóló 10. melléklettel egészül ki.

5.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

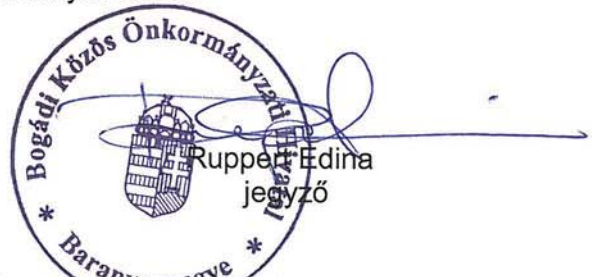
(2) Jelen módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Bogád, 2022. november 7.

Pfeffer József
polgármester



Ruppert Edina
jegyző

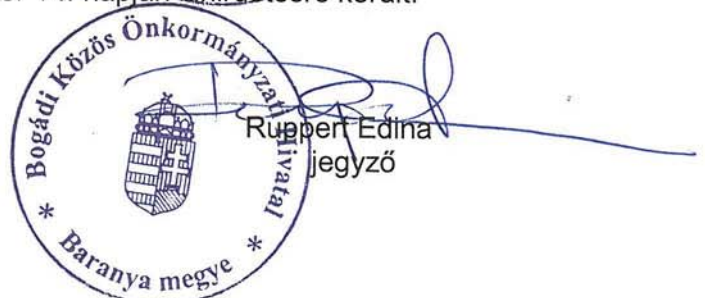


Záradék:

Ez a rendelet Bogád községben 2022. november 14. napján kihirdetésre került.

Bogád, 2022. november 14.

Ruppert Edina
jegyző



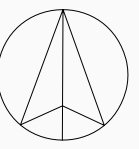
„2. melléklet a 9/2018. (XII.31.) Önkormányzati rendelethez

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV

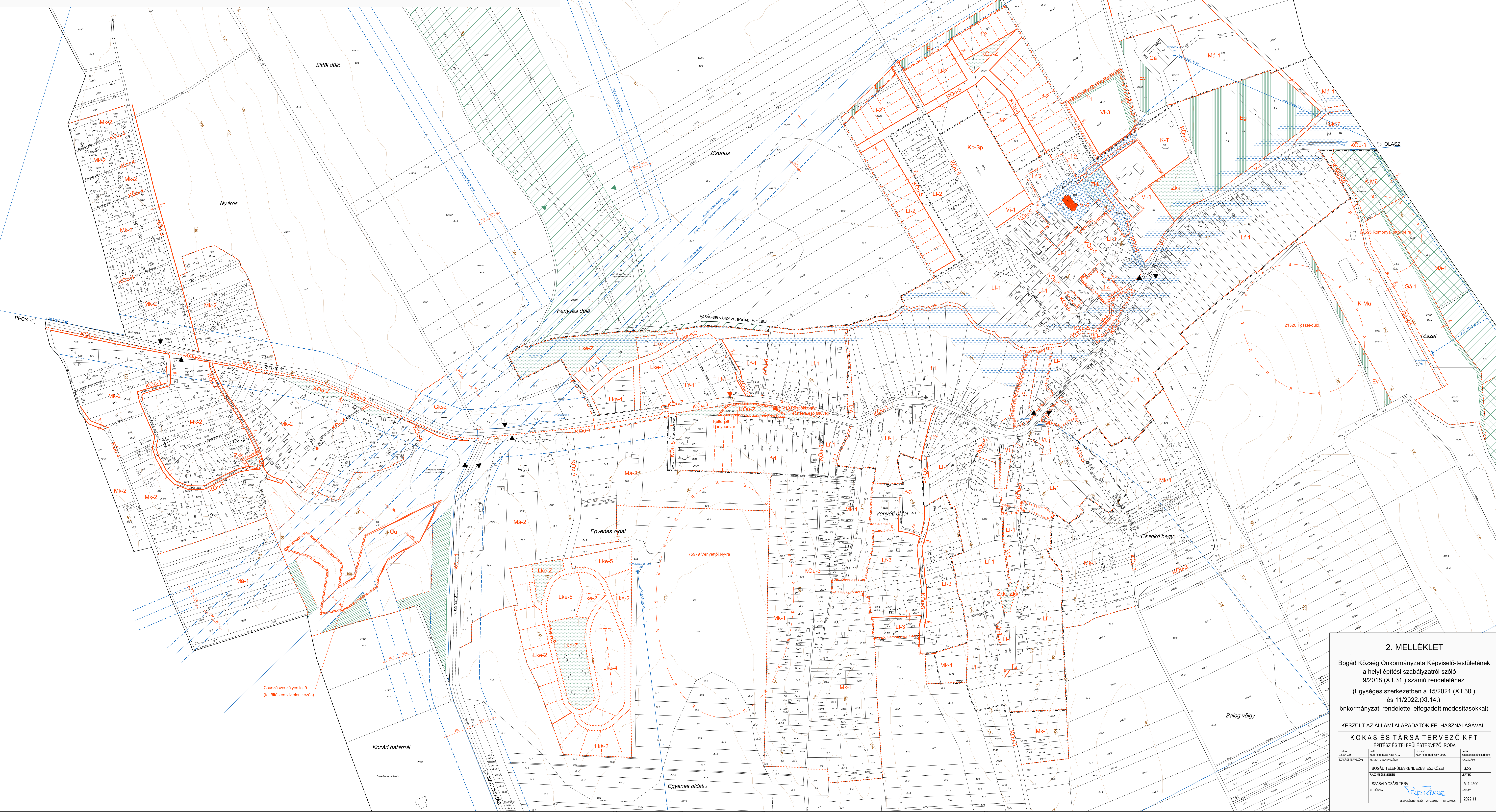
(A melléklet szövegét a(z) 2. melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



BOGÁD SZABÁLYOZÁSI TERVE



JELMAGYARZAT ÁLTALÁNOS ELEMELK	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEN BELÜLI SAJÁTOS ÖVEZETEK
MEGELŐ BELTERÜLETI HATÁR	Lke KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET	KÖu-1 KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS MELLEKOT, BELTERÜLETI GYÜJTŐÚT	-Z ZÖLDÖVEZET
TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	Lf FALVÁSAS LAKÓTERÜLET	KÖu-2 KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖLTERÜLETI EGYÉB UT TELEPÜLÉSKÖZVETŐ MEZŐGAZDASÁGI GYÜJTŐÚT	-KÖ KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET (MAGANDT)
SZABÁLYOZÁSI VONAL	Vi INTÉZMÉNY TERÜLET	KÖu-3 KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖLTERÜLETI EGYÉB UT MEZŐGAZDASÁGI FELTÁRO UT	ÖRÖKSÉGVÉDELEM
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁRA	Vi TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	KÖu-4 KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - BELTERÜLETI MEGKÖZÖLŐ UT	MŰEMLEK
ÉPÍTÉSI HELY	Gksz KERESKEDELM SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	KÖu-5 KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖLTERÜLETI EGYÉB UT MEZŐGAZDASÁGI FELTÁRO UT	MŰEMLEK KÖRNYEZETI HATÁRA
IRÁNYADÓ TELEKHATÁR	Gá ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET	KÖu-6 KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGÚT	RÉGÉSZELEMLÉLY HATÁRA
SZABÁLYOZÁSI TERVET ÉRINTŐ TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK	Üg ÖDÖLGAZDASÁGI TERÜLET	KÖu-7 KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KERÉKPÁRUT	KÖRNYEZETVÉDELEM
ÖKOLOGAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLETI HATÁLYOS ÖRTT ÉS BMTRT SZERINT	K-T KÖLÖNLEGES TERÜLET METEOROLÓGIAI CÉLRA	Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT	VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐÖVEZET, BIZTONSÁGI ÖVEZET
ÖKOLOGAI HÁLÓZAT - ÖKOLOGAI FOLYVOS HATÁLYOS ÖRTT ÉS BMTRT	K-Mü KÖLÖNLEGES TERÜLET MEZŐGAZDASÁGI CÉLRA	Eg GAZDASÁGI ERŐD	VÉDESEDRÉS HAJLAMOS TERÜLET
ÖKOLOGAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLETI MEGSZÜNTETÉSRE JÁVASKÉP	K-Re KÖLÖNLEGES TERÜLET REKREÁCIÓS CÉLRA	Ey VÉDELMI ERŐD	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETE
ÖKOLOGAI HÁLÓZAT - ÖKOLOGAI FOLYVOS MEGSZÜNTETÉSRE JÁVASKÉP	Egyéb Jelek	Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
	IRÁNYADÓ MEGSZÜNTETŐ JEL	Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	BÉLLETÉSI KÖTELEZETTSÉG BÉLLETENDŐ TERÜLETSÁV
	MEGELŐ BUSZMÉGÁLLO	V-1 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFOLYÁS, ÁRCK	ELŐVÁSÁRLÁSI JOG
	BUSZMÉGÁLLO IRÁNYADÓ HELYE	Kb-Sp KÖLÖNLEGES TERÜLET SPORTOLÁSI CÉLRA	KÖZTERÜLETALKATÁS TERVI ALAPJÁN RENDEZENDŐ TERÜLET



2. MELLÉKLET

Bogád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2018.(XII.31.) számú rendelethez (Egységes szerkezetben a 15/2021.(XII.30.) és 11/2022.(XI.14.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosításokkal)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Térkép:	100 Péc, Bogád, Nagy A. L.	Levél:	100 Péc, Bogád, Nagy A. L.	Cím:	100 Péc, Bogád, Nagy A. L.
Építési terv:	BOGÁD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZTÉV	Építési terv:	BOGÁD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZTÉV	Építési terv:	BOGÁD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZTÉV
Építési terv:	BOGÁD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZTÉV	Építési terv:	BOGÁD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZTÉV	Építési terv:	BOGÁD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZTÉV
Építési terv:	BOGÁD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZTÉV	Építési terv:	BOGÁD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZTÉV	Építési terv:	BOGÁD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZTÉV

2022.11.

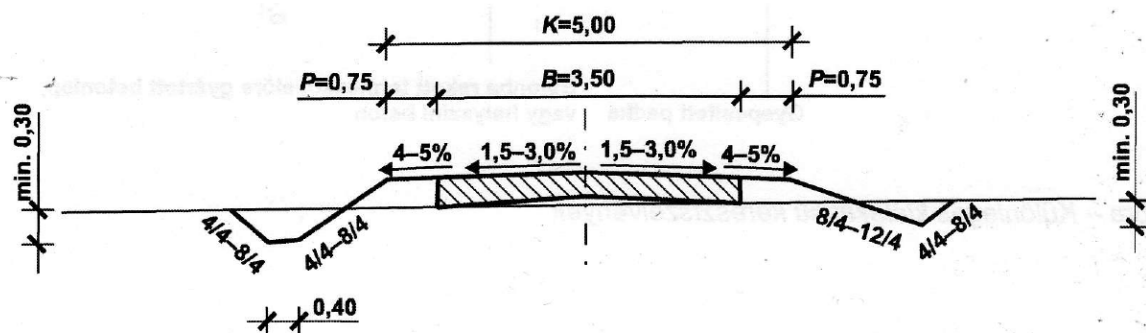
„6.2 Közúti közlekedési területek

övezeti jel	útkategória	tervezési oszt. környezet	szabályozási szélesség	
			általános	eltérő
KÖu-1	országos mellékút, belterületi gyűjtőút	K.V.C.	30 m	meglévő
		B.V.d-C.	22 m	meglévő
KÖu-2	külterületi egyéb út – településközi mezőgazdasági út	K.VI.B.	12 m	
KÖu-3	külterületi egyéb út – mezőgazdasági gyűjtőút	K.VI.C.	12 m	
KÖu-4	mezőgazdasági feltáró út	K.VI.C.	12 m	7 m, meglévő
KÖu-5	belterületi kiszolgáló út	B.VI.d-D.	12 m	10 m, 7 m, meglévő
KÖu-6	belterületi gyalogút	B.VIII.	3 m	meglévő
KÖu-7	külterületi kerékpárút	B.VII.	3 m	keresztmetszelvények alapján változó”

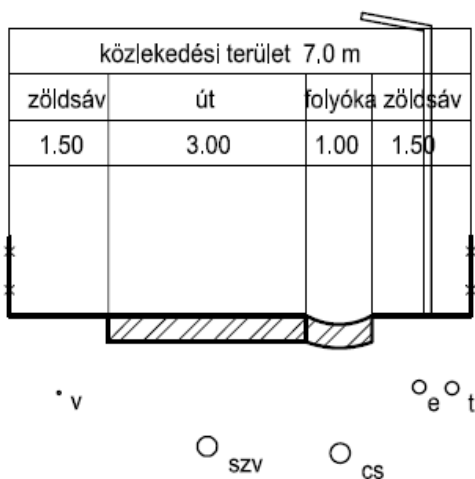
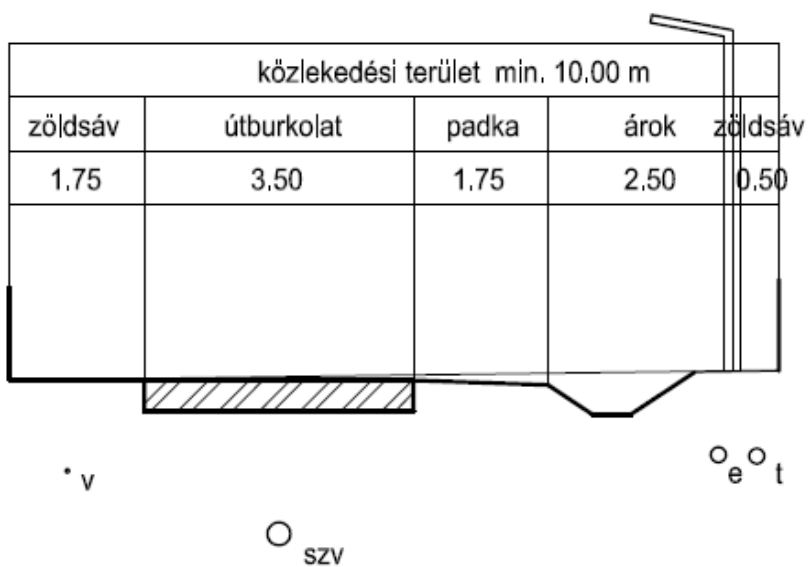
„10. melléklet a 9/2018. (XII.31.) Önkormányzati rendelethez

TERVEZETT JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK

Mezőgazdasági gyűjtőút

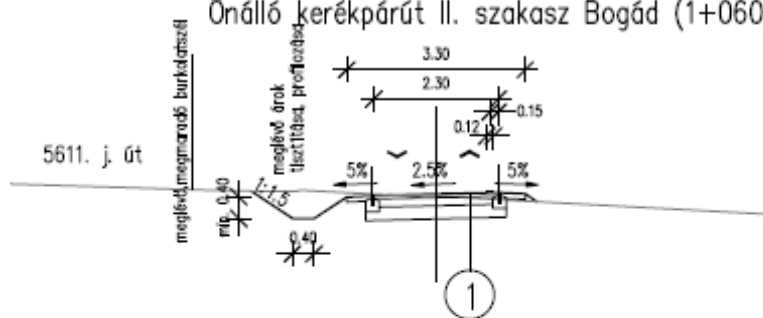


Belterületi kiszolgáló utak

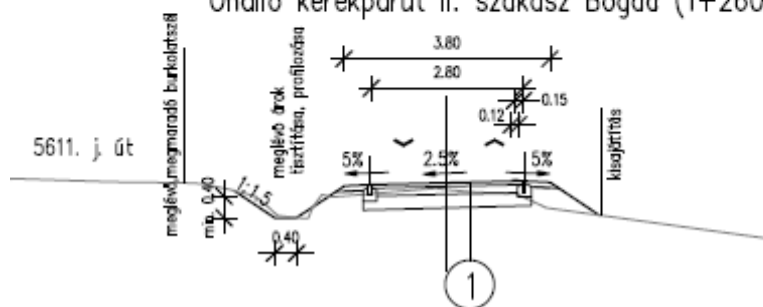


Kerékpárút

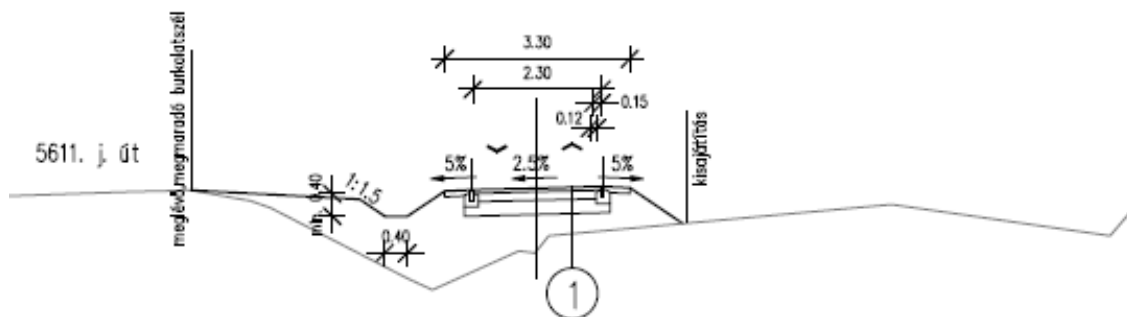
Önálló kerékpárút II. szakasz Bogád (1+060)



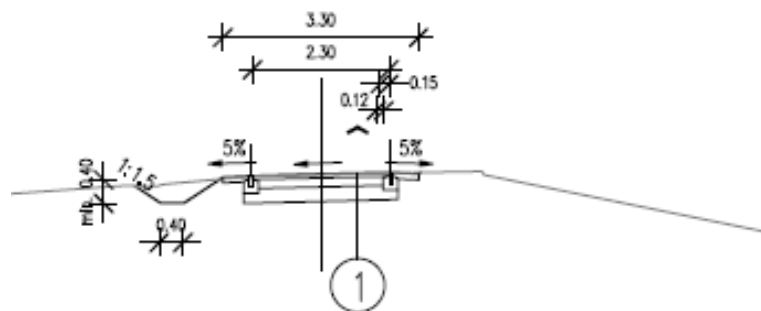
Önálló kerékpárút II. szakasz Bogád (1+260)



Önálló kerékpárút II. szakasz Bogád (1+680)



└ Önálló kerékpárút II. szakasz Bogád (2+040)



5611. j. út
nyitott kerékpársáv

